

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ユイシア福室		
号室名	(1階部分)		
所在地	〒983-0005 宮城県仙台市宮城野区福室3丁目6-7		
交通	仙石線「陸前高砂」徒歩2分 仙石線「福田町」徒歩15分 仙石線「中野栄」徒歩25分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数9戸		
間取タイプ	1LDK[洋:2.3畳 LDK:8.2畳]		
専有面積	26.08㎡	開口部方位	南西
築年	2022年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	56,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	0円		
礼金	0円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	近隣駐車場利用可能 (20m) / 7,700円 (税込)		

備 考

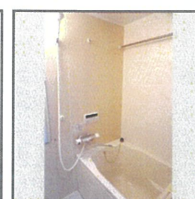
インターネット無料で利用可能♪TVモニター付きインターホン!鍵の紛失や施錠忘れのいらない電子キー採用!安全性重視のかたにおすすめ!不在時でも荷物の受け取りが可能な宅配ボックス付き!浴室乾燥機付き!浴室内の乾燥はもちろん、部屋干しにもおすすめです!お掃除が楽なIHクッキングヒーター付き!ぜひご検討ください♪

設 備

【キッチン】IHクッキングヒーター(2口) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

現況優先

保証人:要

・webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [不可]・保証会社:保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証委託料:総賃料の60%~(連帯保証人あり)・保険:保険要加入 2年契約 18,000円 ~ ・初回保証委託料:(契約時)・更新事務手数料:22,000円(税込/更新時)

A D 1ヶ月(税込)



宮城県知事免許(3)第6197号 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社ユカリエ

仙台市若林区荒井東1丁目6-6

TEL: 022-794-8070 FAX: 022-774-2026

取引態様: 専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

申込日 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

契約番号

申込人・賃借人	フリガナ			性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日
	氏名									
	フリガナ			居住状況	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 借家 ☐ 社宅・社員寮	家族状況	☐ 独身 ☐ 既婚 ☐ 子供有（人）	入居理由	☐ 転勤 ☐ 就職 ☐ 進学 ☐ 独立 ☐ 結婚 ☐ 離婚 ☐ 住み替え ☐ 社宅	
	住所	〒								-
	電話番号			勤続年数	年	ヶ月	年収	万円		
	携帯電話									
	職業	☐ 会社員 ☐ 公務員 ☐ 会社役員 ☐ 自営 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート ☐ アルバイト ☐ 年金 ☐ 生活保護 ☐ 学生 ☐ 無職		業種	役職					
	フリガナ									
	勤務先名									
	所在地	〒		-						
電話番号										

入居者	☐ 申込人が入居する ☐ 申込人は入居しない		駐車場利用	車種	色	No		
	※申込人が入居する場合、入居し合は同居人を、入居しない場合は実入居者を記入してください。	フリガナ	続柄	生年月日	西暦	年	月	日
		氏名		携帯電話				
		勤務先	駐車場利用	車種	色	No		
		フリガナ	続柄	生年月日	西暦	年	月	日
	氏名	携帯電話						
勤務先	駐車場利用	車種	色	No				

緊急連絡先	フリガナ	続柄	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日
	氏名								
	フリガナ								
	住所	〒		-					
電話番号	携 帯 電 話								

賃貸物件	物件用途	☐ 住居 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム ☐ 土地 ☐ 工場 ☐ その他（ ）									
	フリガナ	号室	入居予定日	西暦	年	月	日				
	物件名										
	所在地	〒		-							
	①賃料	円	④その他	円	敷金保証金	円					
	②共益費・管理費	円	⑤決済サービス料	円	礼金	円					
③駐車場	円	合計①+②+③+④+⑤	円	そ の 他	円						

保証プラン	☐ 住居用 ☐ 事業用	プランコード		☐ 座振替 ☐ あり ☐ なし	保険	☐ 日本共済 ☐ e-Net少短 ☐ フレックス少短
初回保証料	% 円	年額保証料	% 円	月額保証料	% 円	

代理店様	社名	(株)ユカリエ		担当者	<備考欄>	
	TEL	022-794-8070		FAX	022-774-2026	
	物件管理者	☐ オーナー ☐ 自社 ☐ 他社：管理会社（ ）				

同意内容 「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意

私は裏面内容に同意して申し込みます。

ご記入日 西暦 年 月 日 申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)

※注意事項

- ①申込時必要書類（運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード）も併せて提出してください。
- ②記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
- ③反社会的団体の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
- ④お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

