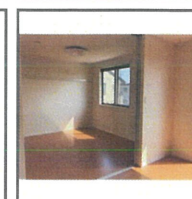
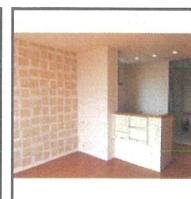
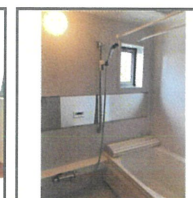


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	グラン・シャーマゾン荒井東		
号室名	(2階部分)		
所在地	〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 2 丁目6-7		
交通	仙台東西線「荒井」 徒歩14分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	2LDK[洋:6.4畳 洋:5.3畳 LDK:11.7畳]		
専有面積	62.19㎡	開口部方位	南
築年	2017年06月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年11月中旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	82,000円		
礼金	82,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き2台／4,400円（税込）		
備 考			
※現況優先			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 IHクッキングヒーター（3口以上） ・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・浴室乾燥機・シャ ワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別 【冷暖房】 エ アコン 【収納】 ウォークインクローゼット 【セキュリティ】 管理人（巡 回）・インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・水道（公営）・ 排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・複層ガラス・ペアガラス・24時 間換気システム・オール電化			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

ペット：不可/事務所：不可/飲食店：不可
・内覧可能日：2026年10月31日～・webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [不可]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証委託料：総賃料の80%・保険：保険要加入 2年契約 20,000円 ～ ・更新事務手数料：22,000円（税込/更新時）・鍵交換費：2,200円（非課税/契約時）・仲介手数料：90,200円（税込/契約時）

A D



宮城県知事免許(3)第6197号 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社ユカリエ

仙台市若林区荒井東1丁目6-6

TEL：022-794-8070 FAX：022-774-2026

取引態様：専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%