





売土地

仙台市若林区二軒茶屋

価格：3,380万円
(99.12万円/坪)

面積：112.73㎡
(34.10坪)

住居表示

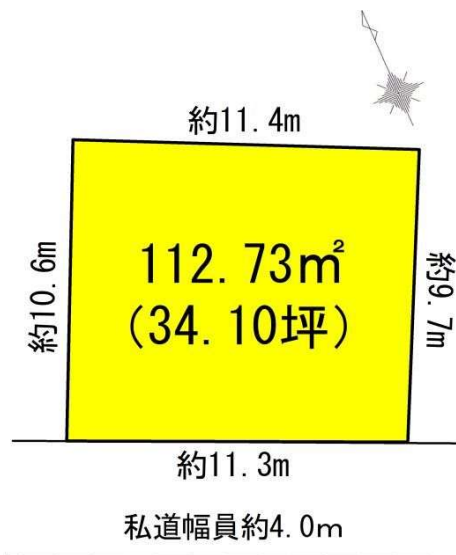
宮城県仙台市若林区二軒茶屋12-26

交通

仙台市地下鉄東西線「連坊」徒歩5分

おすすめコメント

建築条件無し！好きなハウスメーカーで建築可能です♪



私道面積	82.97㎡ (1/6)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	南側 私道 4.0m 接面約11.3m		
設備	上下水道引込有り。都市ガス。		
備考	■水道加入金は買主負担といたします。 ■セットバック済 (12.00㎡)		

- 西友宮城野原店まで約517m 徒歩約6分
- 仙台市立連坊小路小学校まで828m 徒歩約10分
- 仙台連坊郵便局まで約288m 徒歩約4分

- セブンイレブン仙台一高前店まで約283m 徒歩約4分
- 仙台市立東華中学校まで約530m 徒歩約7分
- 七十七銀行南小泉支店まで1,164m 徒歩15分

取引態様：売主 手数料：分かれ 物件担当者：橋本 (080-4639-9521) 作成日：2026年1月8日

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

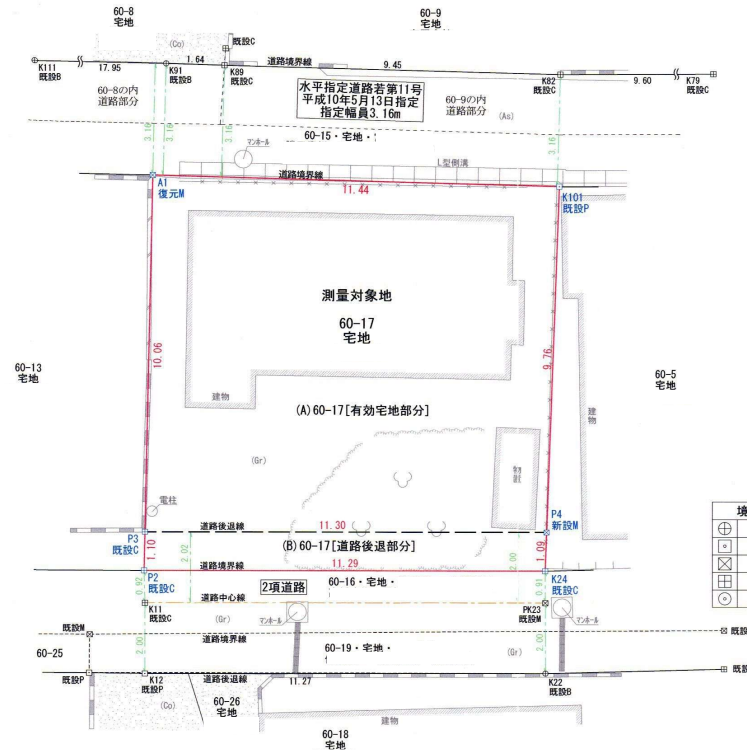


現況平面図

所在：仙台市若林区二軒茶屋



S=1/100



⊕	金属板
⊗	プラスチック杭
⊠	金属標
⊞	コンクリート杭
○	計算点

基準点座標一覧表 (世界測地系測地成果2011 座標系：10系)

測点名	X座標	Y座標	点の種類	標識	備考
10E19	-193959.313	5366.486	3級基準点	金属標	
1A646	-194005.609	5490.791	街区角点	金属板	
T1	-193921.378	5393.087	測量多角点	金属板	
T2	-193931.827	5417.268	測量多角点	金属板	

座標求積表

地番 (A) 60-17 [有効宅地部分]			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P3	-193930.627	5416.608	-74034.196144
P4	-193935.165	5426.963	23086.300602
K101	-193926.373	5431.200	74233.641600
A1	-193921.497	5420.845	-23060.274630
倍面積			225.469428
面積			112.7347140
地積			112.73 m ²
坪数			34.10 坪

地番 (B) 60-17 [道路後退部分]			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P2	-193931.625	5416.145	-29940.449560
K24	-193936.155	5426.486	-19209.760440
P4	-193935.165	5426.963	30000.251464
P3	-193930.627	5416.608	19174.792320
倍面積			24.833784
面積			12.4168920
地積			12.41 m ²
坪数			3.75 坪

合計 125.1516060m²

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
A1	(復元) -193921.497	5420.845	金属標
K11	(既設) -193932.478	5415.797	コンクリート杭
K12	(既設) -193934.313	5414.991	プラスチック杭
K22	(既設) -193938.826	5425.327	金属板
K24	(既設) -193936.155	5426.486	コンクリート杭
K79	(既設) -193927.301	5441.316	コンクリート杭
K82	(既設) -193923.482	5432.499	コンクリート杭
K89	(既設) -193919.458	5423.943	コンクリート杭
K91	(既設) -193918.755	5422.460	金属板
K101	(既設) -193926.373	5431.200	プラスチック杭
K111	(既設) -193911.196	5406.177	金属板
P2	(既設) -193931.625	5416.145	コンクリート杭
P3	(既設) -193930.627	5416.608	コンクリート杭
P4	(新設) -193935.165	5426.963	金属標
PK23	(既設) -193936.990	5426.123	金属標

