

物件種別	アパート		
物件名	ユイシア福室		
号室名	103(1階部分)		
所在地	〒983-0005 宮城県仙台市宮城野区福室 3 丁目6-7		
交通	ＪＲ仙石線「陸前高砂」徒歩2分		
	ＪＲ仙石線「福田町」徒歩15分		
	ＪＲ仙石線「中野栄」徒歩25分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数9戸		
間取タイプ	1LDK[洋室2.1×LDK9.1]		
専有面積	26.50㎡	開口部方位	南東
築年	2022年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	60,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	近隣駐車場利用可 (20m)／7700円(税込)		
	-		
備考			
おすすめポイントが充実、ぜひご検討ください♪防犯性に優れたオートロック付き！インターネット無料となっております！宅配ボックスあり！不在時の配達も安心！鍵の紛失や閉め忘れの心配がいらない電子キー採用！いつも空気をキレイに保てる24時間換気システム採用！火災のリスクを減らし、簡単に掃除ができるIHクッキングヒーター付き！防犯性に優れたTVモニターインターホン付き！ぜひご検討ください♪			
設備			
【キッチン】カウンターキッチン・コンロIHクッキングヒーター付・コンロの口数2口・システムキッチン有り、【バス・トイレ】3点給湯・シャワー・トイレ種類 水洗・トイレ有り・トイレ共同専用の別専用・バストイレ 別室・バス 有り・バス共同専用の別 専用・温水洗浄便座・浴室乾燥機、【洗面】洗髪洗面化粧台・洗面所独立・洗面台の共有 専有、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・照明 なし・洗濯機置き場 有り(室内)・複層ガラス、【セキュリティ】インターホンTV付・玄関チャイム・電子キー・火災警報器(報知機)・オートロック 有り、【駐車場】駐車場屋外有り、【テレビ・通信】インターネット対応・インターネット使用料 不要、【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 プロパン・電気容量(契約アンペア) 40、【構造・間取り】24時間換気システム・フローリング 全室フローリング、【ペランダ】ペランダ、【収納】クローゼット 有り・シューズボックス 有り、【付帯施設・設備】宅配ボックス・集合郵便受け			
条件			
【条件】保証人 要			

アパート／1LDK／1階部分／26.50㎡／賃料: 60,000円／ＪＲ仙石線「陸前高砂」徒歩2分



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

- ※現況優先
- 保証会社：アーク株式会社 初回保証委託料：総賃料の60%～（連帯保証人あり）・保険：保険要加入 2年契約 18,000円

宮城県知事 免許(3) 第6197号
株式会社ユカリエ
宮城県仙台市若林区荒井東1-6-6
TEL: 022-794-8070／FAX: 022-774-2026

取引態様: 代理

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 水、日、祝