



# 売土地

仙台市太白区富沢2丁目

価格：1,980万円

面積：92.87㎡  
(28.09坪)

住居表示

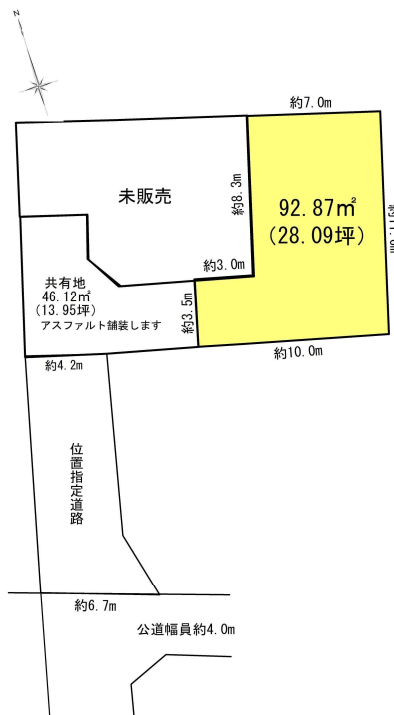
宮城県仙台市太白区富沢2丁目17-3

交通

仙台市営地下鉄南北線「富沢」徒歩16分

おすすめコメント

小学校・中学校が近く、お子様の通学にも安心♪



私道面積	49.00㎡ (1/2)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地		
開発許可番号	-		
接道状況	南側 私道 位置指定道路 幅員約4.2m 接面4.2m		
設備	上下水道引込して引渡し		
備考	■共有地の持分は1/2です。		

- COOP MIYAGI西多賀店まで約754m 徒歩約9分
- 仙台市立西多賀小学校まで468m 徒歩約6分
- 仙台泉崎郵便局まで約434m 徒歩約5分

- ローソン仙台富沢二丁目北店まで約249m 徒歩約3分
- 仙台市立富沢中学校まで約214m 徒歩約3分
- 七十七銀行富沢支店まで1,275m 徒歩16分

取引態様：売主 手数料：3%+6万 物件担当者：芳賀 (070-1307-9061) 作成日：2026年5月21日

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



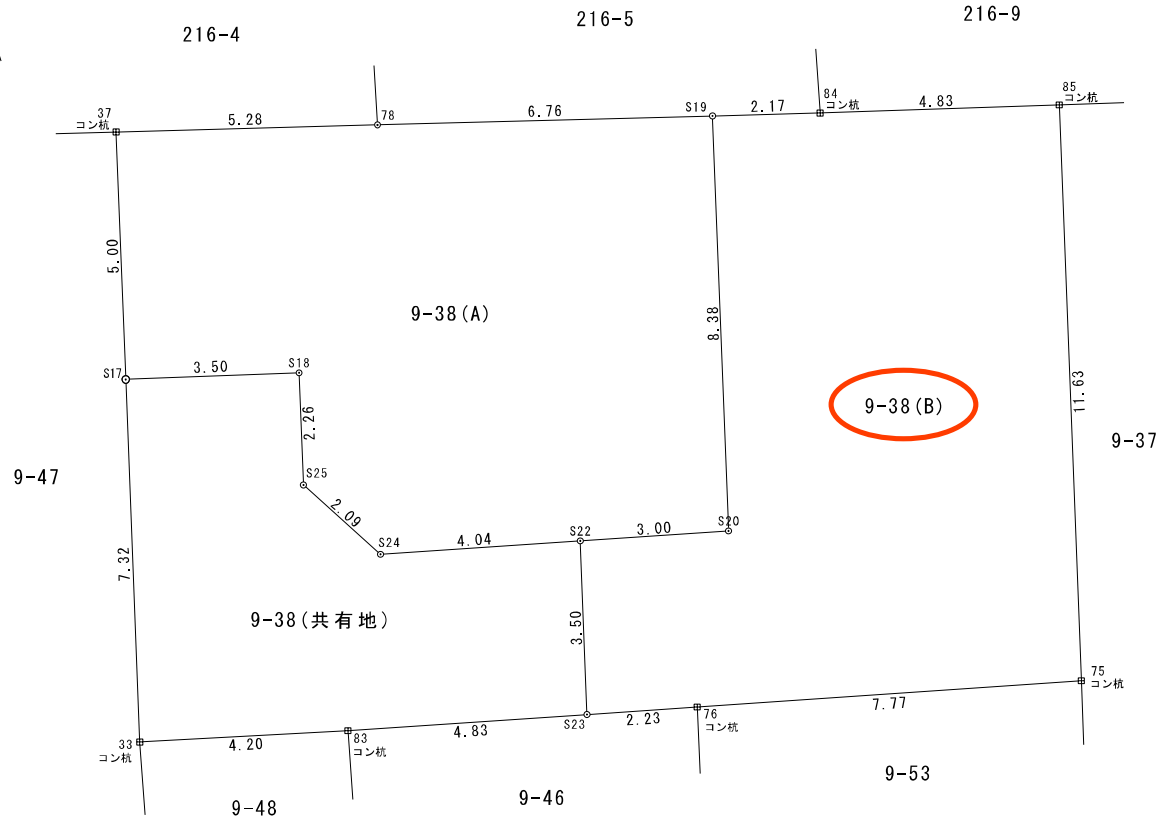
株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





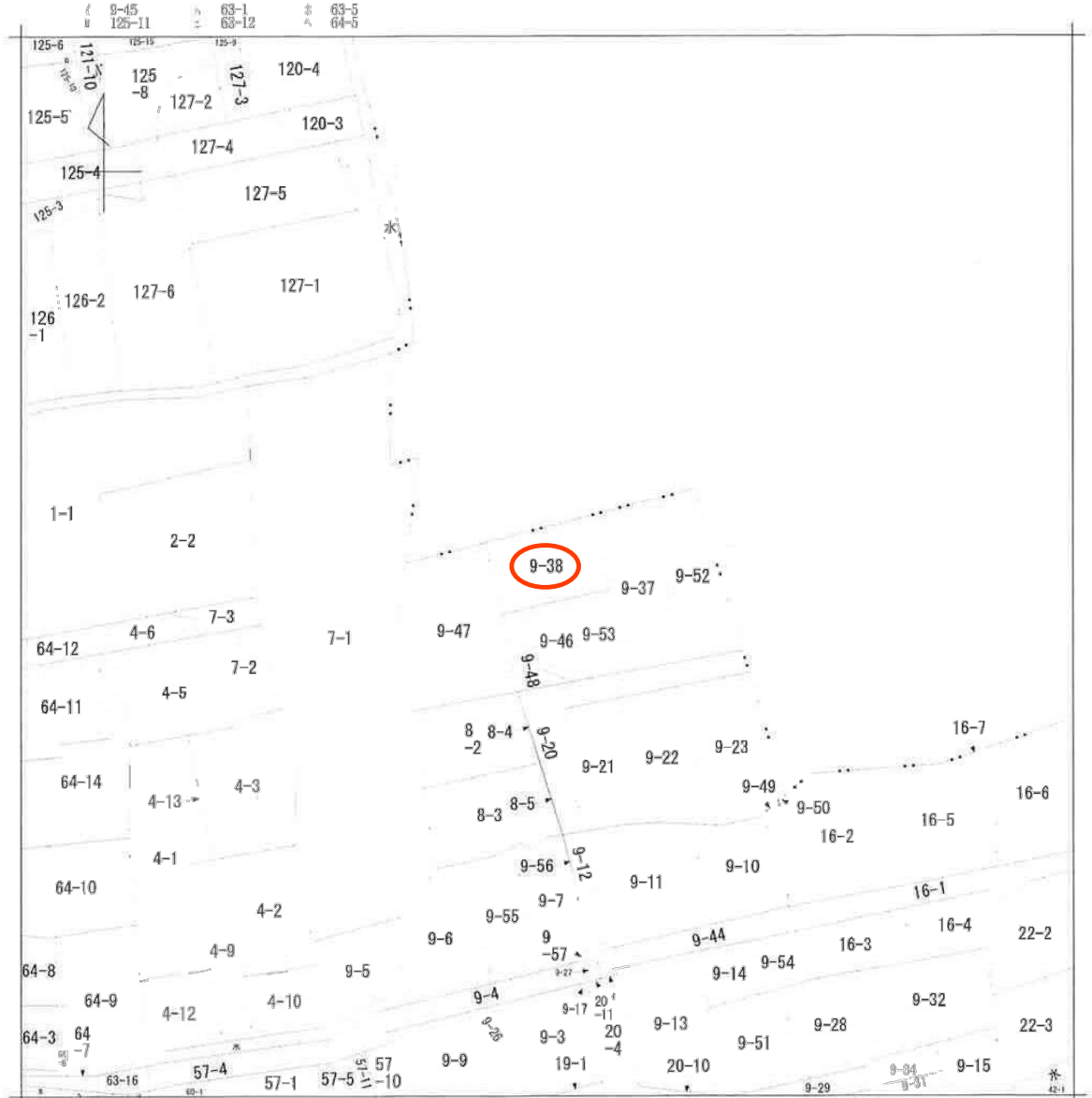
座 標 求 積 表

地 番 9-38(A)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
37	-197589.149	2475.188	8489.894840	5.28
78	-197590.556	2480.278	-7961.692380	6.76
S19	-197592.359	2486.801	-24654.145114	8.38
S20	-197600.470	2484.658	-18453.554966	3.00
S22	-197599.786	2481.736	3983.186280	4.04
S24	-197598.865	2477.801	6724.751914	2.09
S25	-197597.072	2476.721	9872.209906	2.26
S18	-197594.879	2477.299	7644.944714	3.50
S17	-197593.986	2473.913	14175.521490	5.00
			倍 面 積	-178.883316
			面 積	89.4416580
			地 積	89.44 m <sup>2</sup>
			坪 数	27.05

地 番 9-38(B)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
S19	-197592.359	2486.801	18730.585132	2.17
84	-197592.938	2488.895	-4567.122325	4.83
85	-197594.194	2493.560	-31179.474240	11.63
75	-197605.442	2490.588	-23638.170708	7.77
76	-197603.685	2483.016	5624.031240	2.23
S23	-197603.177	2480.840	9672.795160	3.50
S22	-197599.786	2481.736	6718.059352	3.00
S20	-197600.470	2484.658	18453.554966	8.38
			倍 面 積	-185.741423
			面 積	92.8707115
			地 積	92.87 m <sup>2</sup>
			坪 数	28.09

地 番 9-38(共有地)				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
S17	-197593.986	2473.913	15313.521470	3.50
S18	-197594.879	2477.299	-7644.944714	2.26
S25	-197597.072	2476.721	-9872.209906	2.09
S24	-197598.865	2477.801	-6724.751914	4.04
S22	-197599.786	2481.736	-10701.245632	3.50
S23	-197603.177	2480.840	-5686.085280	4.83
83	-197602.078	2476.130	5219.682040	4.20
33	-197601.069	2472.045	20003.788140	7.32
			倍 面 積	-92.245796
			面 積	46.1228980
			地 積	46.12 m <sup>2</sup>
			坪 数	13.95
			合 計	228.4352675

所 在	仙台市太白区富沢二丁目9-38		
図 名	分割図(案2)		
縮 尺	1 : 100	図番	
作製年月日	令和 8年 4月 28日		
作製者			



地番区域見出  
富沢  
2丁目

請求部	所在	仙台市太白区富沢二丁目			地番	9番38		
出縮	力尺	1/600	精度	座標系 番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊗ ⊘ ⊙ ⊚ ⊛
消火栓	○ ● ◉ ⊕
空気弁	⊙ ⊚ ⊛ ⊜
片活管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	———
250mm	———
300mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配本管構成の図面と  
なり、管径や管種が異なる場合があります。この図面とは  
別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者  
との間に生じた紛争については、本図面は一切責任を  
負いません。

・地図及びそれに係る情報は、著作権法等により保護  
されています。無断複製、改変等はできません。

・富沢市、宮城県、利根町、七ヶ浜町、名取市、  
月形町地形図について  
測量法に基づく国土地理院長承認(使用) 尺 3.34m 225

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和 7 年 4 月 10 日





