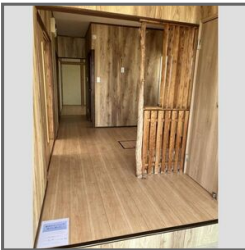
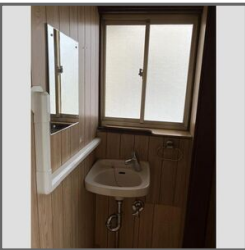
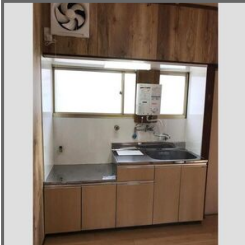
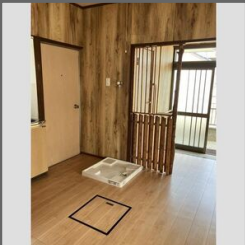


物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	佐藤様貸家		
号室名			
所在地	〒984-0831 宮城県仙台市若林区沖野 7 丁目40-56		
交通	仙台北線「長町一丁目」徒歩41分 [バス] 「535 沖野」停 徒歩5分		
建築構造	木造 地上1階 総戸数3戸		
間取タイプ	3DK[DK:7.6畳 洋:6畳 洋:5畳]		
専有面積	50.2㎡	開口部方位	南
築年	1978年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年9月下旬		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	52,000円		
礼金	0円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 3,300円		
備 考			
平屋戸建でペットと一緒にのびのび過ごせます!東には田んぼ、西には買物施設があり、自然と利便がそろう好立地です!			
設 備			
【水廻り】 トイレ・バランス釜・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 ガス(プロパンガス)・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
現況優先
・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証委託料:総賃料の60%～(連帯保証人あり)・保険：保険要加入 2年契約 18,000円 ～ ・更新事務手数料：24,200円（更新時）・鍵交換費：22,000円（契約時）・仲介手数料：（契約時）

宮城県知事免許(3)第6197号 東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社ユカリエ

仙台市若林区荒井東 1 丁目6 - 6

TEL：022-794-8070 FAX：022-774-2026

取引態様：専任媒介