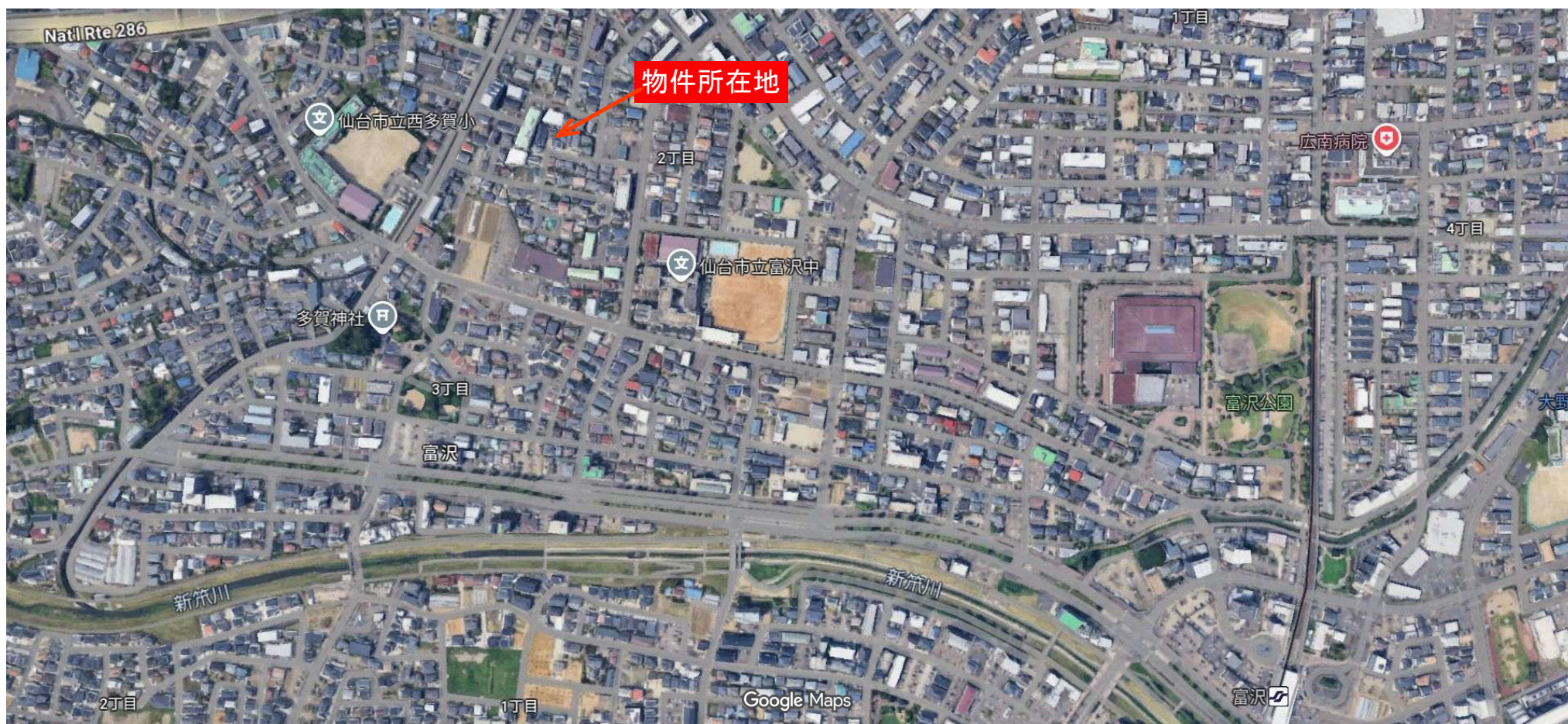
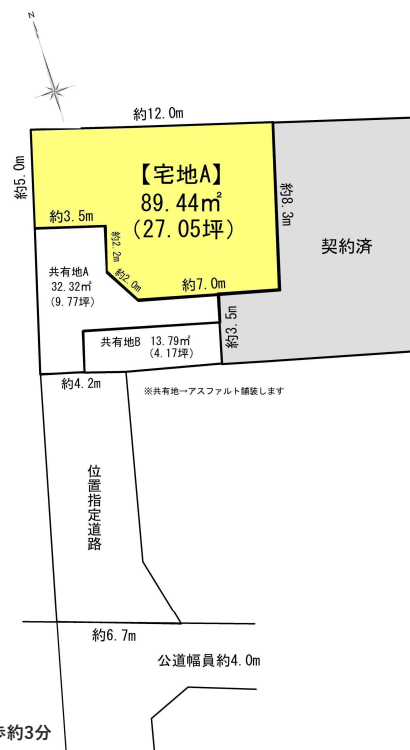






