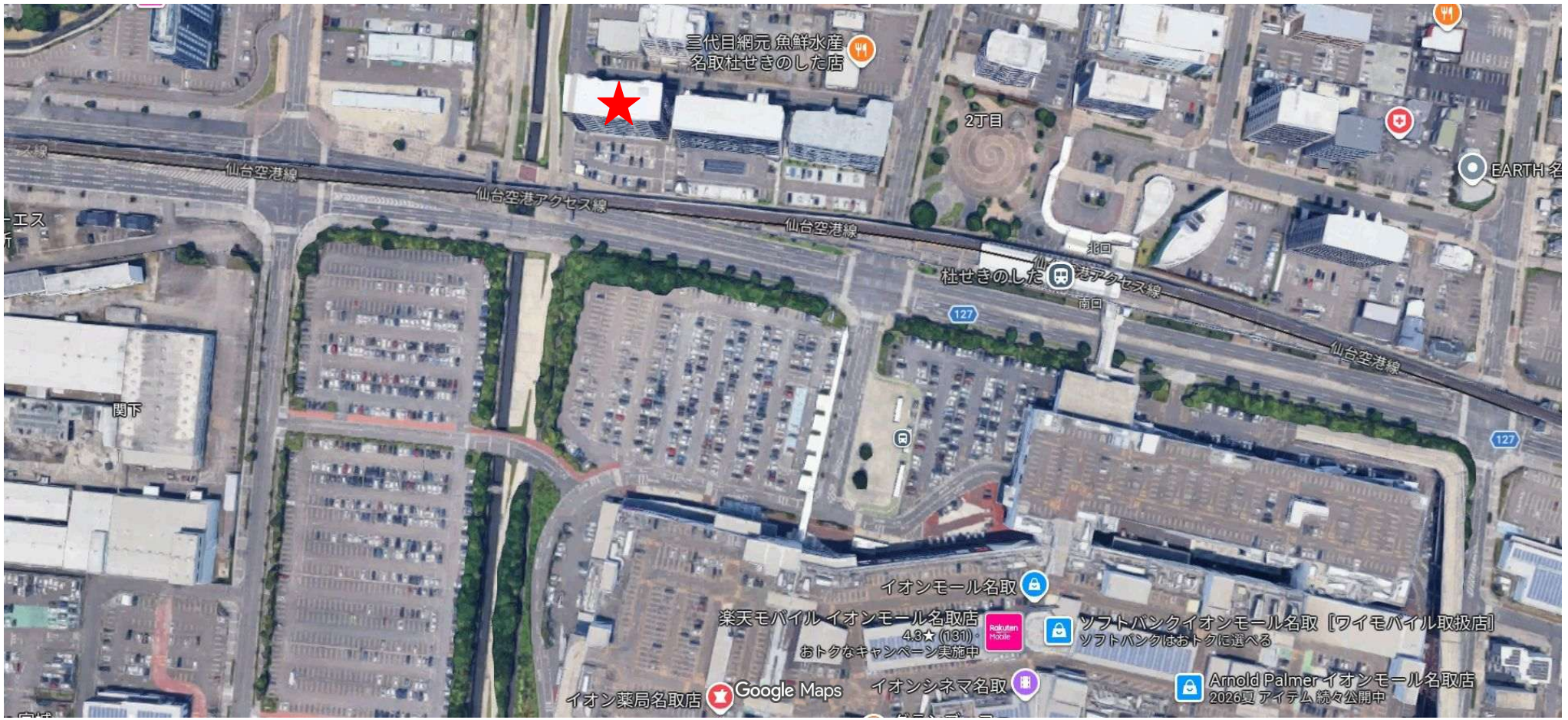
名取市杜せきのした２丁目３－１　ノブレス杜せきのしたルークス


三代目網元 魚鮮水産
名取杜せきのした店
2丁目
仙台空港線
仙台空港アクセス線
仙台空港線
北口
杜せきのした
南口
127
仙台空港線
EARTH 名
関下
127
イオンモール名取
楽天モバイル イオンモール名取店
4.8★ (131)
おトクなキャンペーン実施中
ソフトバンク イオンモール名取［ワイモバイル取扱店］
ソフトバンクはおトクに選べる
イオン薬局名取店
Google Maps
イオンシネマ名取
Arnold Palmer イオンモール名取店
2026夏 アイテム 続々公開中

