仙台市若林区中倉２－１－１３

オカザキ美容室
岡崎
アパート
サンデュエル中倉
アネックス
中倉
ベルティックIII
中倉麻布マンション
セピアメゾ
仙台中倉共郵政宿舎
引地プラスチックサービス
美容ミッキー
木村
24
25
1
ライオンズマンション中倉
寺島歯科医院
HARL
2
TTK中倉ビル
中倉二丁目公園
郵便局
泉開発興業㈱
ちゃいるどらんど 南
小泉じもと保育園
Google Maps

売マンション

ﾗｲｵﾝｽﾞﾏﾝｼｮﾝ中倉307号室

価格：2,390万円

間取：4LDK

住居表示	宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-13
交通	仙台市地下鉄東西線「卸町」駅　徒歩17分
おすすめコメント	2023年10月リフォーム済み！子育て世代にもおすすめ♪ゆったり暮らせる４LDK！

構造・規模	SRC造　地上10階建3階部分		
専有面積（使用部分面積）	97.56㎡	バルコニー面積	15.69㎡
間取内訳	洋5.9　7.4　和6　6　LDK		
築年月	1990年4月	現況	空家
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
総戸数	82戸	引渡	即時
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	11,600円	修繕積立金	14,010円
駐車場	空無	施工会社	大林組
管理会社			
設備	温水洗浄便座、ｶｳﾝﾀｰｷｯﾁﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、3口以上ｺﾝﾛ、ｸﾞﾘﾙ、ｵｰﾄﾛｯｸ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸﾄﾞｱ、給湯 都市ガス、ｴｱｺﾝ、二面ﾊﾞﾙｺﾆｰ、照明器具		
備考	バイク置場　有　1,500円/年 駐輪場　有　500円/年		

- サトー商会南小泉店まで約273m　徒歩約5分
- セブンイレブン仙台遠見塚３丁目店まで132m　徒歩約2分
- 仙台市立蒲町中学校まで約1,641m　徒歩約21分
- 仙台遠見塚郵便局約253m　徒歩約3分
- ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ南小泉店まで約261m　徒歩約3分
- 仙台市立大和小学校まで760m　徒歩約10分
- 東北医科薬科大学若林病院まで778m　徒歩10分
- ツルハドラッグ仙台南小泉店まで182m　徒歩2分

取引態様：媒介　手数料：　　物件担当者：芳賀（070-1307-9061）　作成日：2026年6月23日

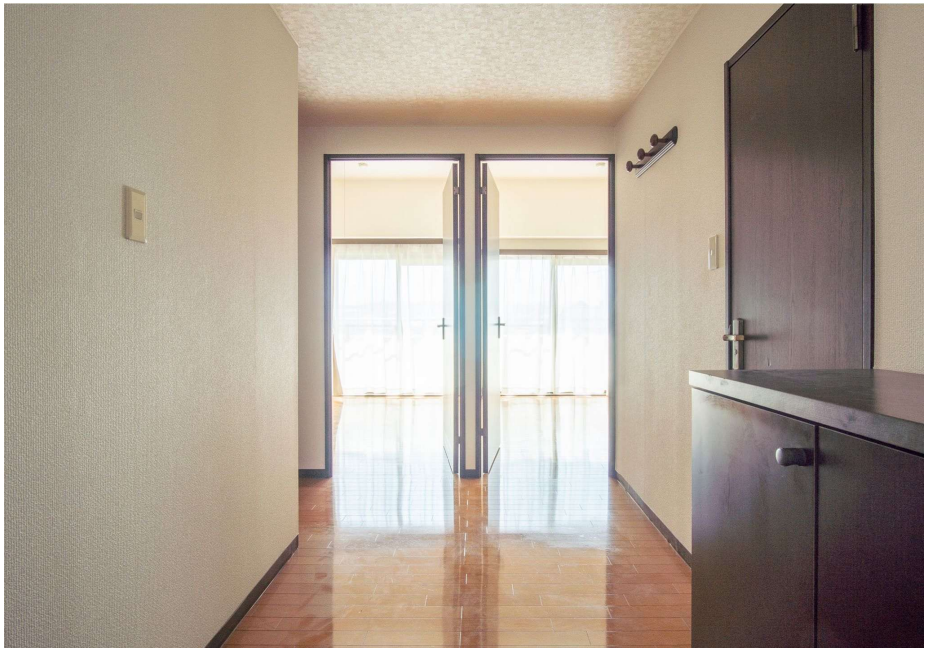
宮城県知事免許（３）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東１丁目 6-6

