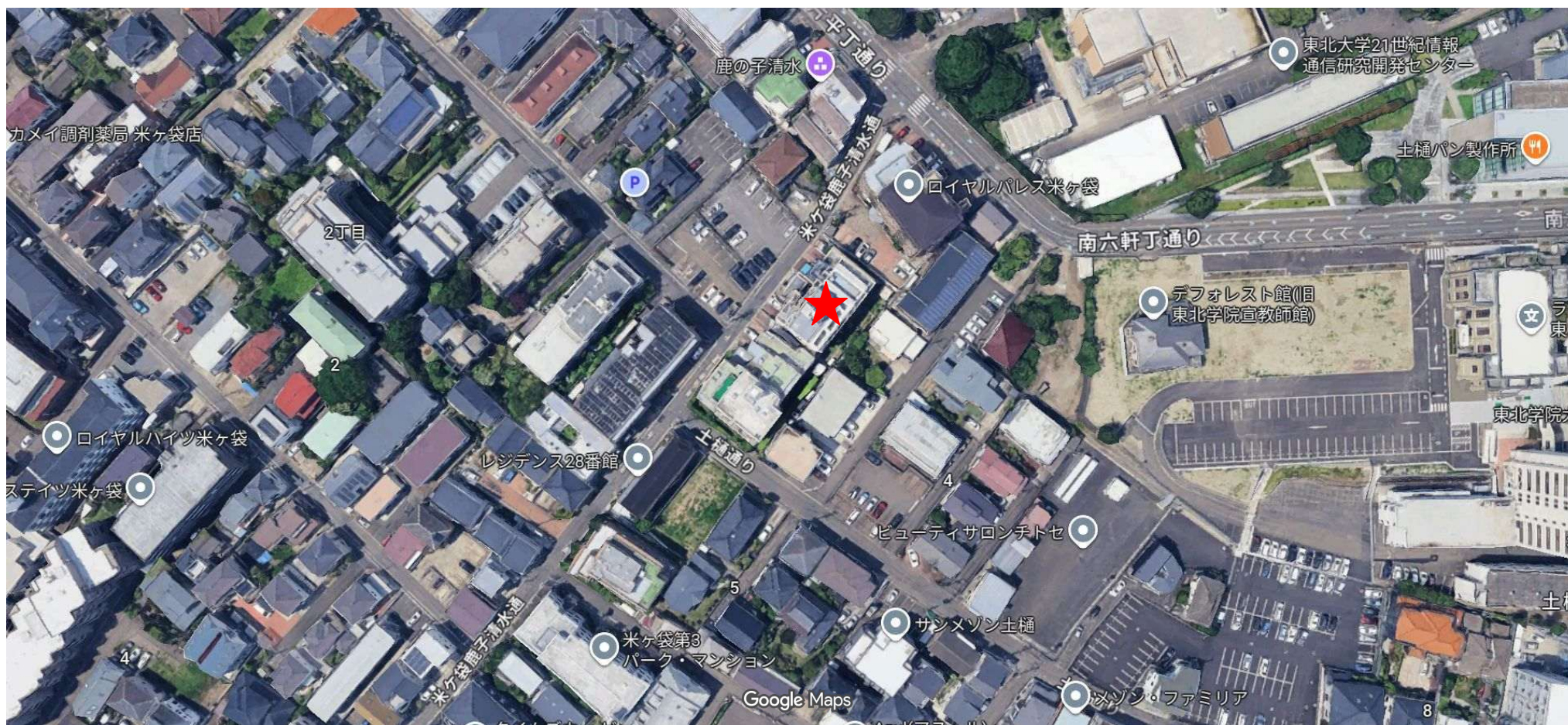






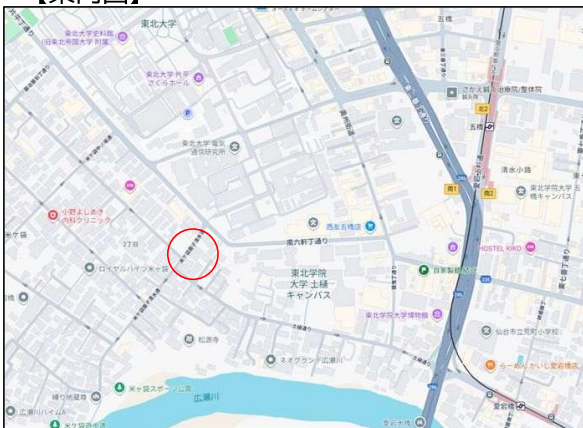
マンション	価格（非課税） 780 万円	交通 南北線 『五橋』駅 徒歩13分	名称 ダイアパレス米ヶ袋 101号室
-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

居住用物件

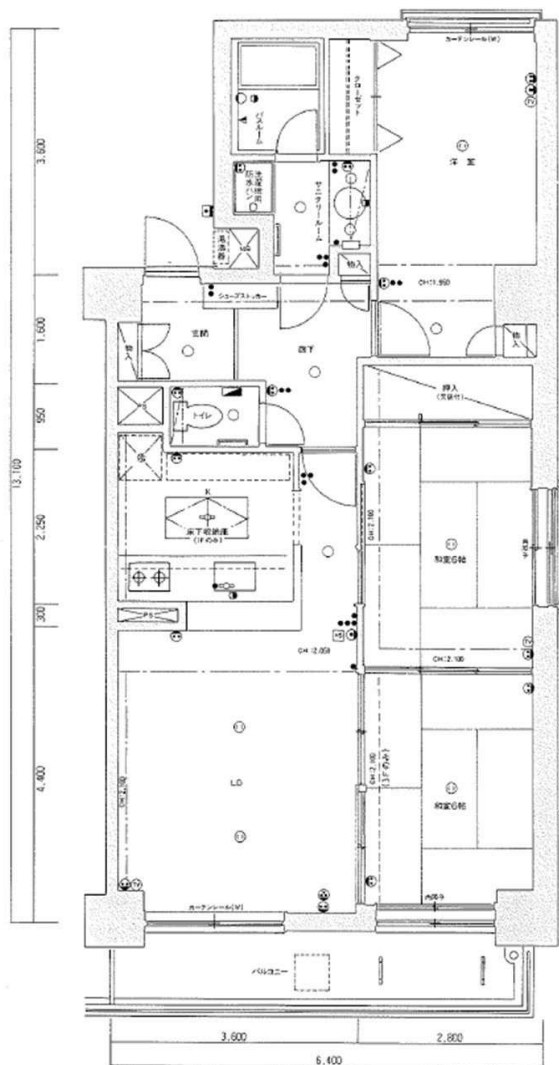
【外観】



【案内図】



【間取図】



所在	(住居表示) 仙台市青葉区土樋1丁目4-20
土地	権利 (所有権) 土地面積 (661.11㎡ 約199.98坪) 共有持分 (1万分の664) 用途地域 (第二種住居地域)
建物	専有面積(壁芯) 77.90㎡ (約23.56坪) バルコニー 7.80㎡ (約2.35坪) 間取り (3LDK) 総戸建 (18戸) 構造 (鉄筋コンクリート造6階建 1階部分) 築年月 (昭和62年12月) 分譲会社 (ダイア建設株式会社) 施工会社 (東海興業株式会社) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理人 (日勤) 管理費 (月額17,990円) 修繕積立金 (月額26,490円) 自治会費 (確認中)
施設	敷地内駐車場 (あり・空きなし・月額13,000円) バイク置場 (なし) 自転車置場 (あり・空き確認中・初回250円) ガス (都市ガス) エレベーター (あり) ペット飼育 (可・制限あり)
引渡	現況 (空室) 引渡 (相談)
備考	○契約不適合責任免責・現状有姿・残置物撤去 買主負担・司法書士売主指定 ○水道料: 奇数月検針 ○図面と現況が異なる場合は現況を優先します

