

# 売土地

【B区画】 仙台市太白区八木山東

価格：2,080万円

面積：182.51㎡

(55.2坪)

住居表示

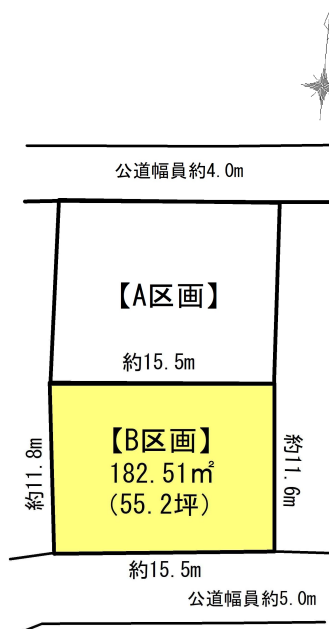
宮城県仙台市太白区八木山東2丁目5-2【B区画】

交通

仙台市地下鉄東西線「八木山動物園」徒歩20分

おすすめコメント

動物園や遊園地のレジャー施設が充実♪小中学校が近くお子様の通学に安心！



私道面積	なし		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
法令上の制限	外壁後退距離1m・絶対高さ10m		
地勢	平坦	建築条件	なし
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	南側 公道 幅員約5.0m 接面15.5m		
設備	上下水道引き込みあり。都市ガス。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■確定測量完了済</li> <li>■司法書士売主指定</li> </ul>		

- COOP MIYAGI八木山店まで約787m 徒歩約10分
- 仙台市立金剛沢小学校まで664m 徒歩約8分
- 総合病院仙台赤十字病院まで約1,475m 徒歩約18分
- 仙台銀行八木山支店まで1,078m 徒歩13分

- ファミリーマート仙台西の平店まで約922m 徒歩約10分
- 仙台市立八木山中学校まで約742m 徒歩約9分
- 仙台西ノ平郵便局まで499m 徒歩6分

取引態様：売主 手数料：3%+6万 物件担当者：高橋 (070-1203-7335) 作成日：2026年4月29日

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

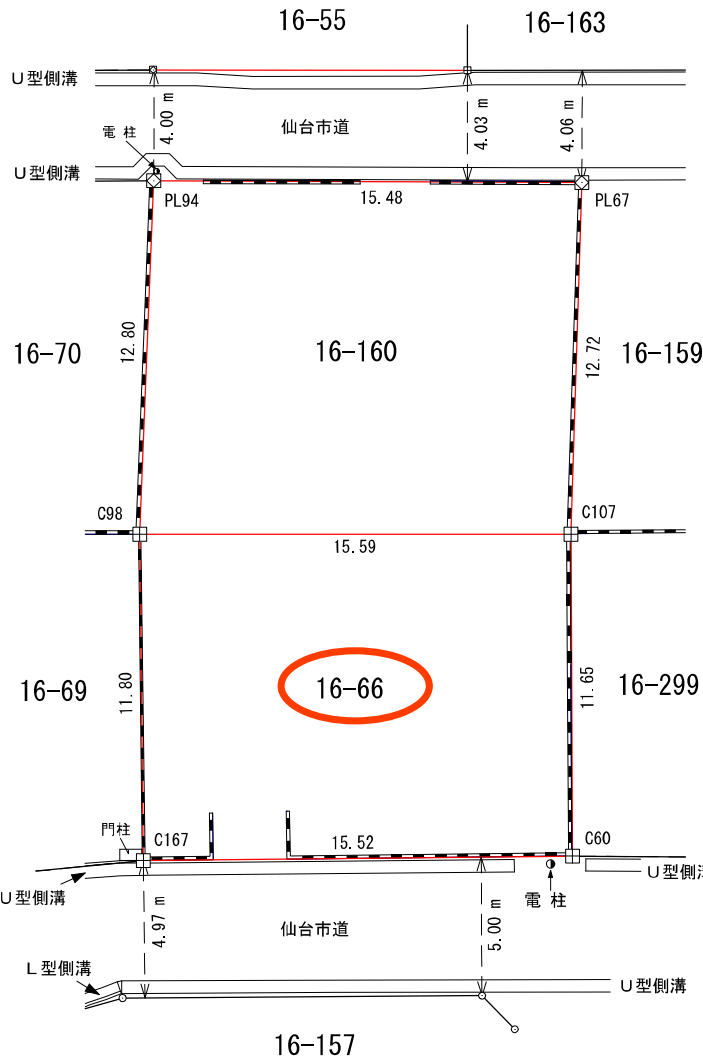




請求部	所在	仙台市太白区八木山東二丁目			地番	16番66		
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

