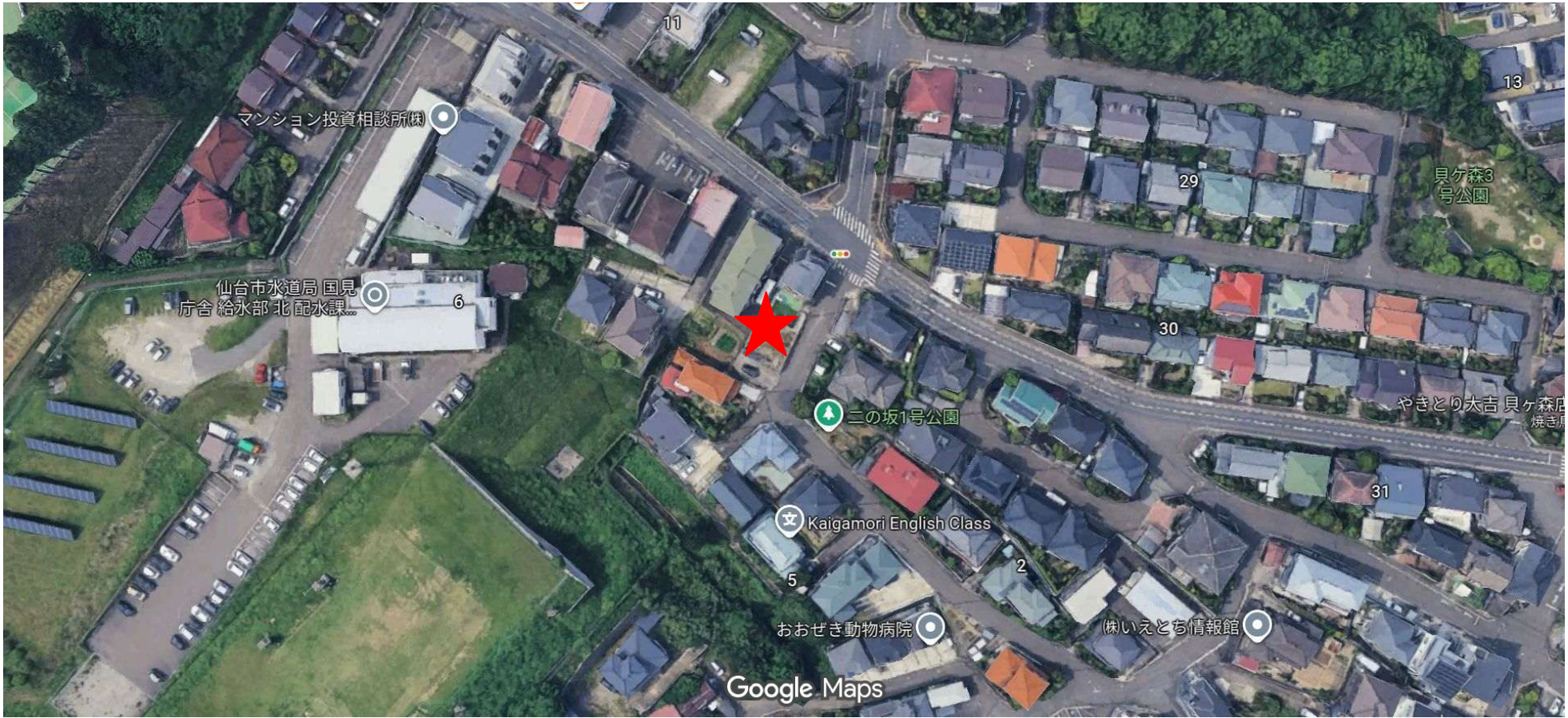


仙台市青葉区貝ヶ森2丁目6-25南西側





売土地

仙台市青葉区貝ヶ森2丁目

価格：1,980万円

面積：172.31㎡
(52.12坪)

住居表示

宮城県仙台市青葉区貝ヶ森2丁目6-25の南西側

交通

J R仙山線「東北福祉大前」徒歩8分

おすすめコメント

更地渡し！建築条件無し！好きなハウスメーカーで建築可能です！



私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
法令上の制限	-		
地勢	-	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	南東側 公道 幅員約6.0m 接面16.1m		
設備	上下水道引込有り。		
備考	■売主負担で上下水道引込、上水の越境を解消後引渡し。 ■司法書士売主指定。		

