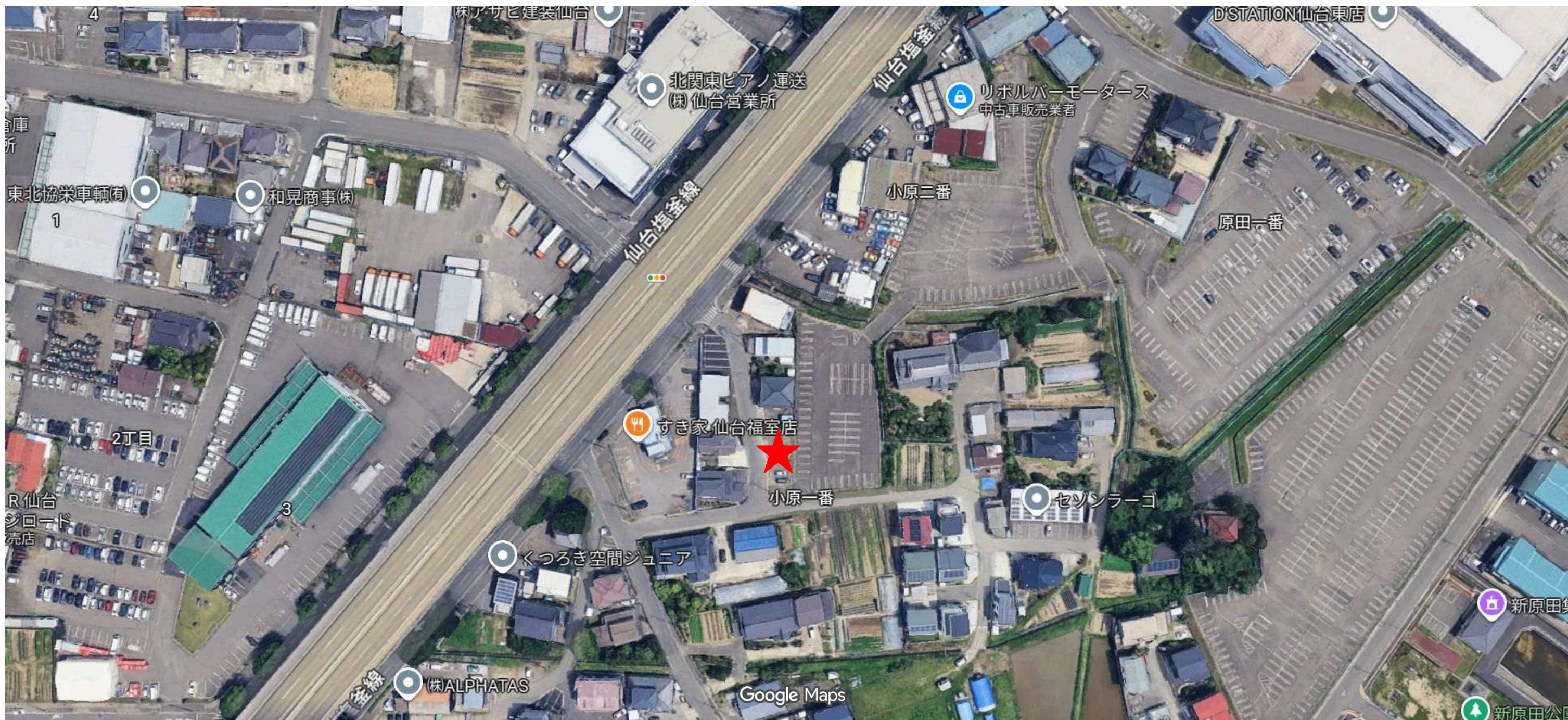
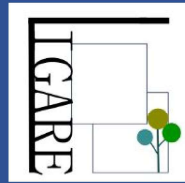