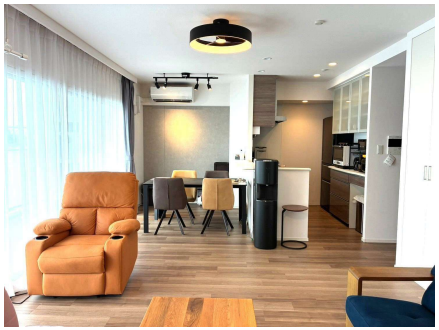
売マンション

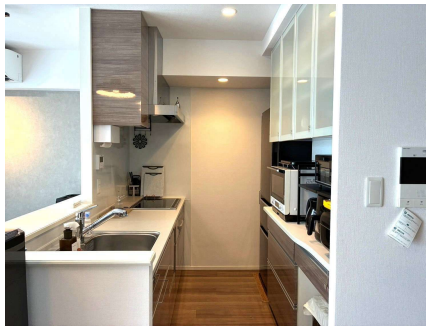
ノブレス杜せきのしたルークス

価格：4,480万円

間取：2LDK

住居表示	宮城県名取市杜せきのした2丁目3-1　ノブレス杜せきのしたルークス13階
交通	仙台空港鉄道「杜せきのした」駅　徒歩3分
おすすめコメント	イオンモール名取が目の前でお買物に便利！ペット相談可能♪（小型犬、猫）





構造・規模	RC造　地上14階建13階部分		
専有面積（使用部分面積）	壁芯 81.87㎡	バルコニー面積	16.10㎡
間取内訳	洋10.4　8　LDK19.5		
築年月	2021年12月	現況	所有者居住中
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
総戸数	78戸	引渡	相談
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	12,370円	修繕積立金	6,220円
駐車場	有　2,000円/月	施工会社	
管理会社			
設備	浴室乾燥機、3口以上ｺﾝﾛ、IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ 食器乾燥機、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ﾓﾆﾀ付ｵｰﾄﾛｯｸ、ｵｰﾙ電化 室内洗濯機置場、宅配BOX、来客用駐車場		
備考	【インターネット使用料】　1,078円/月 【駐車場】月額1,500円～5,000円 ※全戸分完備（区画指定不可）。 ※ご利用の有無に関わらず、駐車場使用契約の締結が必須となります。		

●イオンスタイル名取まで約396m　徒歩約5分
●名取市立下増田小学校まで1,886m　徒歩約24分
●イオンモール名取内郵便局まで約560m　徒歩約7分
●名取市役所約813m　徒歩約10分
●ミニストップ名取せきのした店まで約256m　徒歩約3分
●名取市立増田中学校まで423m　徒歩約5分
●七十七銀行杜せきのした支店まで264m　徒歩3分

取引態様：一般　手数料：分かれ　　物件担当者：橋本（080-4639-9521）　作成日：2026年8月22日

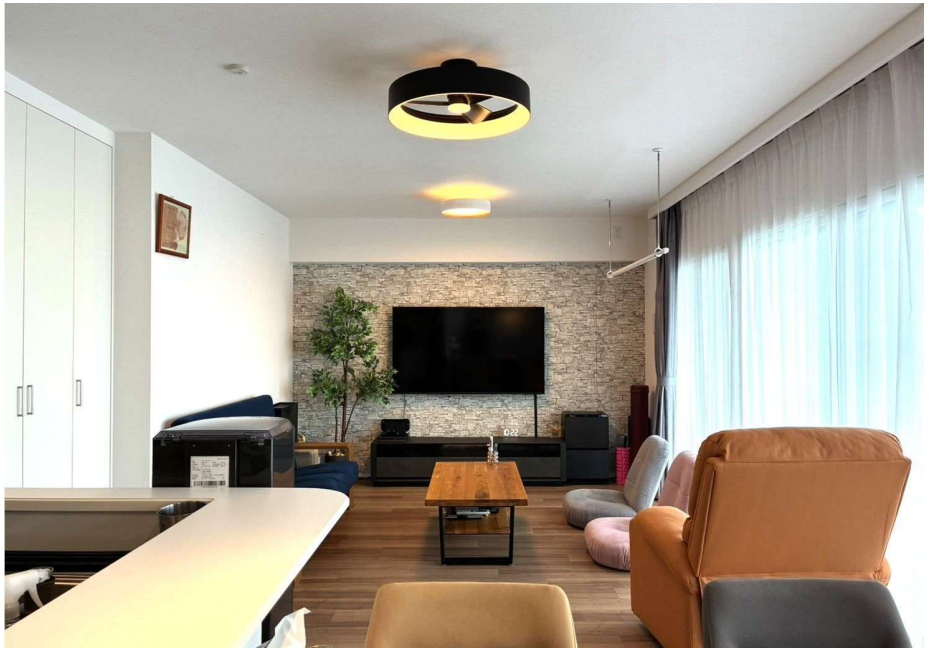
宮城県知事免許（3）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