●COOP MIYAGI貝ヶ森店まで約733m 徒歩10分

●セブンイレブン仙台国見1丁目店まで約651m 徒歩約9分

●仙台市立国見小学校まで865m 徒歩約11分

●仙台市立第一中学校まで約1,635m 徒歩約21分

●仙台貝ヶ森郵便局まで約959m 徒歩約12分

●七十七銀行八幡町支店まで1,887m 徒歩約24分

※高低差や信号待ち時間などは考慮していません。そのため実際の所要時間と差異がある可能性があります。

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

取引態様: 売主 手数料: 3%+6万
物件担当者: 堀金 (080-7112-6028) 作成日: 2026年6月13日

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



地番	16番22・16番25	地積測量図
土地の所在	仙台市青葉区貝ヶ森二丁目	

座標求積表
世界測地系 (2011)

地番	(1) 16-22		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) Y _n
1	-190789.901	353.889	-1762.367220
90	-190800.264	347.947	-5601.250806
P3	-190805.999	344.642	-3732.817502
P4	-190811.095	353.524	3788.009660
2	-190795.284	361.095	7653.047430
	倍面積		344.621562
	面積		172.310781
	地積		172.31 m ²

地番	(2) 16-25		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) Y _n
P3	-190805.999	344.642	-257.102932
184	-190811.841	341.275	-4794.572475
185	-190820.048	336.559	-4385.363770
84	-190824.871	345.536	-978.557952
83	-190822.880	347.880	4792.394880
P4	-190811.095	353.524	5967.838644
	倍面積		344.636395
	面積		172.318197
	地積		172.31 m ²

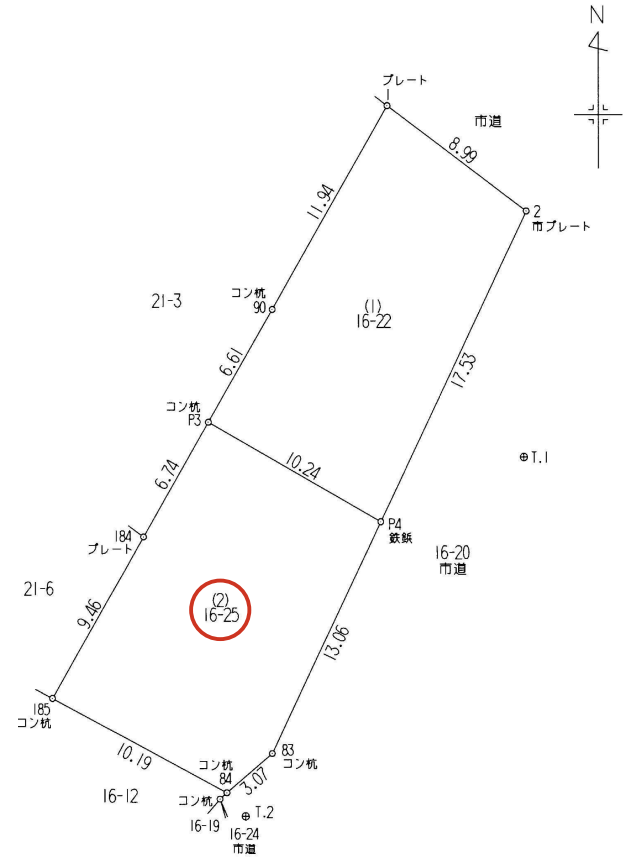
合計 344.628978 m²

引照点表

基準点名	X座標	Y座標	等級
OE307101	-190791.816	371.419	3級基準点
OE307102	-190831.273	426.017	3級基準点
T.1	-190807.807	360.952	鉄
T.2	-190826.072	346.496	鉄