面積：89.44m²
(27.05坪)

建築条件付ではありません！小学校・中学校が近く、お子様の通学にも安心♪



- 營業時間** 10:00~17:00 **定休日** 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇



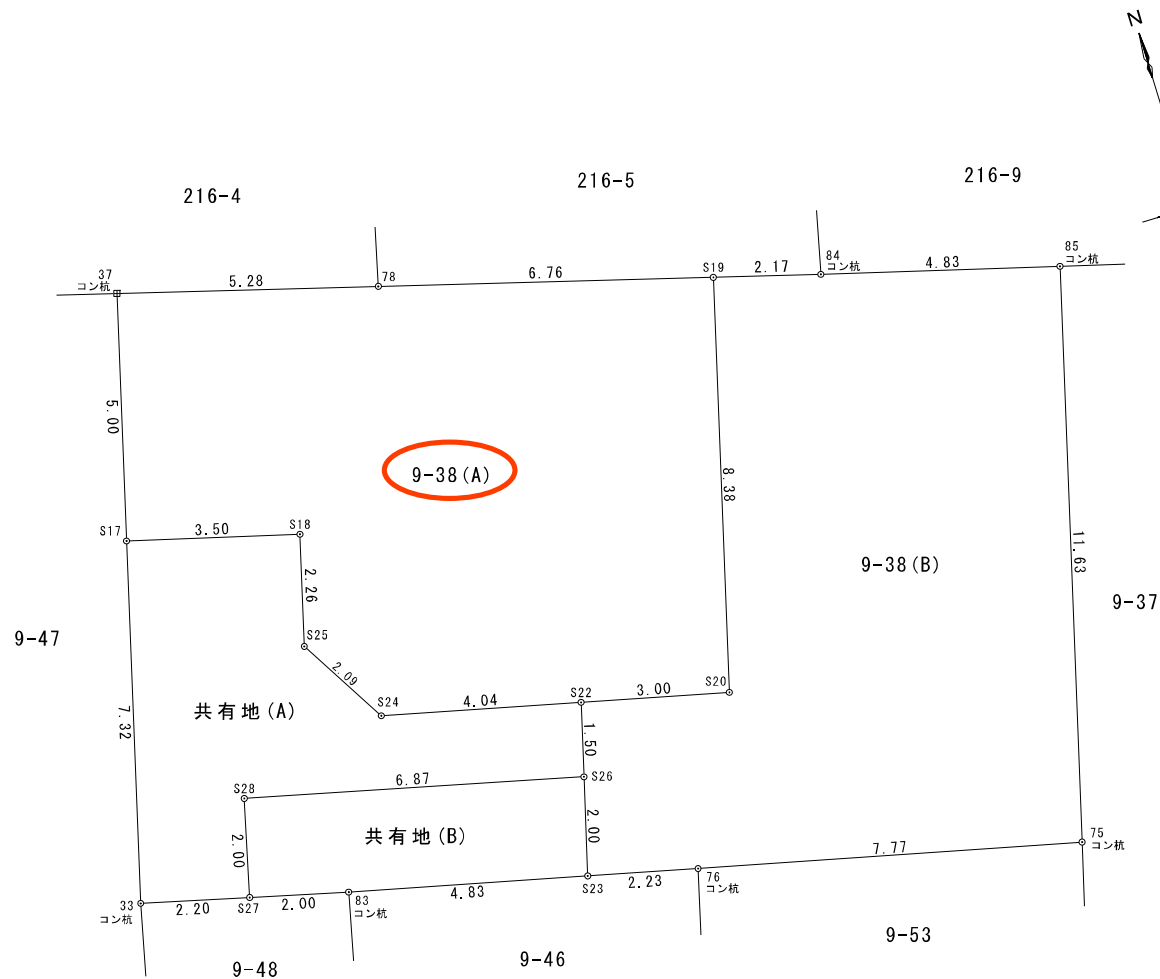
座 標 求 積 表

地 番	9-38 (A)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
37	-197589.149	2475.188	8489.894840	5.28
78	-197590.556	2480.278	-7961.692380	6.76
S19	-197592.359	2486.801	-24654.145114	8.38
S20	-197600.470	2484.658	-18453.554966	3.00
S22	-197599.786	2481.736	3983.186280	4.04
S24	-197598.865	2477.801	6724.751914	2.09
S25	-197597.072	2476.721	9872.209906	2.26
S18	-197594.879	2477.299	7644.944714	3.50
S17	-197593.986	2473.913	14175.521490	5.00
		倍 面 積	-178.883316	
		面 積	89.4416580	
		地 積	89.44	m ²
		坪 数	27.05	

地 番	9-38 (B)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
S19	-197592.359	2486.801	18730.585132	2.17
84	-197592.938	2488.895	-4567.122325	4.83
85	-197594.194	2493.560	-31179.474240	11.63
