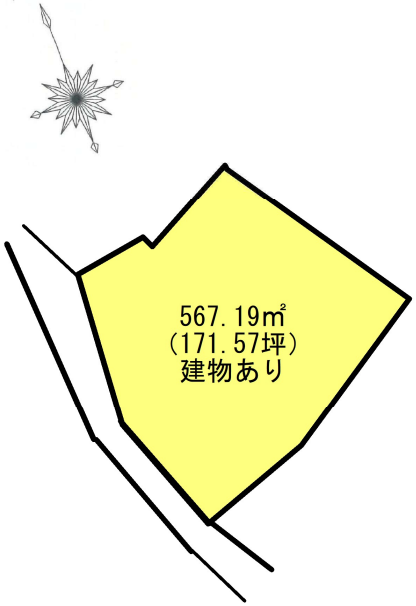
宮城県柴田郡大河原町小山田字矢作１－１

大河原町消防団第2
分団第2班ポンプ置場
中宿
Google

売土地

【柴田郡大河原町】
自然溢れる場所で、敷地150坪
以上ゆったりした暮らし♪

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町小山田字矢作1-1				
最適用途	住宅用地	土地面積	公簿567.19㎡	私道面積	なし
交通	ＪＲ東北本線「大河原駅」徒歩56分	価格	350万円	坪単価	@2.04万円



土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
地　勢	-		
建築条件	無し		
現　況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談/現況渡し		
開発許可番号等	-		
接道状況	南西側　公道		
設　備	上水道引き込み有り プロパンガス		
備　考	・現況有姿（建物あり、残置物あり） ・境界非明示 ・契約不適合免責 ・公募売買		

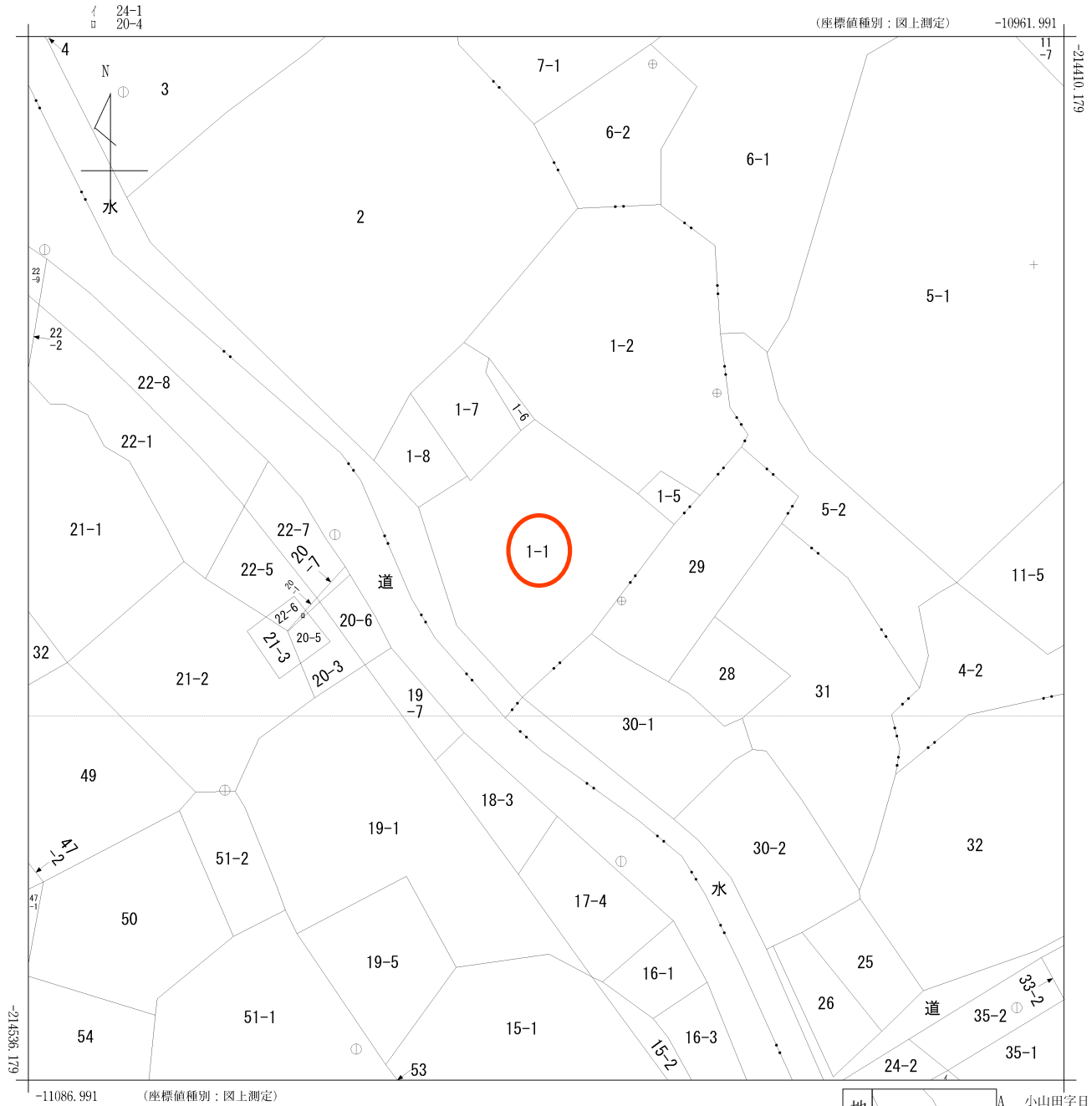
●ＣＯＯＰ　ＭＩＹＡＧＩ大河原店まで約3,266m　徒歩41分
●大河原町立大河原小学校まで約3,328m　徒歩約42分
●沼辺郵便局まで約4,175m　徒歩約52分
●ファミリーマート村田南店まで約3,294m　徒歩約41分
●大河原町立大河原中学校まで約3,077m　徒歩約38分
●とんとんの丘『もちぶた館』本店まで約1,600m　徒歩約20分

取引態様：一般　手数料：分かれ　物件担当者：橋本（080-4639-9521）　作成日：2025年8月5日

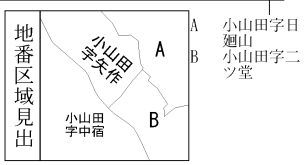
宮城県知事免許（３）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東１丁目 6-6
株式会社ユカリエ
TEL：022-794-7838
FAX：022-774-2026
営業時間 10:00~17:00　定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

表示年月日：２０２５／０６／１２



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	柴田郡大河原町小山田字矢作				地番	1番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和55年3月			備付年月日(原図)	昭和61年10月6日	補記事項			

発行年月日：２０２５／０６／１２　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０９６８１６２３５０

買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番:

地積: ㎡ 坪

地目:

【建物】家屋番号:

種類: 構造:

床面積: ㎡

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1)	**ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) □ 了承し、直筆で記入している。
(2)	本紙をご提出いただけるのは**「本物件の契約を前提としている方」に限ります。** 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) □ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 □ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを〇印で囲ってください。 【不確定要素】 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( )
(3)	**本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性があることをご了承ください。** (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。	(3) □ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円
(4)	本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) □ 了承し、本紙を提出する。
(5)	手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。	(5) □ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6)	**本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。	(6) □ 了承し、本紙を提出する。
(7)	住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。	(7) □ 了承し、本紙を提出する。 □ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 □ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8)	住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。	(8) □ 応 □ 否 □ 告知事項無し □ 告知事項有り( )
(9)	本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。	(9) □ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所 : 氏名 : ㊞

TEL :