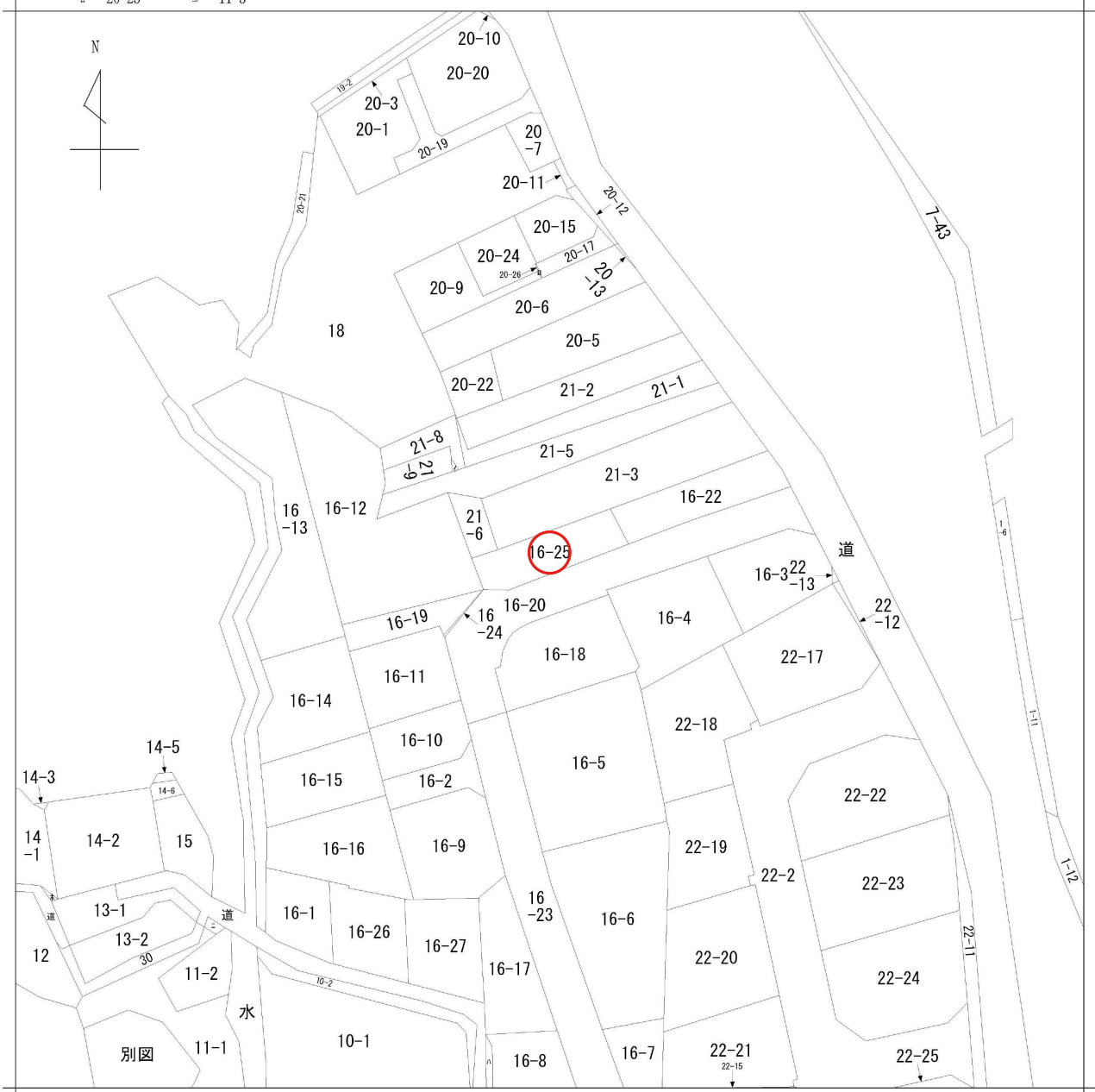
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
2	-190795.284	361.095	OE307101	10.890	251-25-44
			OE307102	74.229	299-00-04
			T.1	12.524	0-39-15
			T.2	34.073	25-22-05
83	-190822.880	347.880	OE307101	38.975	217-09-08
			OE307102	78.585	276-07-50
			T.1	19.951	220-56-00
			T.2	3.479	23-26-02

測量年月日 平成30年4月16日 平面直角座標系 第Ⅹ系



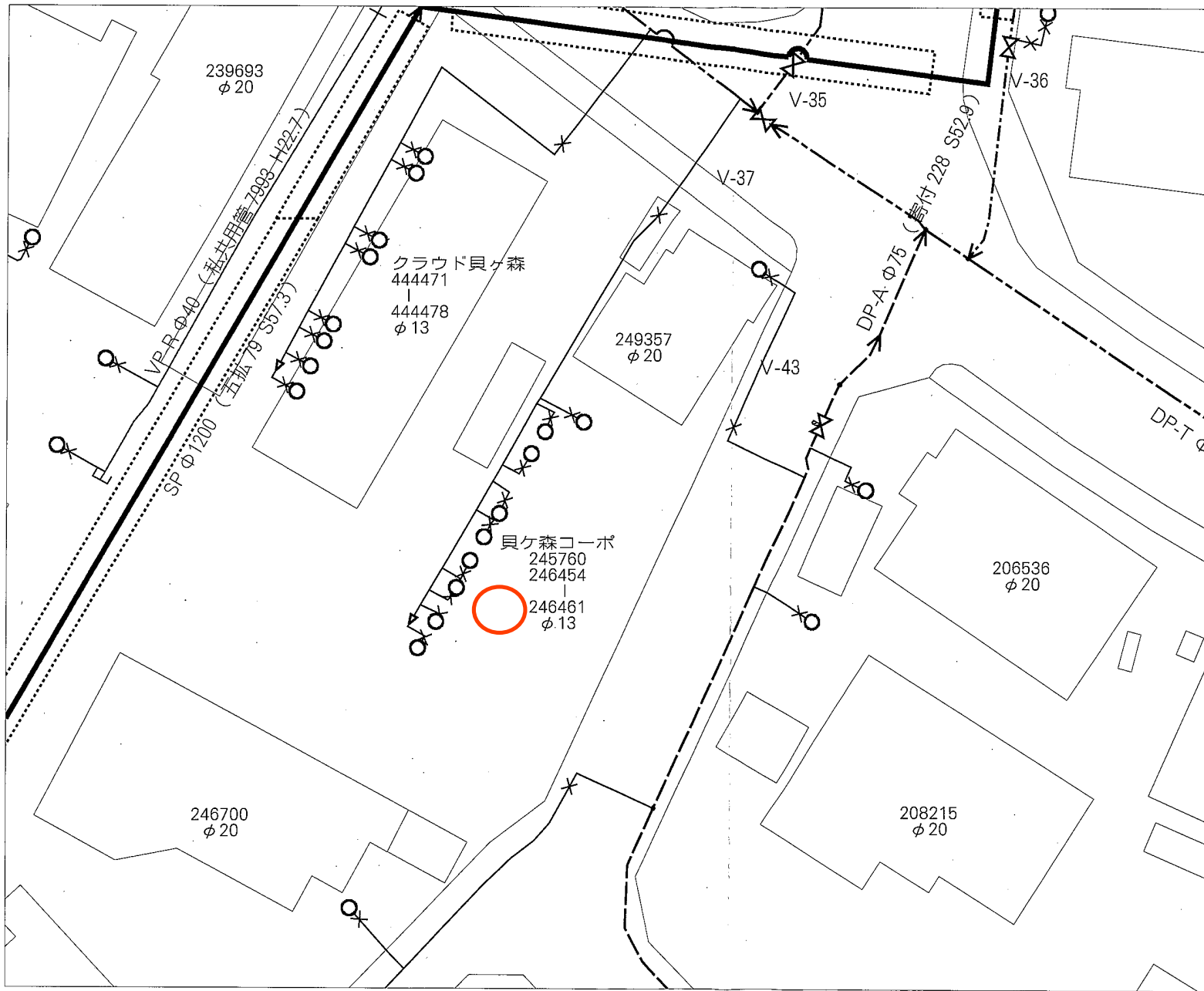
作製者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------

イ 21-10 ハ 16-21 ホ 14-7
ロ 20-25 ニ 11-3



請求部	所在	仙台市青葉区貝ヶ森二丁目			地番	16番25		
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