75	-197605.442	2490.588	-23638.170708	7.77
76	-197603.685	2483.016	5624.031240	2.23
S23	-197603.177	2480.840	6065.653800	2.00
S26	-197601.240	2481.352	8414.264632	1.50
S22	-197599.786	2481.736	1910.936720	3.00
S20	-197600.470	2484.658	18453.554966	8.38
		倍 面 積	-185.740783	
		面 積	92.8703915	
		地 積	92.87	m ²
		坪 数	28.09	

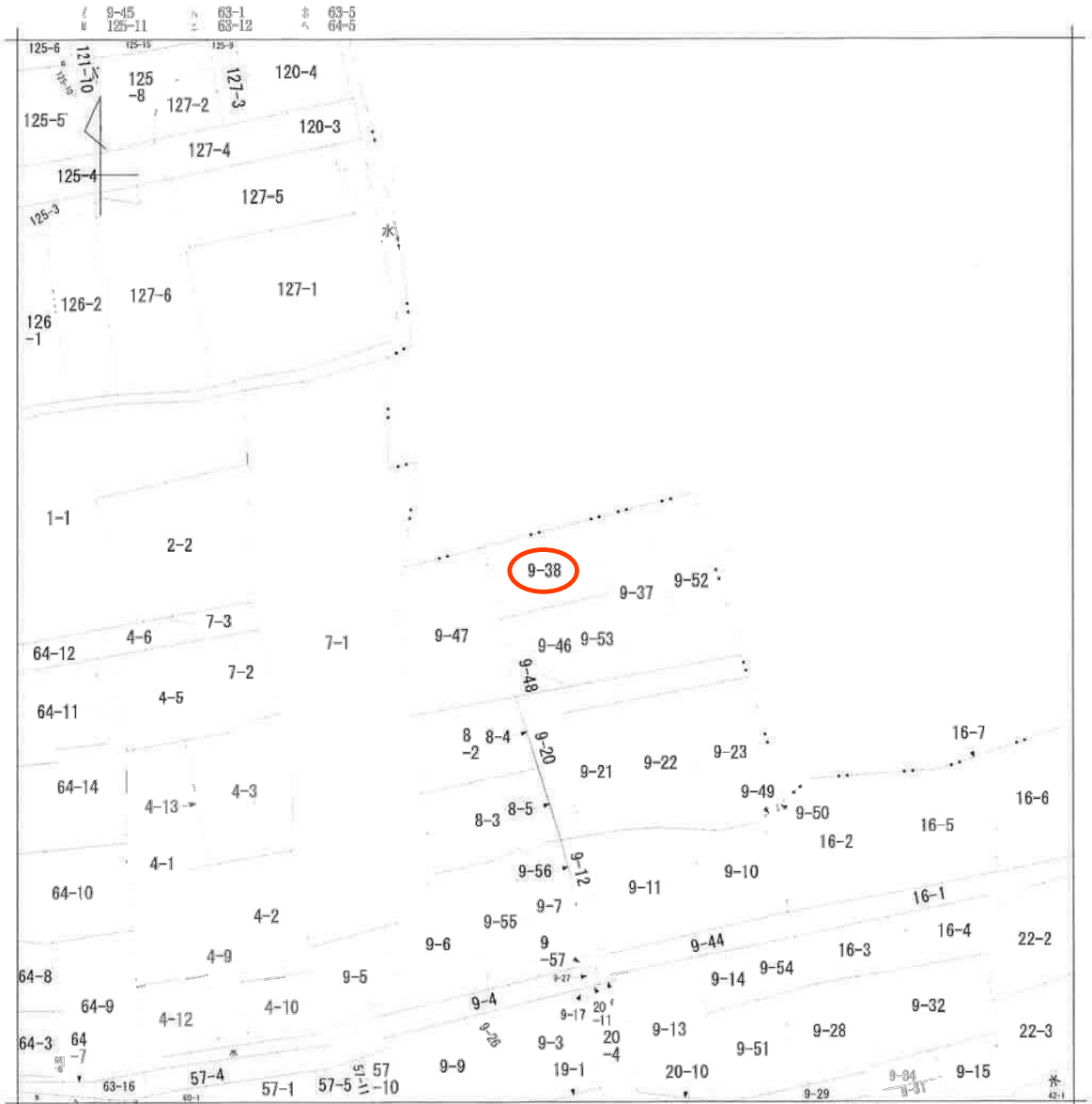
地 番	共有地 (A)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
S17	-197593.986	2473.913	15313.521470	3.50
S18	-197594.879	2477.299	-7644.944714	2.26
S25	-197597.072	2476.721	-9872.209906	2.09
S24	-197598.865	2477.801	-6724.751914	4.04
S22	-197599.786	2481.736	-5894.123000	1.50
S26	-197601.240	2481.352	330.019816	6.87
S28	-197599.653	2474.665	-885.930070	2.00
S27	-197601.598	2474.185	-3503.445960	2.20
33	-197601.069	2472.045	18817.206540	7.32
		倍 面 積	-64.657738	
		面 積	32.3288690	
		地 積	32.32	m ²
		坪 数	9.77	

