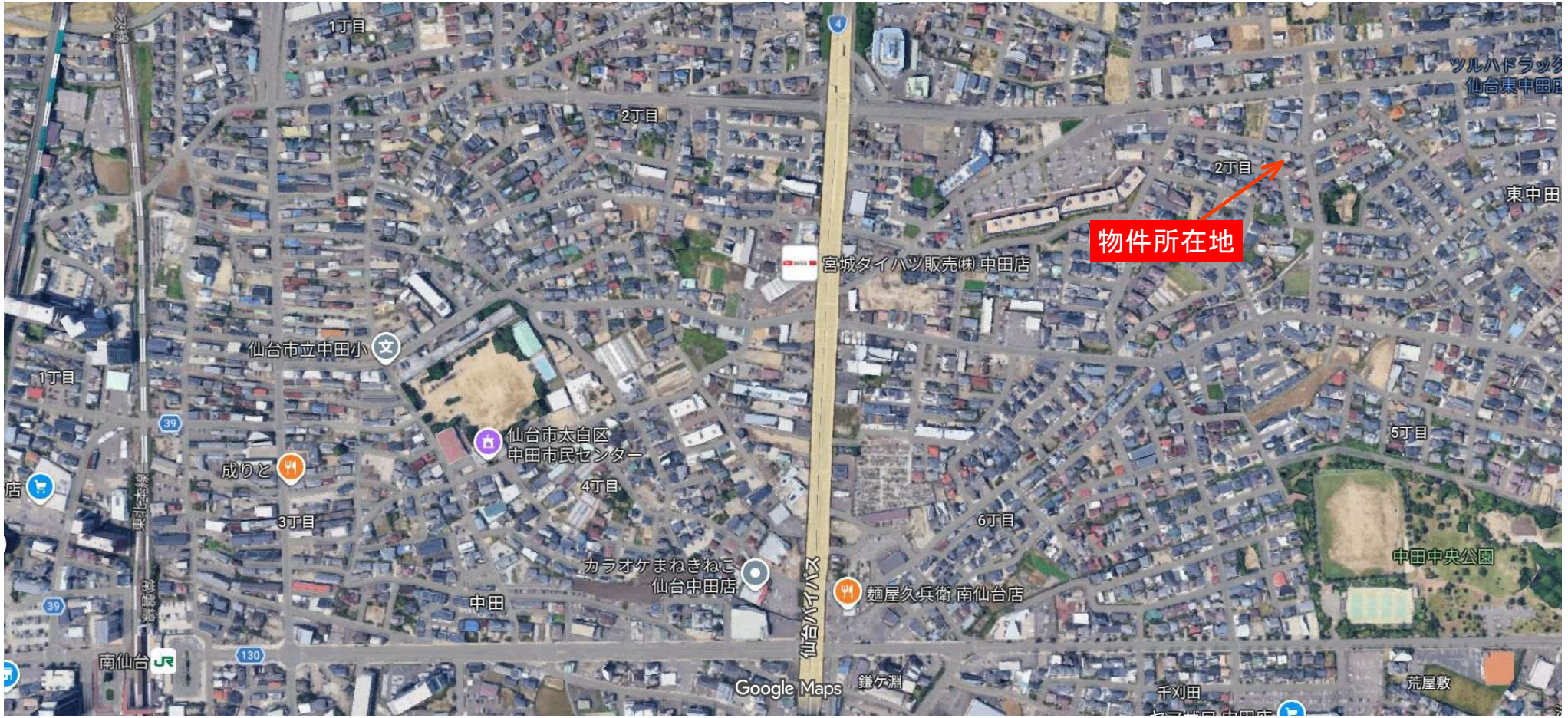
仙台市太白区東中田２丁目１６－１



セブン-イレブン
仙台東中田店
コンビニエンスストア
18
三蓉ケミカル㈱
19
ダスキン中田
37
20
㈲池田企画
17
2丁目
16
中田新田北公園
14
21
13
Mヴィレッジ東中田 K棟
中法地公園
22
23
12
工房けやき
24
まなみピアノ教室
みうら医院
中田新田公園
27
Google Maps
26

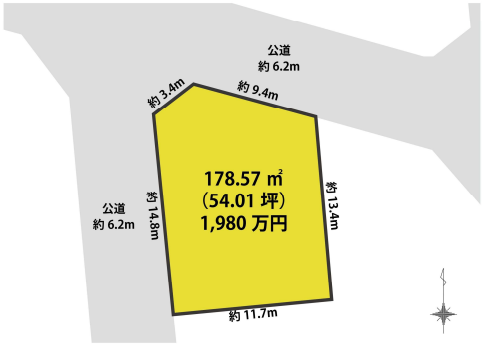
売土地

仙台市太白区東中田2丁目

価格：1,980万円
（36.66万円/坪）

面積：178.57㎡
（54.01坪）

住居表示	仙台市太白区東中田２丁目16-1
交通	ＪＲ東北本線 南仙台 徒歩20分
おすすめコメント	道幅にゆとりのある角地。 スーパー・ドラッグストア・コンビニも徒歩圏です！



●ヤマザワ中田店まで858m　徒歩約11分　●サトー商会ツルハドラッグ仙台東中田店まで401m　徒歩約5分
●セブンイレブン仙台東中田店まで274m　徒歩約3分　●仙台市立袋原小学校まで1,039m　徒歩約13分　●仙台市立中田中学校まで1,331m　徒歩約17分

私道面積	ー		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—		
地勢	ー	建築条件	なし
現況	古屋あり		
引渡し	解体更地渡し		
開発許可番号	—		
接道状況	北6.2m 公道 接面9.4m　西6.2m 公道 接面14.8m		
設備	上水・下水・都市ガス		
備考	・確定測量完了後の引渡し ・確定測量前のため公簿面積と差異が生じる可能性があります ・角地緩和の適用可否は要確認です ・司法書士売主指定 ・現地確認で敷地内立入の際には事前にご連絡ください		

取引態様：専任　手数料：分かれ
物件担当者：堀金（080-7112-6028）　作成日：2026年8月15日

宮城県知事免許（3）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東１丁目6-6

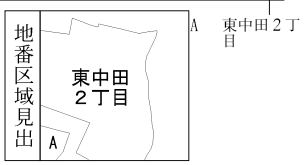
株式会社ユカリエ　TEL：022-794-7838　FAX：022-774-2026