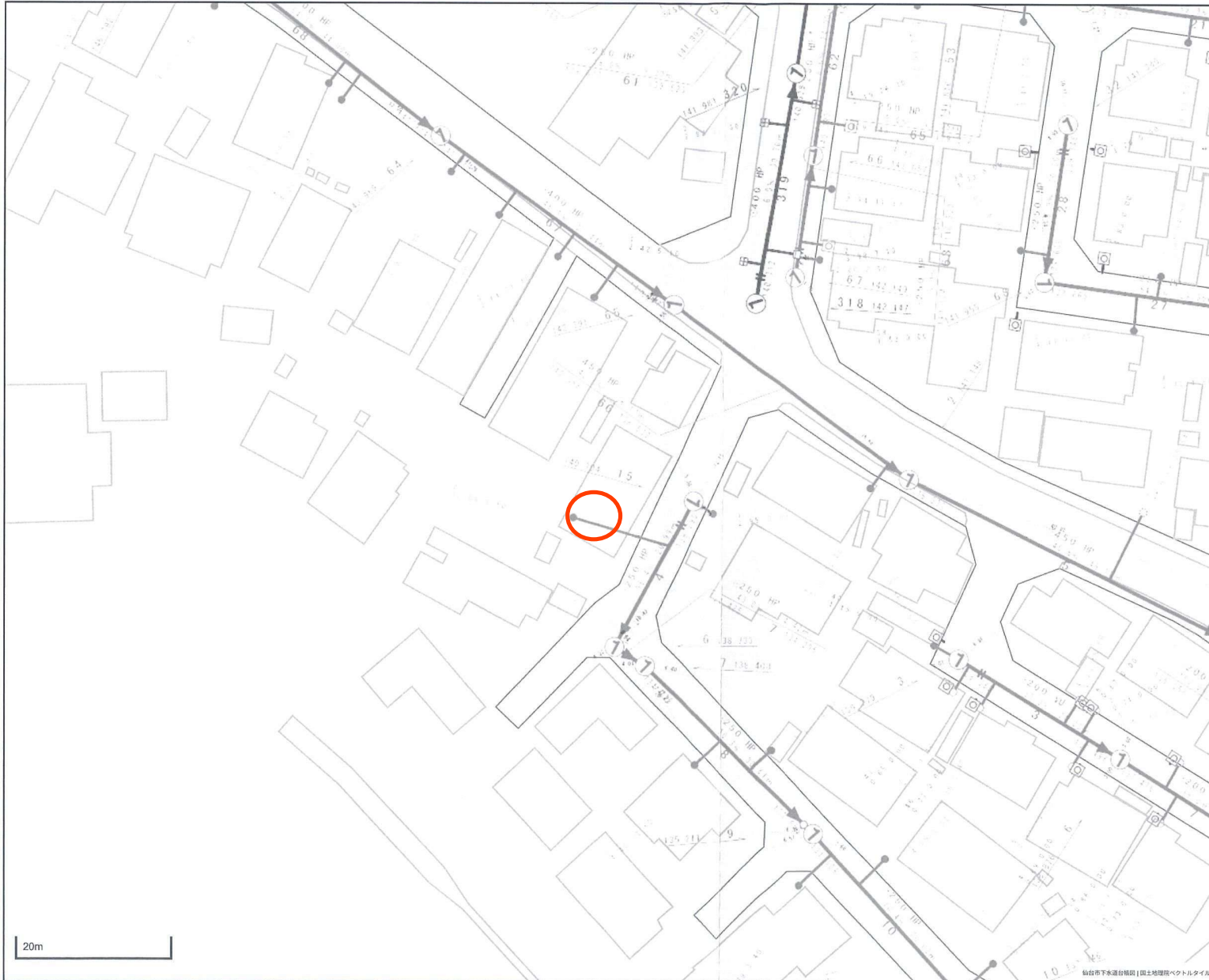
名称	表示
仕切弁	⚡⚡⚡⚡⚡⚡
消火栓	●●●●
空気弁	⊗⊗⊗⊗
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 施設情報の現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現場での調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・仙台市、富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R7JHs 181

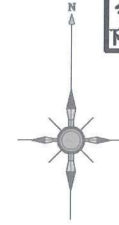
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:200
出図年月日	令和 8 年 3 月 12 日



仙台市下水道施設平面図

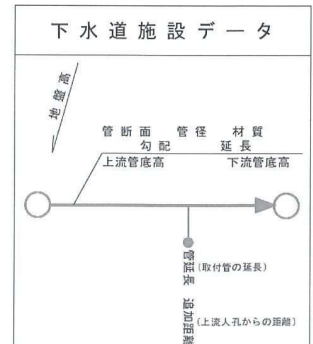


参考
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



仙台市建設局

2026年03月06日 出図





買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】 家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(_____)
・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他(_____)
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) (_____) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (9) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____