上水道 (私管)
下水道

接続同意書 ← 上水道の前箇の不明
2020年11月15日新約

通行条件
上水 下水

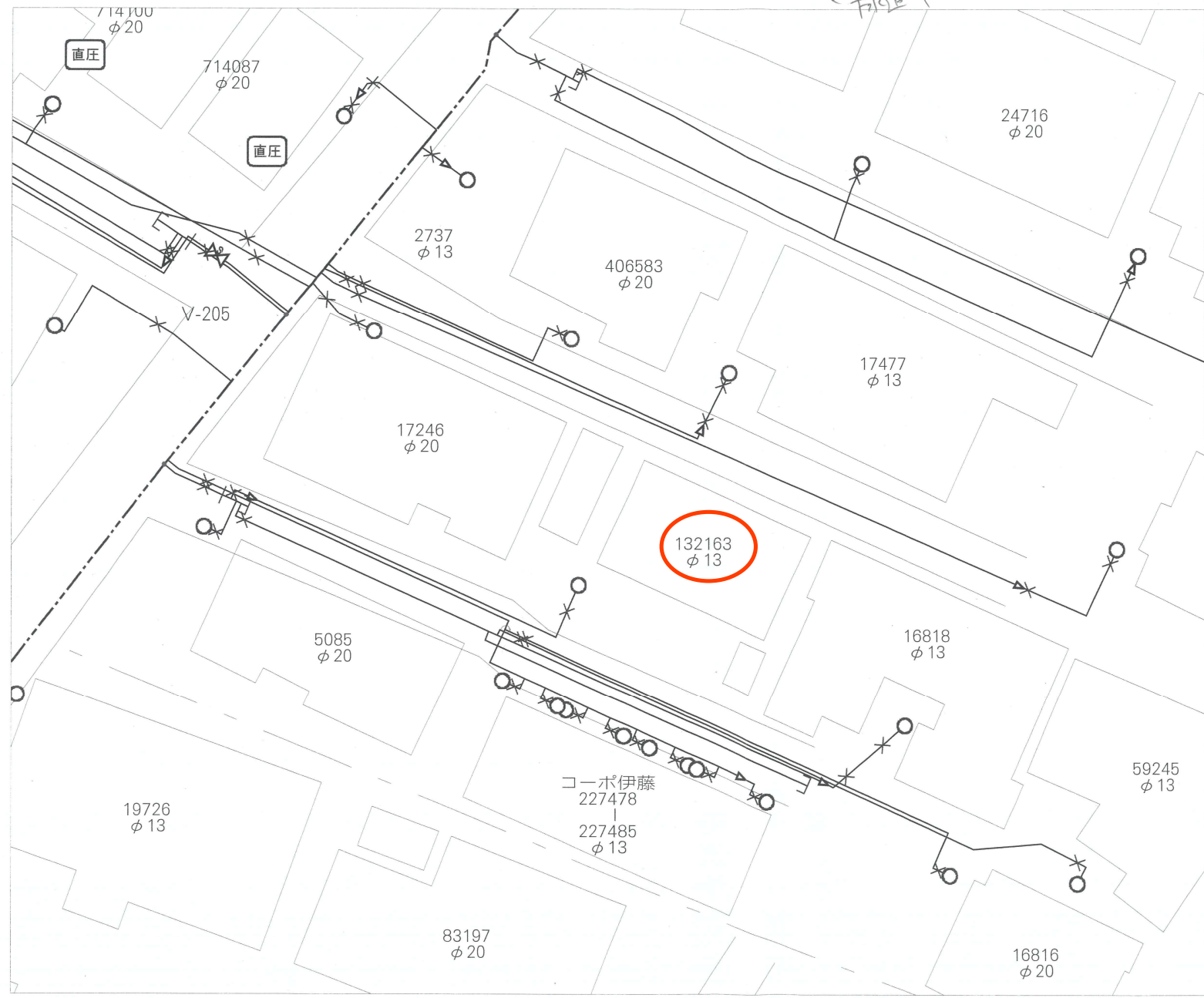


下管張り 変生

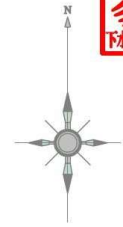
名称	表示
仕切弁	▲▲▲▲▲▲▲▲
消火栓	● ○ ● ○
空気弁	⊙ ⊙ ⊙ ⊙
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認 (使用) R 3JHs 228

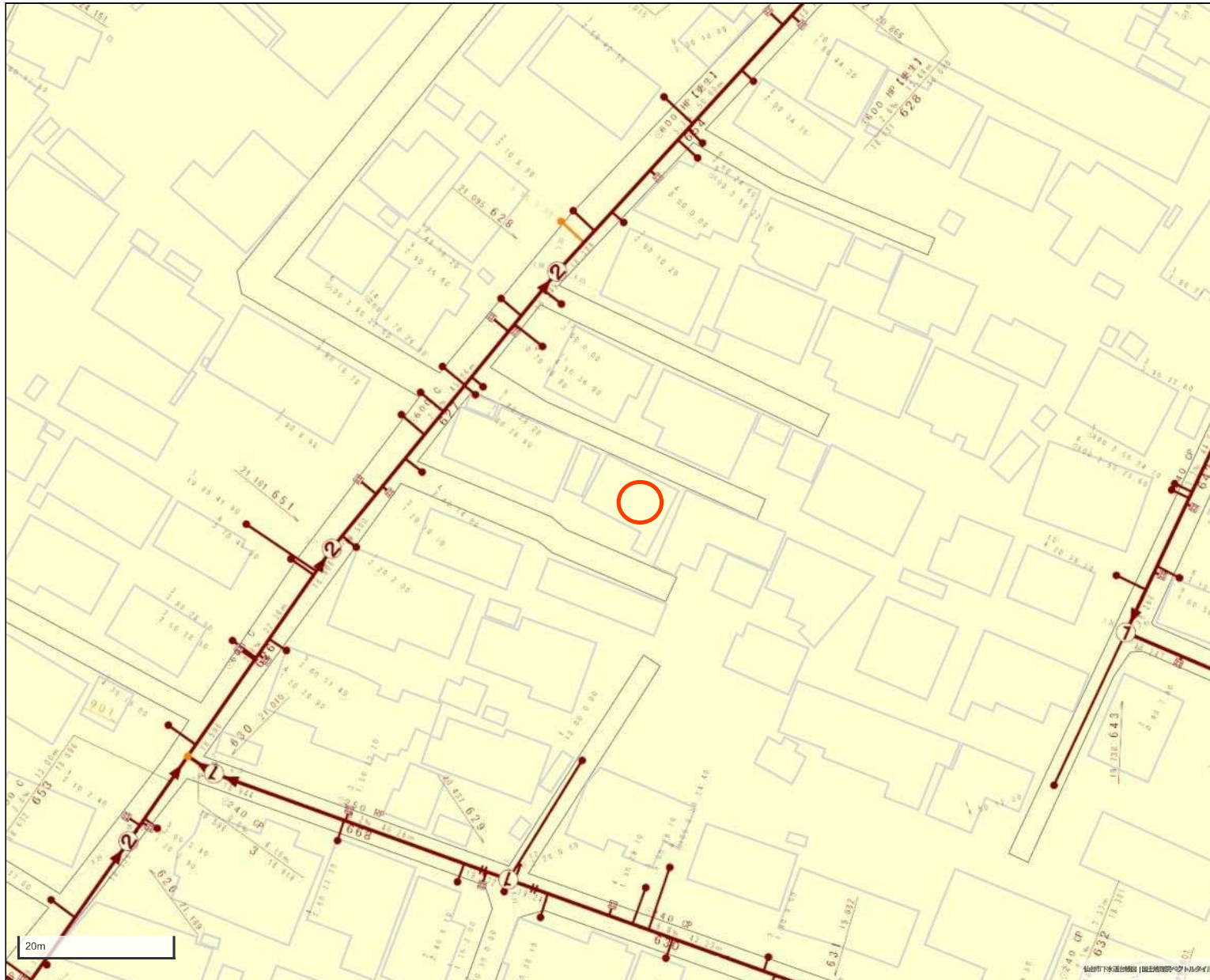
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:200
出図年月日	令和 7 年 4 月 28 日



仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