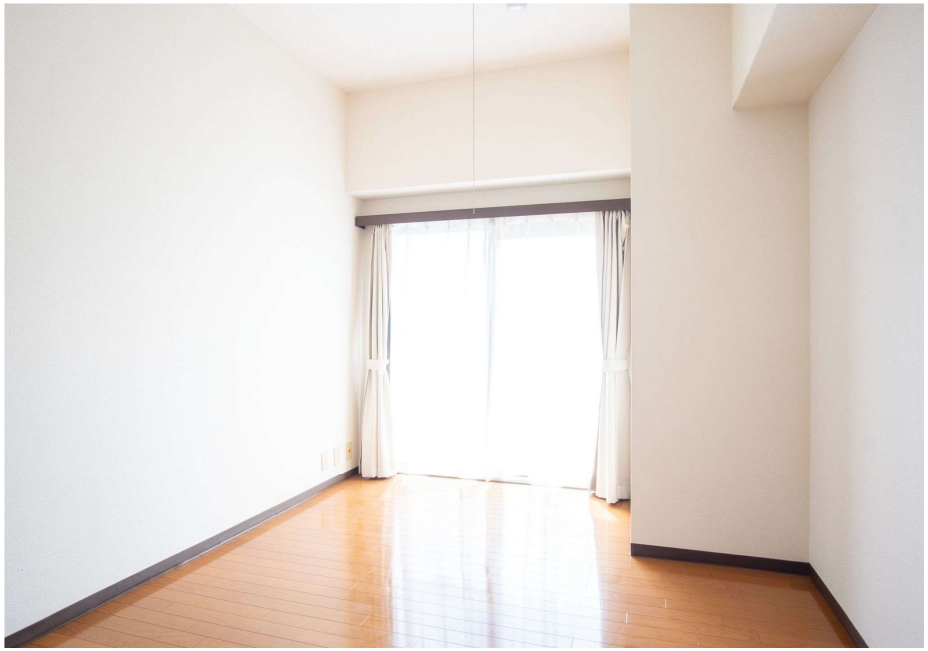
株式会社ユカリエ　TEL：022-794-7838　FAX：022-774-2026

営業時間 10:00~17:00　定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





WIC
MB
洋室5.9帖
玄関
洋室7.4帖
収納
洗面所
クローゼット
押入
押入
和室6帖
LDK
和室6帖
バルコニー

買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番:

地積: ㎡ 坪

地目:

【建物】家屋番号:

種類: 構造:

床面積: ㎡

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1)	**ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) □ 了承し、直筆で記入している。
(2)	本紙をご提出いただけるのは**「本物件の契約を前提としている方」に限ります。** 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) □ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 □ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを〇印で囲ってください。 【不確定要素】 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( )
(3)	**本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性があることをご了承ください。** (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。	(3) □ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円
(4)	本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) □ 了承し、本紙を提出する。
(5)	手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。	(5) □ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6)	**本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。	(6) □ 了承し、本紙を提出する。
(7)	住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。	(7) □ 了承し、本紙を提出する。 □ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 □ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8)	住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。	(8) □ 応 □ 否 □ 告知事項無し □ 告知事項有り( )
(9)	本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。	(9) □ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所 : 氏名 : ㊞

TEL :