# 実測平面図

仙台市太白区八木山東二丁目

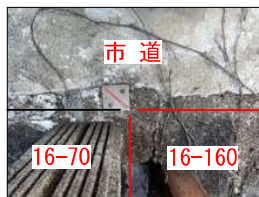


S=1/250

境界標等の種類	
田	コンクリート杭
☒	金属プレート標

単位：メートル

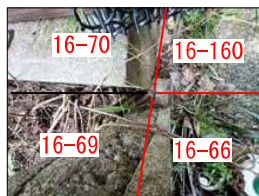
## 境界標写真



PL94



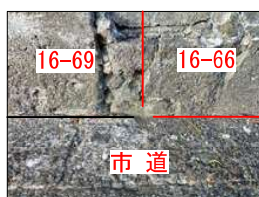
PL67



C98



C107



C167



C60

## 求積表

地番 16-160 (北側土地)				
点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
PL94	-196125.209	1115.312	14.787	-2900103.465483
PL67	-196123.888	1130.743	16.181	-3173480.631728
C107	-196136.594	1131.493	-14.787	2900271.815478
C98	-196137.993	1115.956	-16.181	3173708.864733
倍面積				396.583000
面積				198.2915000
地積				198.29 m <sup>2</sup>

登記：199.99 m<sup>2</sup>

増減：- 1.70 m<sup>2</sup>

地番 16-66 (南側土地)				
点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
C98	-196137.993	1115.956	14.344	-2813403.371592
C107	-196136.594	1131.493	16.642	-3264105.197348
C60	-196148.194	1132.598	-14.344	2813549.694736
C167	-196149.736	1117.149	-16.642	3264323.906512
倍面積				365.032308
面積				182.5161540
地積				182.51 m <sup>2</sup>