営業時間 10:00~17:00　定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

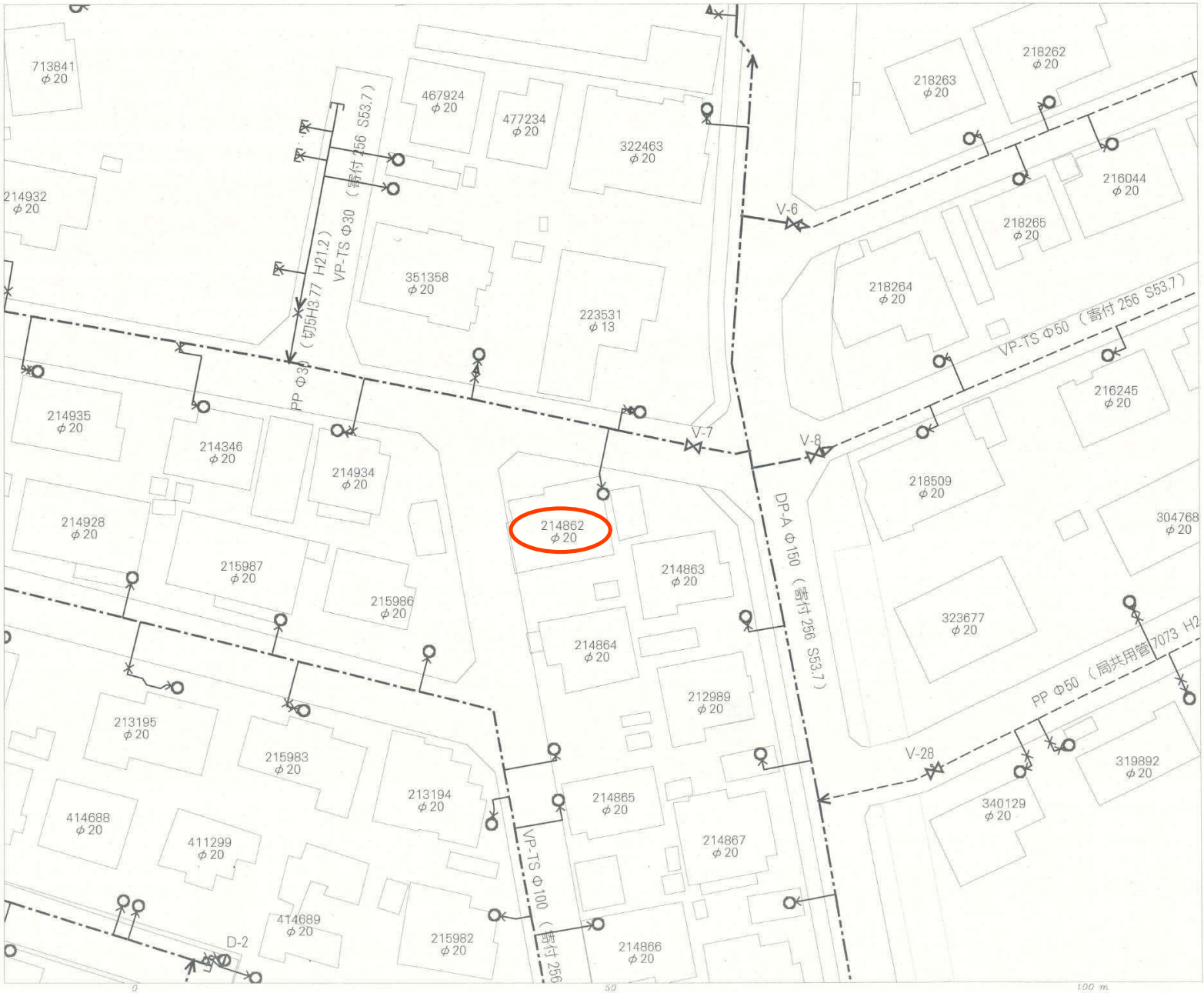
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

表示年月日：２０２６／０５／２２



請求部分	所在	仙台市太白区東中田二丁目				地番	603番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