宮城野区
福室
3期

LIGARE - リガーレ -



販売
価格

3,699 (税込)
万円

JR仙石線

陸前高砂

駅

【徒歩】 約27
約2.1

分
km

カーナビ

『福室字小原一番2-12』付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立鶴巻小学校 徒歩約9分(約700m)
- 仙台市立高砂中学校 徒歩約17分(約1.3km)
- 認定こども園 ふくだまち幼稚園 徒歩約17分(約1.3km)
- 仙台市立鶴巻保育所 徒歩約7分(約550m)
- ヨークベニマル福田町店 徒歩約7分(約550m)
- セブンイレブン仙台加茂皇神社前店 徒歩約5分(約400m)
- ドラッグヤマザワ高砂駅前店 徒歩約24分(約1.9km)
- ドン・キホーテ六丁の目店 徒歩約23分(約1.8km)
- 七十七銀行東卸町支店ヨークベニマル福田町店出張所 徒歩約7分(約550m)
- 仙台岡田郵便局 徒歩約20分(約1.6km)
- 新原公園 徒歩約6分(約450m)
- 天然温泉仙台コロナの湯 徒歩約6分(約450m)
- 三井アウトレットパーク仙台港 徒歩約37分(約2.9km)

ワンランク上の分譲住宅

～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

広々ウォークインクローゼット

駐車並列3台

南向き日当たり良好



物件概要

■ 物件名／LIGARE- 仙台市宮城野区福室3期 ■ 所在地／宮城県仙台市宮城野区福室字小原一番2番12 ■ 交通/JR仙石線「高砂駅」まで約2.1km(徒歩約27分) ■ 総棟数／1棟 ■ 販売棟数／1棟 ■ 販売価格(税込)／3,699万円 ■ 敷地面積／193.50㎡(約58.53坪) ■ 建物面積／105.19㎡(約31.81坪) ■ 建物構造／木造アスファルトシングル材質2階建 ■ 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域 ■ 用途地域／準工業地域 ■ 建ぺい率／60% ■ 容積率／200% ■ 建築確認番号／第HPA-25-14415-1号(令和7年12月19日) ■ 接道状況／西側公道幅員約6.2m 南側公道幅員約4.4m ■ 私道負担／無 ■ 土地権利／所有権 ■ 取引態様／一般 ■ 設備／公営水道・公共ト水・東北電力・カースペース・外構 ■ 間取り／4LDK ■ 完成年月／令和8年3月予定 ■ 引渡予定／応相談 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)3h-5h 4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和7年12月19日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。
◆《家サポ》サポート加入条件有(長期優良住宅は、建築及び維持保全の計画及び措置が必要となります。《家サポ》は長期優良住宅に必要な住宅点検と記録の作成、緊急かけつけサービスを提供しています。年会費24,000円(税込)。詳しくは「家サポサイト」:
<https://owners.ki-group.jp/uchisapo/>をご覧ください。)

■ 外観イメージ



※image



一般



住宅性能評価

長期優良認定住宅申請中
ZEH水準住宅

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



1号棟 4LDK

■敷地面積／ 193.50 m² (約 58.53 坪)
■建物面積／ 105.19 m² (約 31.81 坪)
■建築確認番号／ 第HPA-25-14415-1号 (令和7年12月19日)