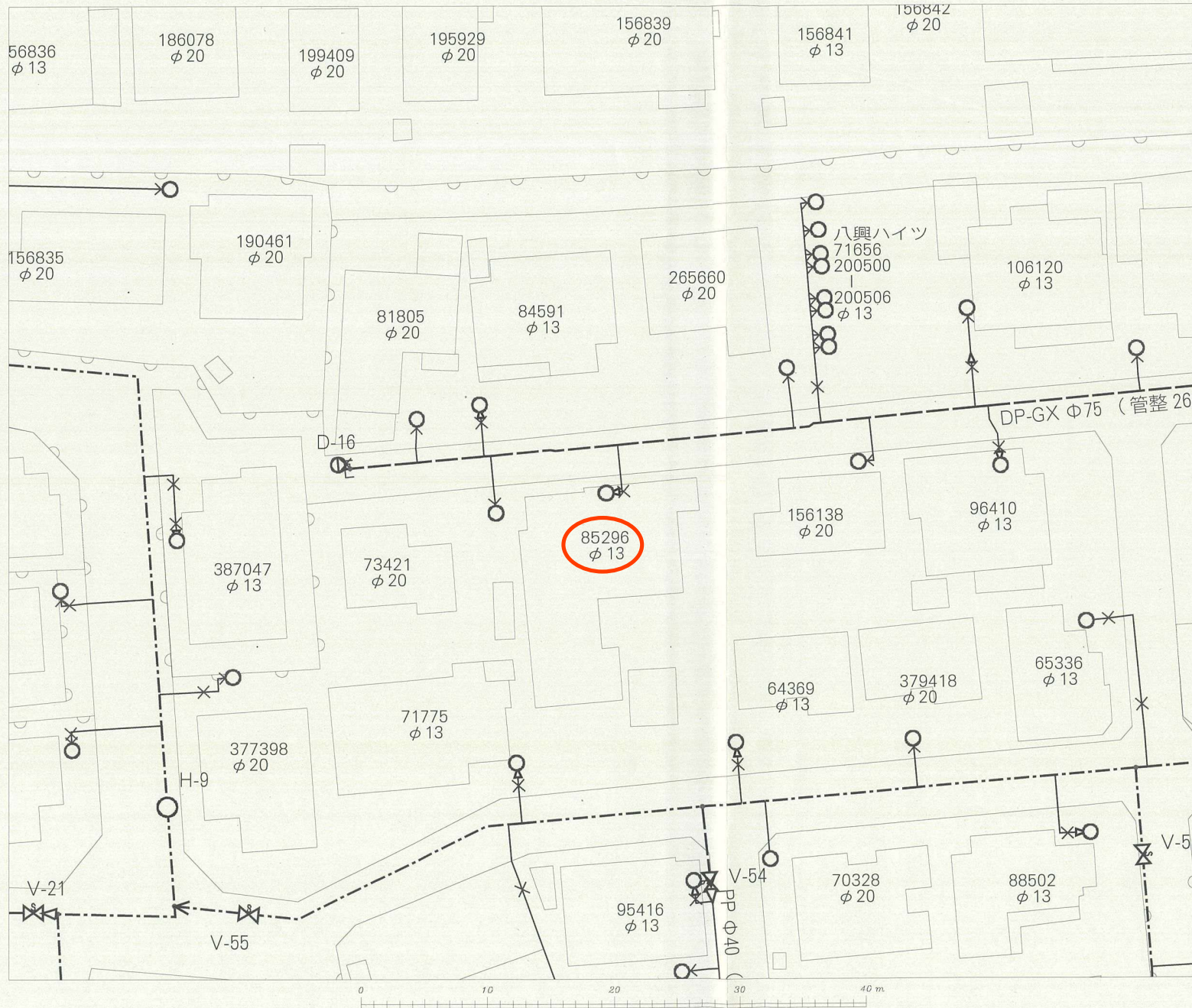
登記：188.13 m<sup>2</sup>

増減：- 5.62 m<sup>2</sup>

※ 上記の内容にて現在、地積更正登記を申請中です。

土地家屋調査士法人レジスト  
令和8年3月6日 作成

仙台市水道局 戸番図

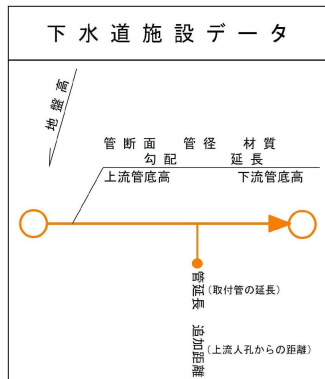
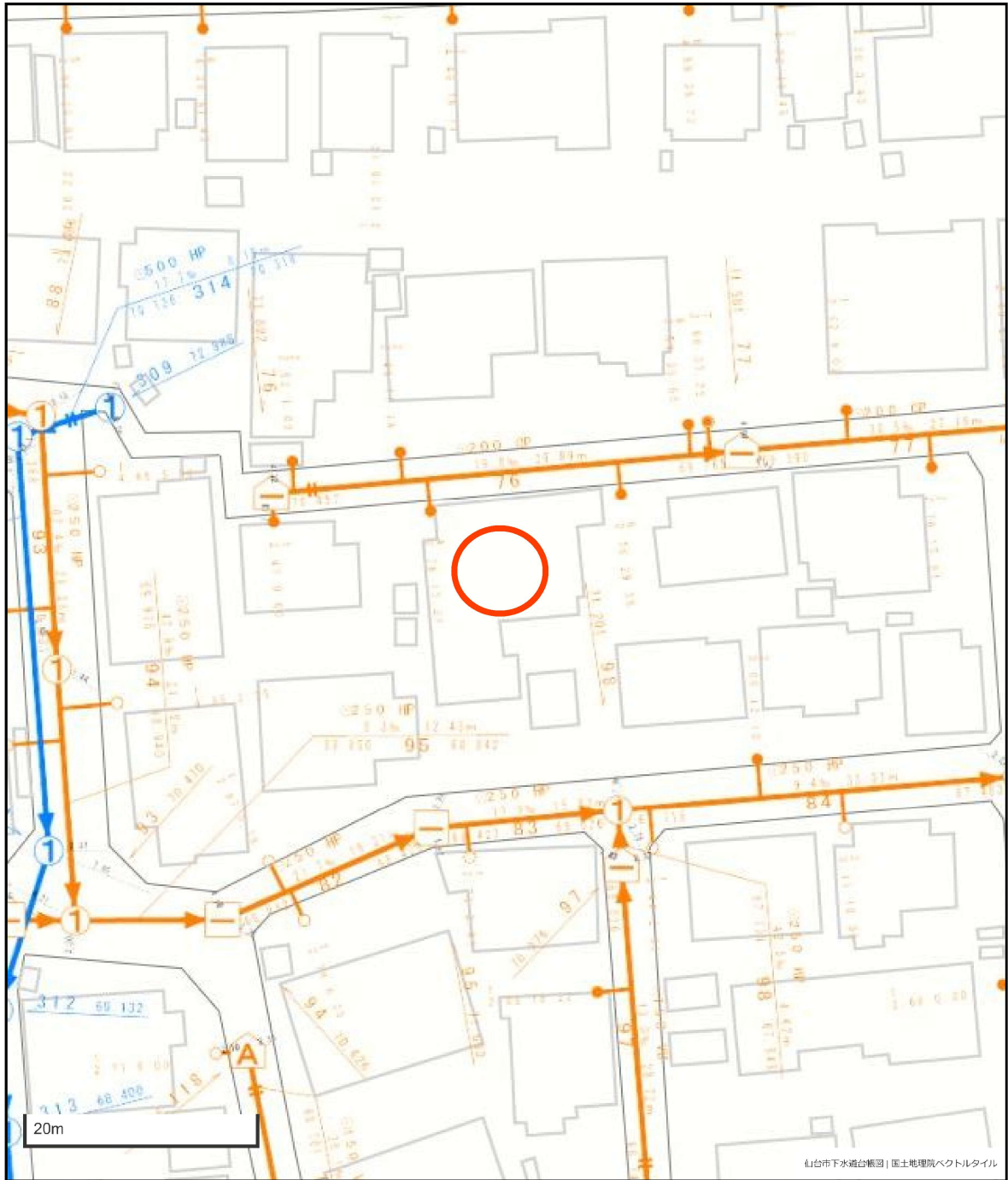