仙台市水道局　戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	

管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

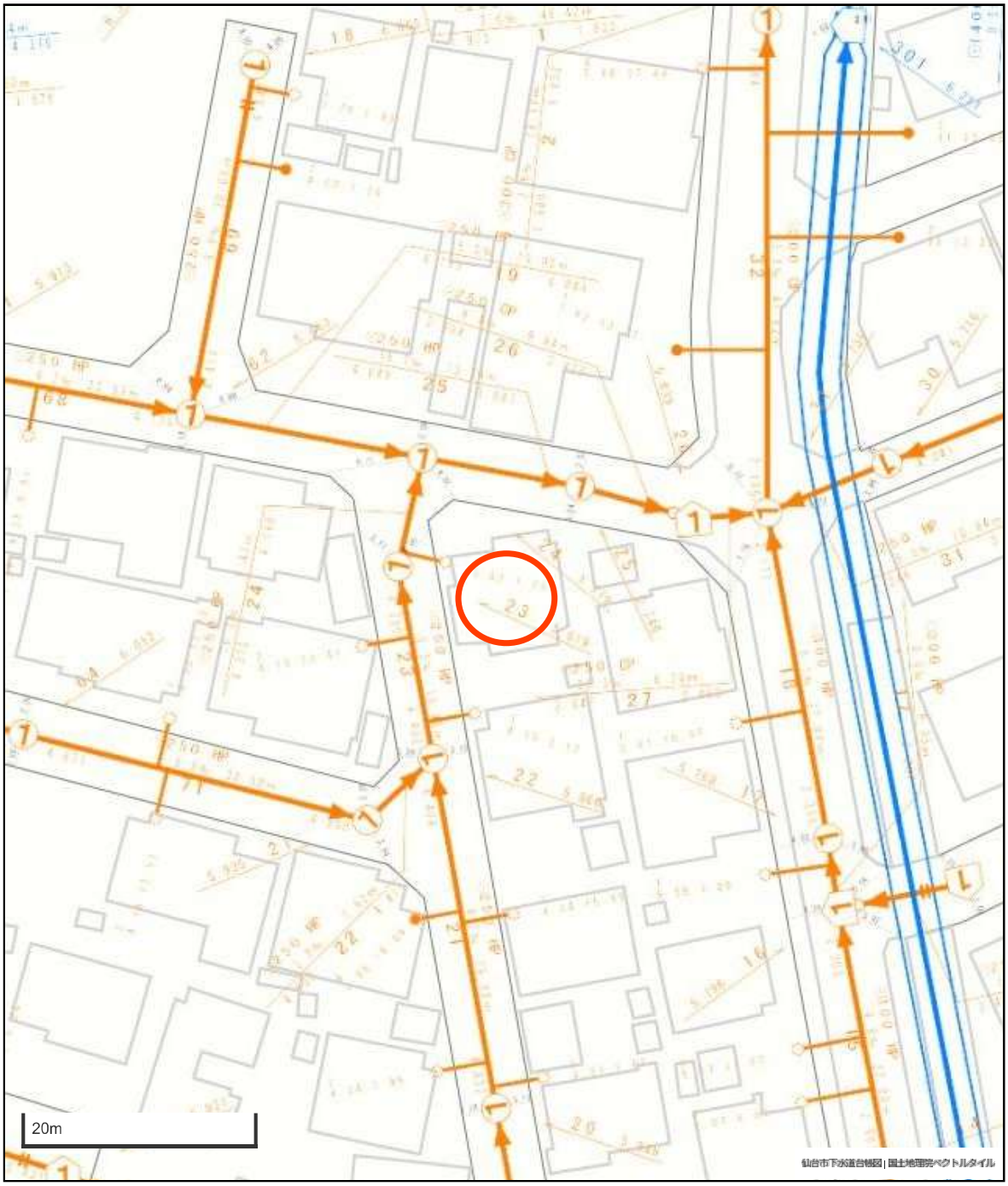
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・仙台市、富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 7JHs 181