保証委託申込書（連帯保証人用）

私は下記物件の下記申込人が賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し承諾のうえ、申込人・賃借人と連帯して保証委託契約に基づく債務を保証します。

申込日		西暦	年	月	日
契約番号					
物 件 名	号室	月額総賃料	円		
申込人・賃借人					

連帯保証人	フリガナ		性別	☐ 男	生年月日	西暦	年	月	日	
	氏 名			☐ 女						
	フリガナ									
	住 所	〒 -								
	電話番号		居住状況	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 借家 ☐ 社宅・社員寮						
	携帯電話		家族状況	☐ 独身 ☐ 既婚 / ☐ 子供有（人）						
	申込人との関係	☐ 父母 ☐ 子供 ☐ 兄弟姉妹 ☐ 親戚 ☐ 夫婦 ☐ 友人 ☐ 上司 ☐ 法人代表 ☐ 同僚 ☐ その他（）								
	職 業	☐ 会社員 ☐ 公務員 ☐ 会社役員 ☐ 自営 ☐ 契約社員・派遣社員 ☐ パート ☐ アルバイト ☐ 年金 ☐ 無職								
	フリガナ		業種							
	勤務先名		役職							
	所 在 地	〒 -								
	電話番号		勤続年数	年	ヶ月	年収	万円			

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意						
私は裏面内容に同意して申し込みます。							
ご記入日	西暦	年	月	日	連帯保証人署名欄 (ご本人直筆で署名ください。)		

代理店様	社名	(株) エカリエ		担当者			<備考欄>
	TEL	022-794-8070		FAX	022-774-2026		

※注意事項

- ◎申込時必要書類（運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、外国籍の方は在留カード）も併せて提出してください。
- ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
- ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
- ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

 アーク株式会社

①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

入居申込書兼保証委託申込書（法人用）

申込日は 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

契約番号

申込人・賃借人	フリガナ										
	会社名										
	住 所	〒 -									
	代表電話番号	部署電話番号									
	フリガナ	※代表者個人保証									
	代表者名	☐ 可 ☐ 否 生年月日 西暦 年 月 日									
	担当部署	担 当 者									
	事業内容	入居理由 ☐ 新規 ☐ 移転 ☐ 増店 ☐ 社宅・社員寮									
資本金	万円 年 商 万円 従業員数 人										

※代表個人が連帯保証する場合は、別紙申込書（連帯保証人用）にも記載してください。

入居者	※社宅の場合、記入必須	フリガナ			続柄			生年月日	西暦 年 月 日	
	氏名			続柄			携帯電話			
	勤務先			駐車場利用	車種			色	No	
	フリガナ			続柄			生年月日	西暦 年 月 日		
	氏名			続柄			携帯電話			
	勤務先			駐車場利用	車種			色	No	

緊急連絡先	フリガナ			続柄			性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦 年 月 日	
	氏名			続柄			性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦 年 月 日	
	フリガナ			続柄			性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦 年 月 日	
	住所	〒 -		続柄			性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦 年 月 日	
	電話番号			携帯電話							

賃貸物件	物件用途	☐ 住居 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム ☐ 土地 ☐ 工場 ☐ その他（ ）									
	フリガナ										
	物件名	号室 入居予定日 西暦 年 月 日									
	所在地	〒 -									
	①賃料			円	④その他			円	敷金保証金		
②共益費・管理費			円	⑤決済サービス料			円	礼 金			円
③駐車場			円	合計①+②+③+④+⑤			円	そ の 他			円

保証プラン	☐ 住居用 ☐ 事業用	プランコード 記載		☐ 座振替 ☐ あり ☐ なし	保険 連携	☐ 日本共済 ☐ e-Net少短 ☐ フレックス少短
-------	---	-----------	--	--	-------	---

初回保証料	% 円	年額保証料	% 円	月額保証料	% 円
-------	-----	-------	-----	-------	-----

代理店様	社名	(株) ユカリエ		担当者			<備考欄>
	TEL	022-794-8070		FAX	022-774-2026		
	物件管理者	☐ オーナー ☐ 自社 ☐ 他社：管理会社（ ）					

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意	
	私は裏面内容に同意して申し込みます。	

ご記入日	西暦 年 月 日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)
------	----------	-----------------------

※注意事項

◎申込時必要書類（現在事項全部証明書）を併せて提出してください。

◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。

◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。

◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。