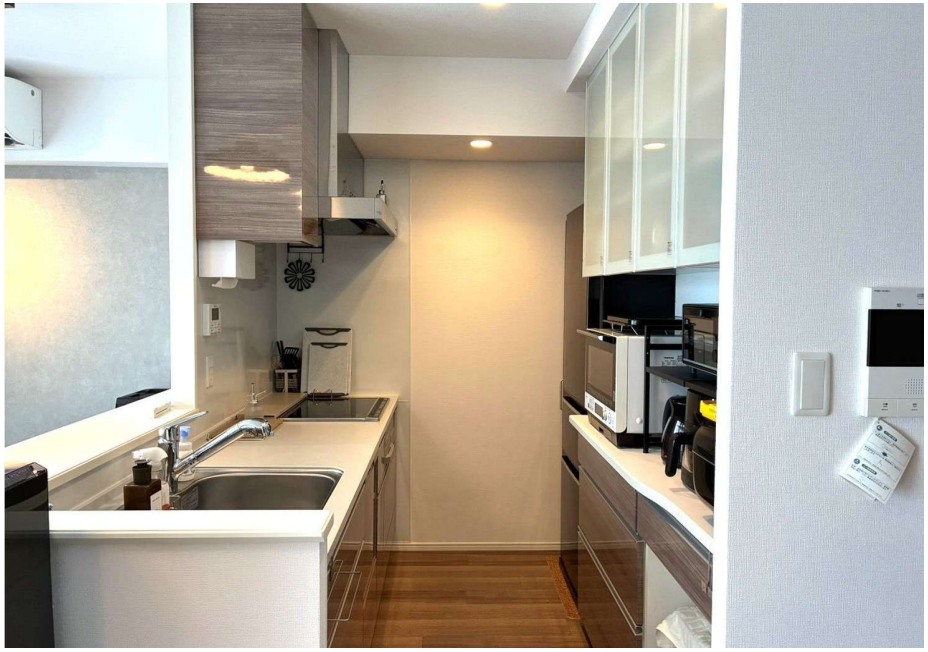
株式会社ユカリエ　TEL：022-794-7838　FAX：022-774-2026

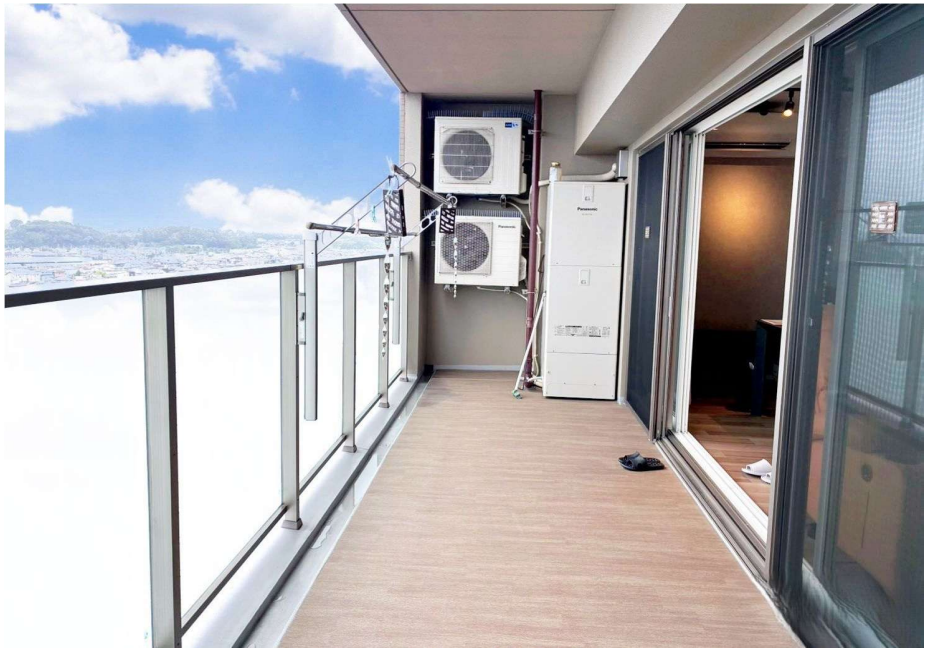
営業時間 10:00~17:00　定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