仙台市水道局　戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和 8 年 8 月 7 日

仙 台 市 下 水 道 施 設 平 面 図



下 水 道 施 設 デ ー タ
地盤高 管断面　管径　材質 勾配　延長 上流管底高　下流管底高 取付管の延長 距離（上流人孔からの距離）

凡　　例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

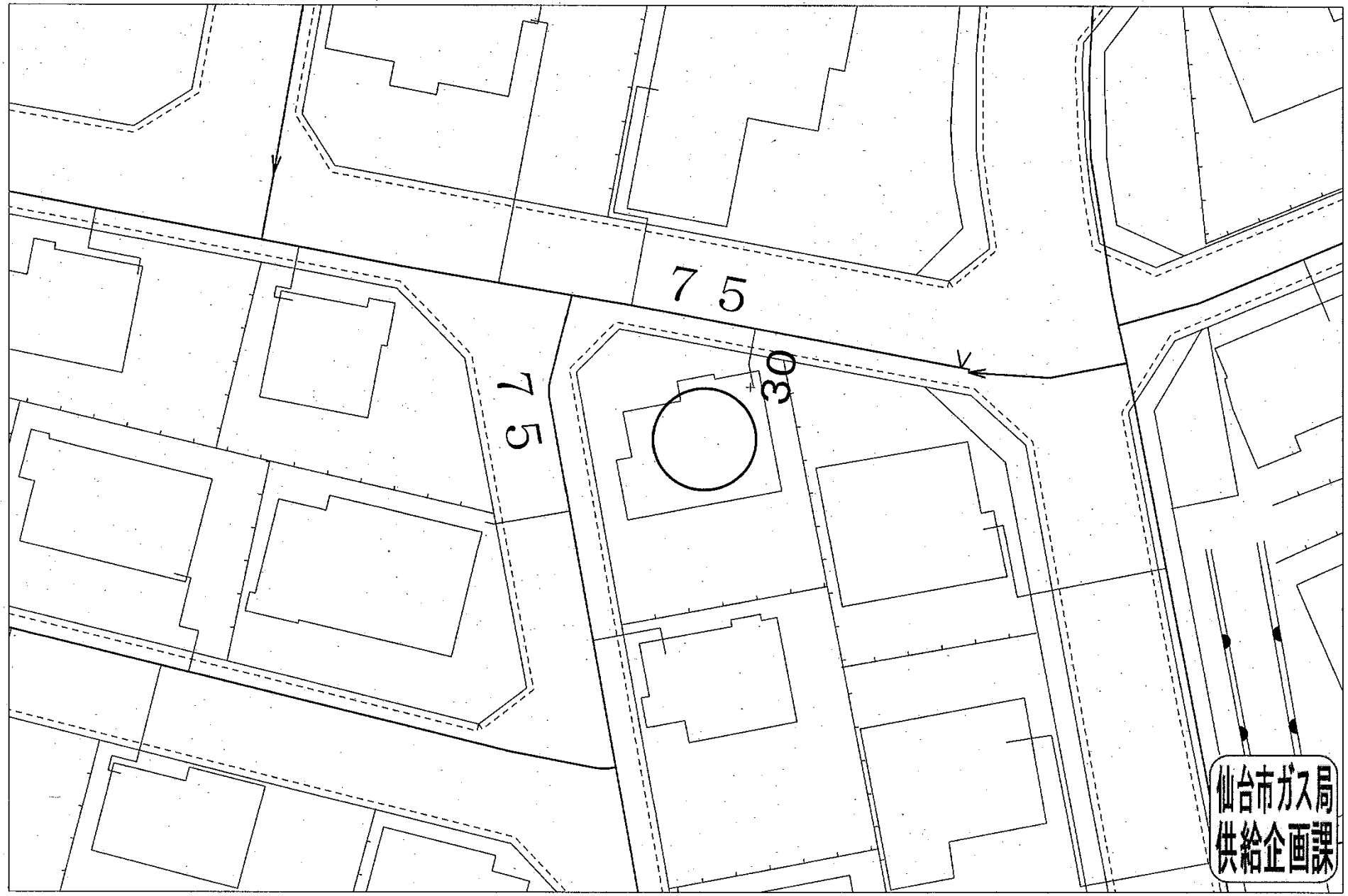
参考
下水道管理部下水道調整課

1．本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。

2．当局の許可なく複製することを、禁じます。

仙 台 市 建 設 局

2026年05月22日　出図



受付番号：Ｆ－3928

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2026年8月7日

買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番:

地積: ㎡ 坪

地目:

【建物】家屋番号:

種類: 構造:

床面積: ㎡

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1)	**ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) □ 了承し、直筆で記入している。
(2)	本紙をご提出いただけるのは**「本物件の契約を前提としている方」に限ります。** 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) □ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 □ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを〇印で囲ってください。 【不確定要素】 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( )
(3)	**本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性があることをご了承ください。** (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。	(3) □ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円
(4)	本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) □ 了承し、本紙を提出する。
(5)	手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。	(5) □ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6)	**本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。	(6) □ 了承し、本紙を提出する。
(7)	住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。	(7) □ 了承し、本紙を提出する。 □ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 □ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8)	住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。	(8) □ 応 □ 否 □ 告知事項無し □ 告知事項有り( )
(9)	本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。	(9) □ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所 : 氏名 : ㊞

TEL :