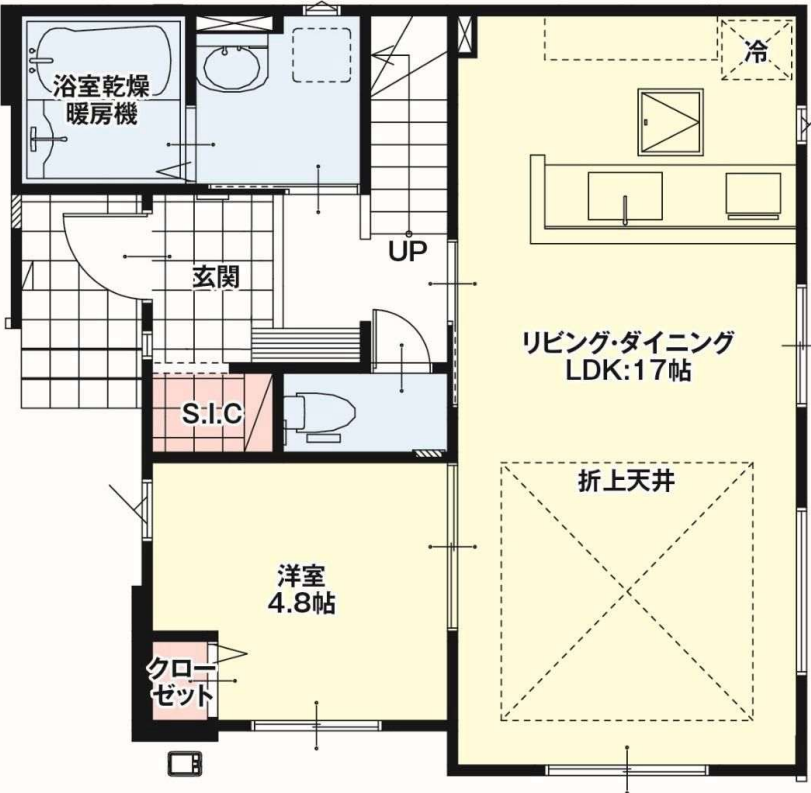
販売価格

3,699 (税込) 万円

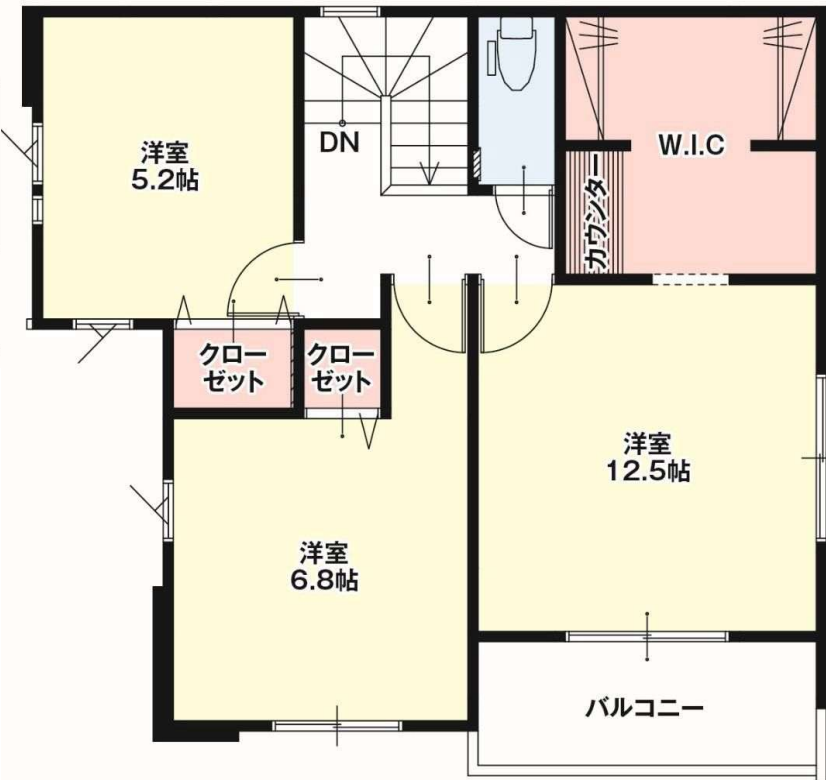
内装パターン：light2

商品番号：KI-

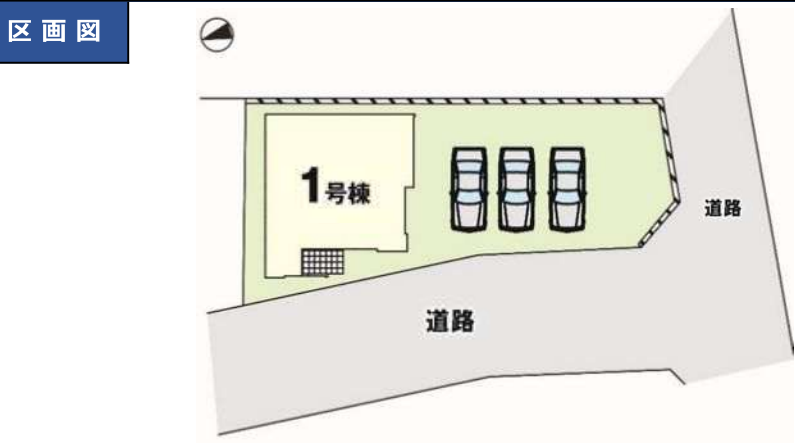
1F



2F



広々W.I.C.&S.I.C.
南向き日当たり良好◎
駐車並列3台



設備

南道路

南道路

駐車場2台分

ビルトイン食洗機

浄水器

三面鏡洗面化粧台

ウォークインクローゼット

床下収納

対面キッチン

TVモニター付インターフォン

浴室乾燥暖房機

保証

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。
長期保証（最長30年）
保障期間：10年（最長30年）
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分に関する保障です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延期する事が出来ます。

ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン

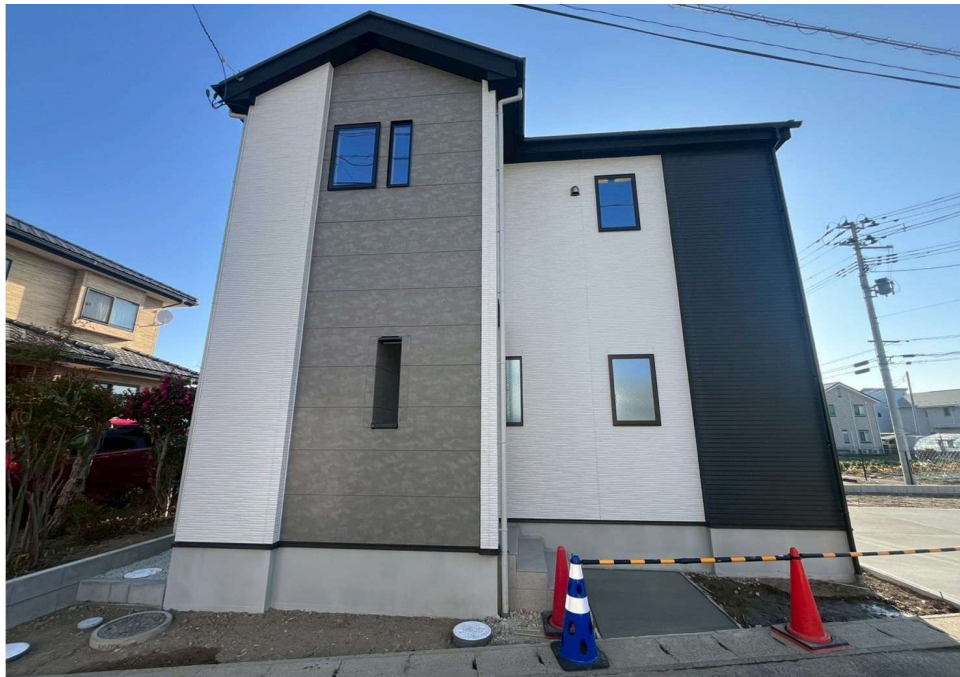
ゆたかバンク住宅ローン