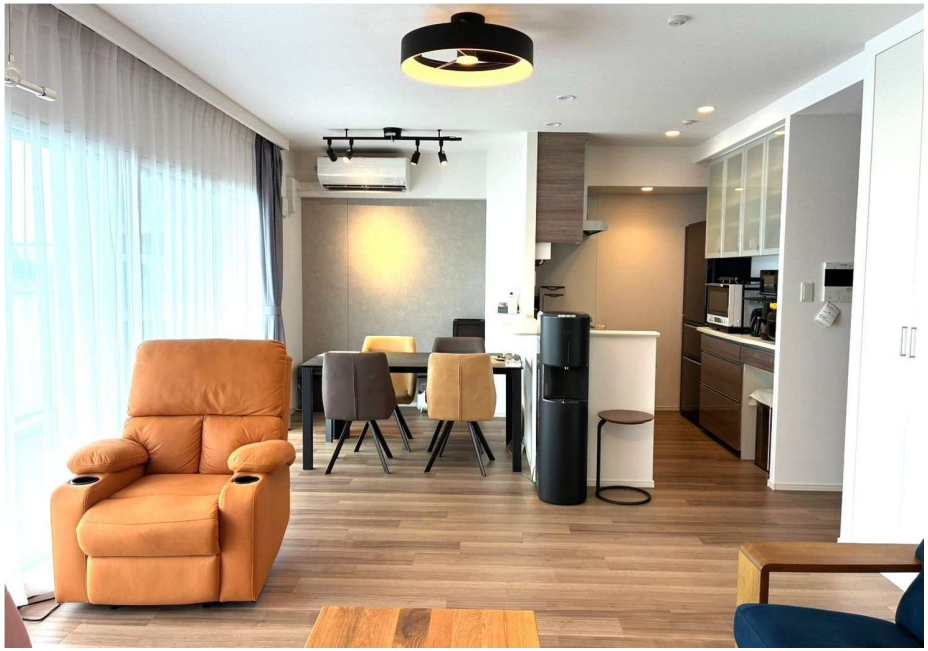
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。









AEON
AEON STYLE
イオン直行

洋室10.4帖
アルコーブ
クローゼット
玄関
洋室8帖
洗面・脱衣
物入
クローゼット
LDK19.5帖
バルコニー

買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番:

地積: ㎡ 坪

地目:

【建物】家屋番号:

種類: 構造:

床面積: ㎡

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1)	**ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) □ 了承し、直筆で記入している。
(2)	本紙をご提出いただけるのは**「本物件の契約を前提としている方」に限ります。** 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) □ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 □ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを〇印で囲ってください。 【不確定要素】 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( )
(3)	**本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性があることをご了承ください。** (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。	(3) □ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円
(4)	本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) □ 了承し、本紙を提出する。
(5)	手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。	(5) □ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6)	**本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。	(6) □ 了承し、本紙を提出する。
(7)	住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。	(7) □ 了承し、本紙を提出する。 □ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 □ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8)	住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。	(8) □ 応 □ 否 □ 告知事項無し □ 告知事項有り( )
(9)	本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。	(9) □ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所 : 氏名 : ㊞

TEL :