株式会社ユカリエ

宮城県知事 (3) 第6197号
 公益社団法人不動産保証協会 宮城県本部

〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

TEL : 022-794-7838

FAX : 022-774-2026

担当: タカハシ
 携帯tel: 070-1203-7335

●取引形態: 媒介
 ●手数料: 分かれ

タイプ別平面図

Atype

3LDK

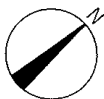
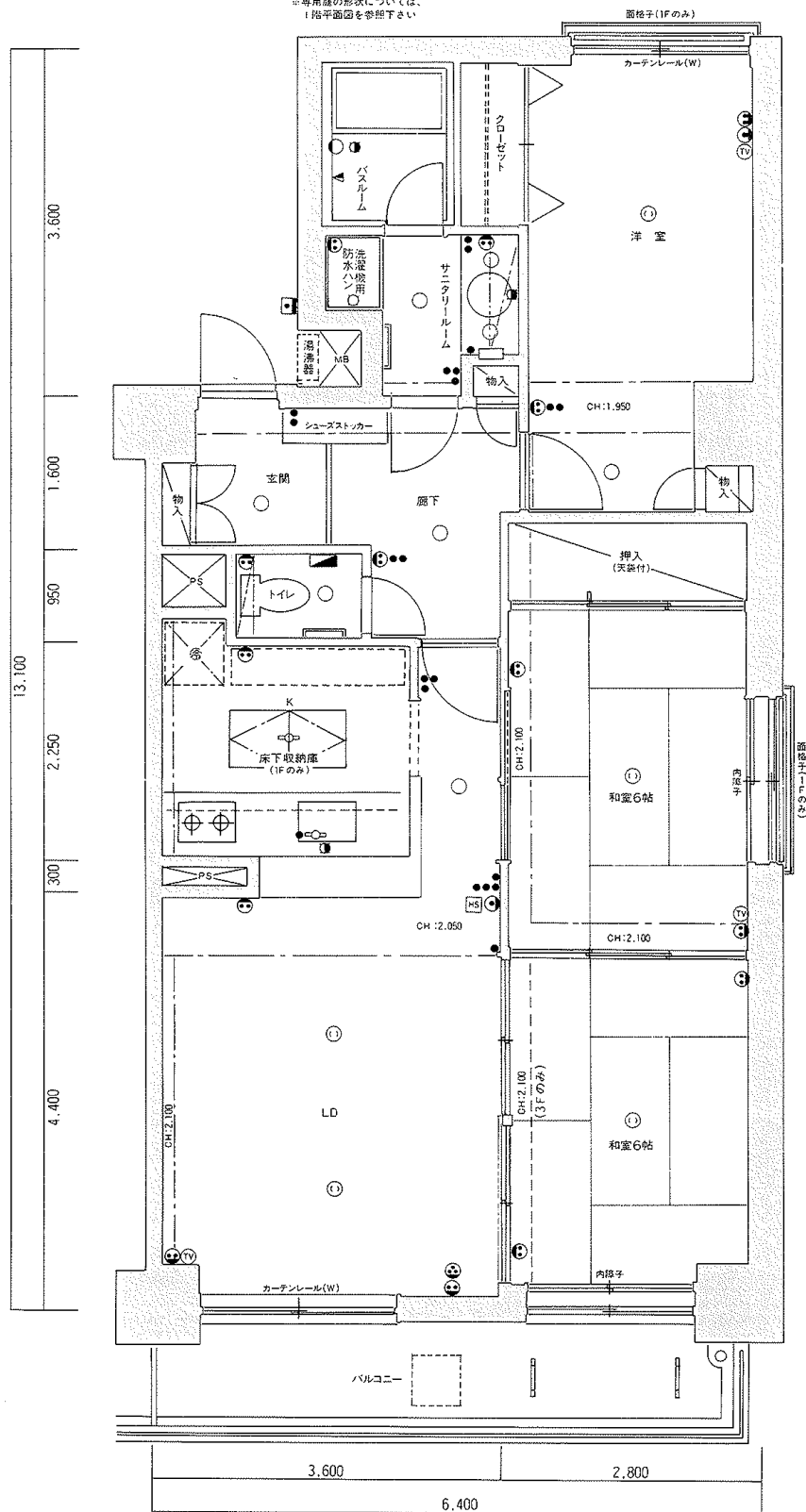
- 専有面積 77.90㎡(23.56坪)
- バルコニー面積 7.80㎡(2.35坪)
- 専用庭面積 23.52㎡(7.11坪)

※専用庭の形状については、
1階平面図を参照下さい

	1F	2F	3F	4F	5F	6F
H	D	D	D	D	D	D
D	C	C	C	C	C	C
D	B	B	B	B	B	B
D	A	A	A	A	A	A

DIA PALACE

Kiomega
Fukuro



0 1 2 5m

●行政指導、及び施工上等により、多少変更になる場合もあります。

凡例	各戸分電盤	コンセント	クーラー用コンセント	壁付照明器具	スイッチ
	電話アウトレット	TVアウトレット	埋込用引掛シーリング	照明器具	蛍光灯
	水栓	インターホン子機	ホームセキュリティ	混合水栓	シャワー

TP001



買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
【建物】	家屋番号： 種類： 構造： 床面積：㎡
↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない) (・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。	(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。	(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。	(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日： 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：