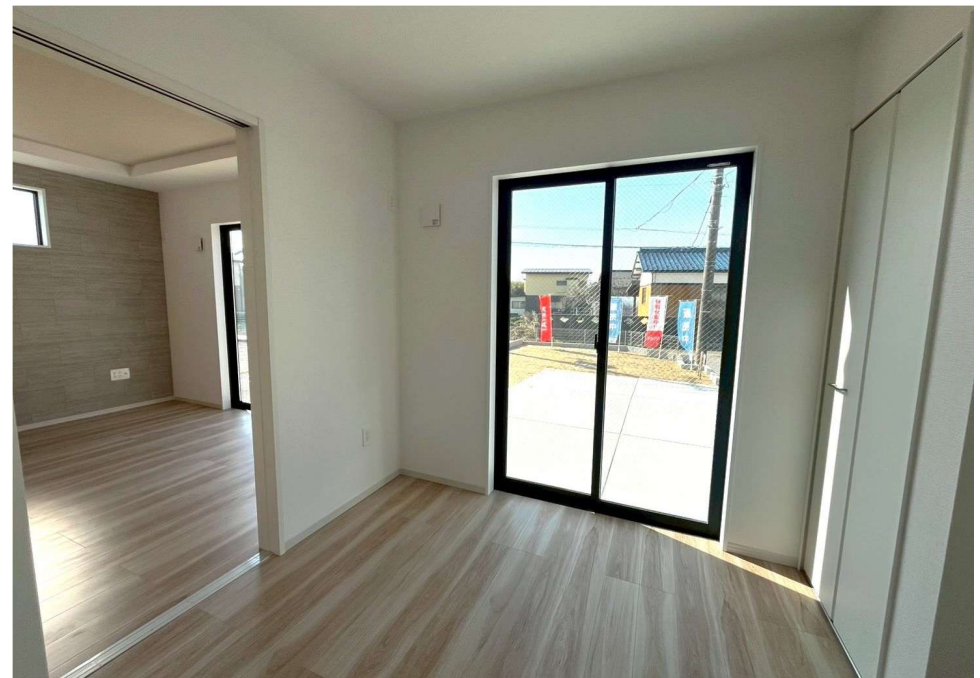
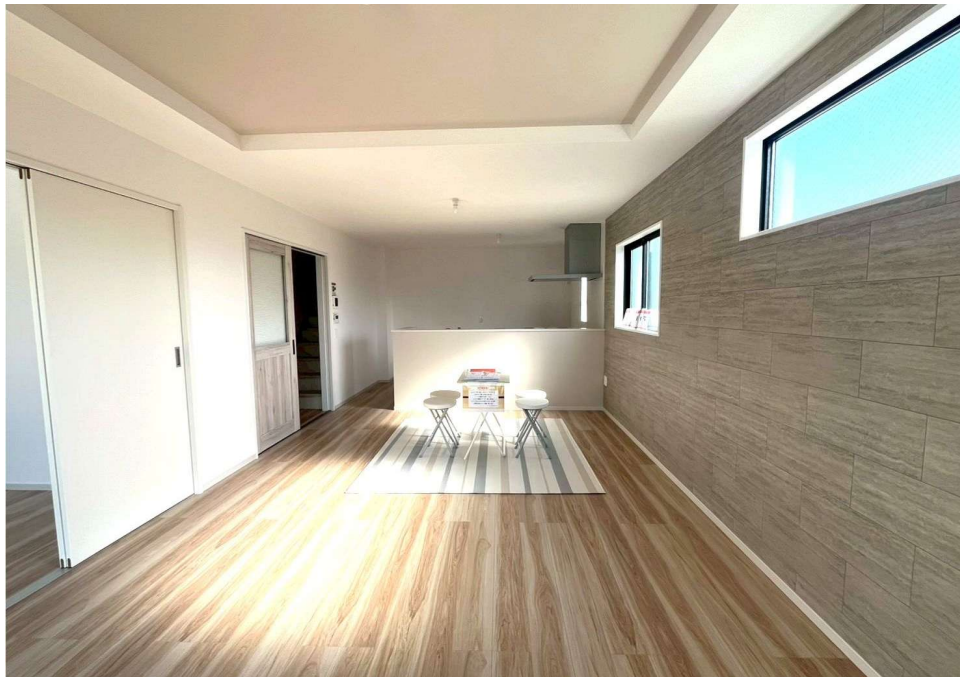
住まいづくりが充実する特典をご用意！

