

売土地

仙台市青葉区水の森2丁目

価格：1,992万円～

面積：171.78㎡～

(51.96坪～)

住居表示

宮城県仙台市青葉区水の森2丁目7-10

交通

仙台市営地下鉄南北線「北仙台」徒歩22分

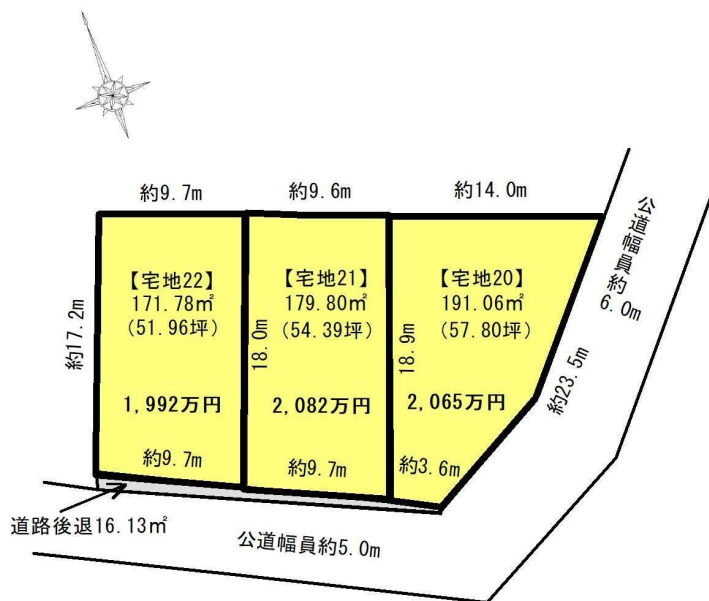
おすすめコメント

水の森公園、台原森林公園が近く自然を感じる住環境♪



物件所在地

- ヨークベニマル荒巻店まで約873m 徒歩約11分
- 仙台市立北仙台小学校まで999m 徒歩約12分
- 仙台荒巻郵便局まで約950m 徒歩約12分



- セブンイレブン仙台荒巻神明町店まで約731m 徒歩約9分
- 仙台市立北仙台中学校まで約529m 徒歩約7分
- 七十七銀行東勝山支店まで1,273m 徒歩16分

取引態様：一般 物件担当者：橋本 (080-4639-9521) 作成日：2026年5月27日

私道面積	なし		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
法令上の制限			
地勢	建築条件		なし
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	2027年1月下旬予定/現況渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	【宅地20】南西側 公道 5.0m 接面約3.6m 南東側 公道6.0m 接面約23.5m 【宅地21】南西側 公道 5.0m 接面約9.7m 【宅地22】南西側 公道 5.0m 接面約9.7m		
設備	上水道引込み有り、下水道引込み有り		
備考	<p>■セットバック済 16.13㎡</p> <p>①上下水道が仙台市へ帰属されます。</p> <p>②開発造成工事の進捗状況によって引き渡し時期が遅延する場合がありますを予めご了承ください。</p> <p>③宅地20の南東側に道路標識が移設される予定となっております。</p>		

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838 FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