名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	⊙ ⊚ ⊛ ⊜
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

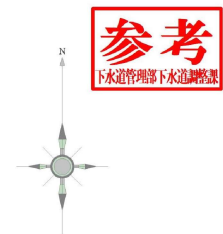
・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 過敷情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。  
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。  
 ・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。  
 ・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認 (使用) R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和 7 年 5 月 14 日

# 仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



1.05

1.10

1.15

H16 3 9

(17)第182号

部分拡大図  
S=1:10

確定図参照  
H22 9 14  
第22-80号

確定図参照  
H27 12 4  
第26-095号

ブロック界  
鉄線  
0.03  
計算点  
PP14-1

金剛沢三丁目

八木山東二丁目

部分拡大図 S=1:20

市道  
1206号  
(82-1)

市道  
1206号  
(82-1)

16-72 16-55 16-163 16-162 16-161 1

4.00  
TB7 鉄線  
0.03  
K21 市コン枕  
82-5 16-114  
16-70

82-5

PL20-1 市プレート 12.26  
PP14-1 計算点 2.17  
PL19 市プレート 11.36  
K14 コン枕面中心 20.39  
TB11 鉄線 14.57  
TB10 鉄線 20.

16-128 16-170 16-169の改修 16-168 16-167  
16-114 16-166 16-165 16-164 16-

12.73 2.17 PP18 計算点 15.51 K13 コン枕面中心 16.22 K12 コン枕面中心 14.59 TB5 鉄線 6.59 PL12 市プレート

16-70 16-160 16-159 16-158 1199号

確定図参照  
H22 9 14  
第22-80号

確定図参照  
H19 10 9  
(19)第140号

16-164  
仙台市

H16 3 9

(17)第182号

部分拡大図 S=1:10

0.03 コン枕面中心  
鉄線  
計算点  
PP18  
ブロック界

この図面は、本市が管理する道路区域  
を表したものであり、民境界を「証明」  
するものではありません。

仙台市道路管理者



# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 坪  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】 家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**  
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただけます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。  
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。  
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。  
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事  
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事  
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1)  了承し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。  
売買契約希望日: 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。  
【不確定要素】  
( ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない )  
( ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) )
- (3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。  
売買金額: \_\_\_\_\_ 円
- (4)  了承し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- (6)  了承し、本紙を提出する。
- (7) ( ) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8)  了承し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行及び借入希望額】  
銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円
- (9)  応  否  
 告知事項無し  告知事項有り( )
- (10)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。  
引渡希望日 : 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- (11)  応  否
- (12) 司法書士  応  否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

Ⓜ

TEL: \_\_\_\_\_