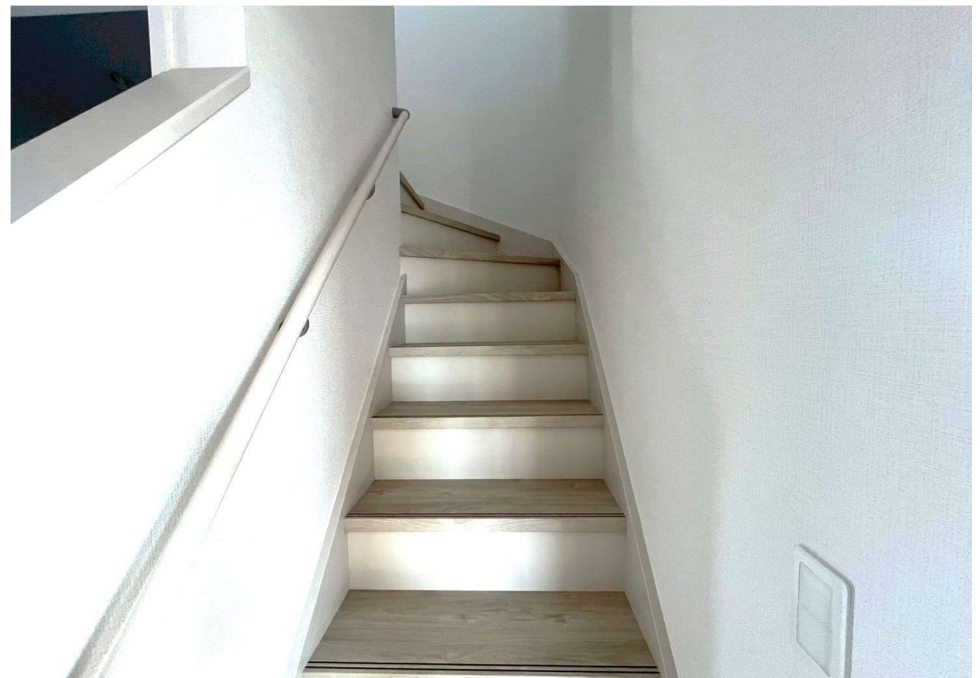
KEIAI ポイント
最大25万ポイント
プレゼント

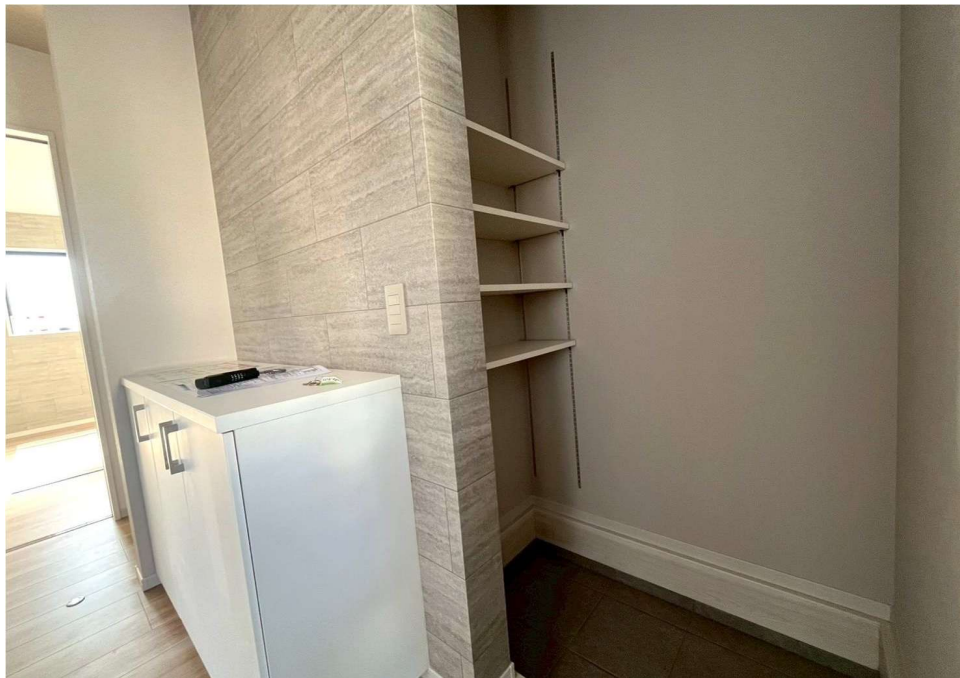
オプション工事
5%割引

詳しくは WEB をご確認ください











買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】

地番：
地積：㎡ 坪
地目：

【建物】

家屋番号：
種類： 構造：
床面積：㎡

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日
- ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**

- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
- (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

売買金額： 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。

- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】

☐ 銀行 支店 借入希望額 万円

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日： 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：



TEL：