地 番	共有地 (B)			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
S28	-197599.653	2474.665	885.930070	6.87
S26	-197601.240	2481.352	-8744.284448	2.00
S23	-197603.177	2480.840	-2078.943920	4.83
83	-197602.078	2476.130	3909.809270	2.00
S27	-197601.598	2474.185	5999.898625	2.00
		倍 面 積	-27.590403	
		面 積	13.7952015	
		地 積	13.79	m ²
		坪 数	4.17	
合 計			228.4361200	



所 在	仙台市太白区富沢二丁目9-38		
図 名	分割図(案 3)		
縮 尺	1 : 1 0 0	図番	
作製年月日	令和 8 年 7 月 3 日		
作 製 者			

表示年月日: 2025/04/10



地番区域見出
富沢
2丁目

請求部	所在	仙台市太白区富沢二丁目				地番	9番38		
出力尺	1/600	精度	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備考 年月日 (原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片開き	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、所管管理を目的とした水道の給配水管線図の図案となります。
 敷設管線が現地と異なる場合がありますので、この図面とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、本館は一切責任を負いません。

・施設設備の劣化に関係する情報は、事件調査年により関連が与えられていない。

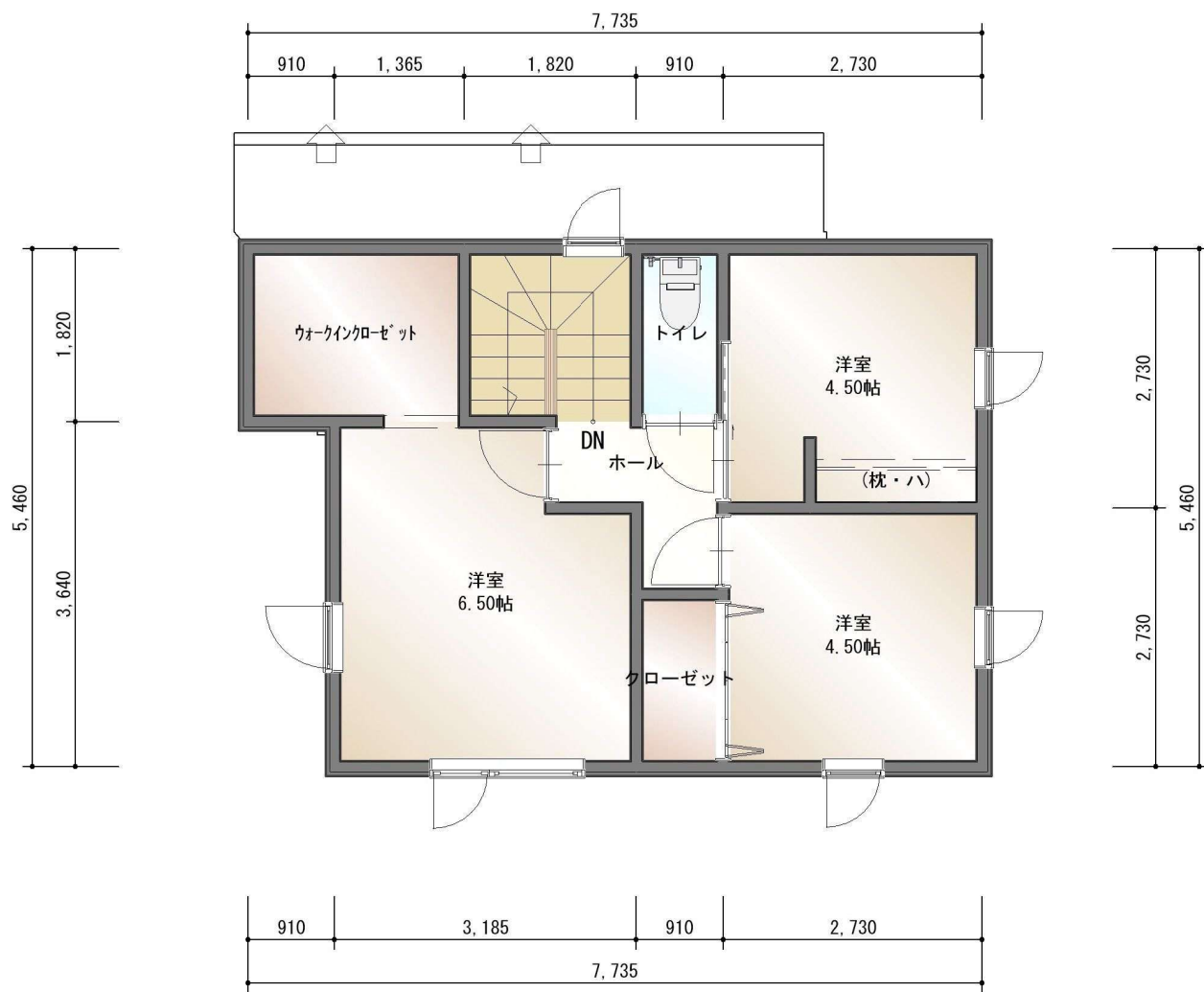
* 喜望峯、安富城市、判府町、セ々田町、各取所。
川越町地形図について
測量法に基づく国土地理院承認（使用）A3J-46 225

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和7年4月10日



1階平面図

	特記	商品名				プラン名	富沢2丁目セットアッププラン 新築工事	口付	2026/9/11	1/50
						図面名称	平面図	縮尺		

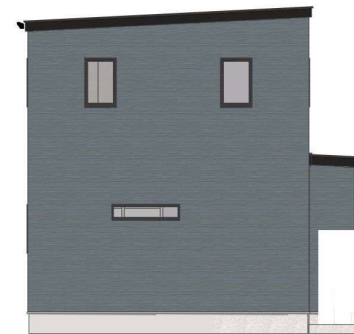


2階平面図

 最高のホームをつくろう。 株式会社 あいホーム	特記		商品名					プラン名 富沢2丁目セットアッププラン 新築工事	口付 2026/9/11		
									図面名称 平面図		縮尺 1/50



南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

 最高のホームをつくらう。 株式会社 あいホーム	特 記		商品名				プラン名	富沢2丁目セットアッププラン 新築工事	口付	
								2026/9/11		
							図面名称	立面図	縮尺	1/100





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:	地積: m ² 坪	家屋番号:	種類: 構造:
地目:		床面積: m ²	
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。		(7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し	
(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで以下書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(8) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 円 銀行 支店 借入希望額 万円	
(9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(9) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。		(10) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日	
(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事		(11) ☐ 応 ☐ 否	
(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。		(12) 司法書士 ☐ 応 ☐ 否	

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL：