

# 売地

「岩切駅」徒歩13分！  
子育てに優しい落ち着いた住環境♪  
イオンモール利府が近くお買物に便利！！  
建築条件なし♪  
好きなハウスメーカーで建築できます！

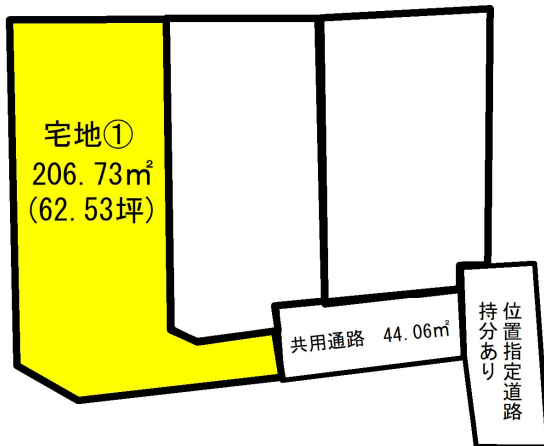
土地面積 公簿 206.73㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP MIYAGI 岩切店 約1288m
- セブンイレブン多賀城新田店 約500m
- 多賀城市立山王小学校 約1345m
- 多賀城市立第二中学校 約1450m

最用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	公簿 206.73㎡	私道面積 (共有持分)	109.69㎡ (2/6)
価格	1,830万円	坪単価	@29.27万円

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字一里塚 107-1, 107-2, 109-3 (地番) 宅地1		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	法22条地域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面5.0m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道		
備考	・所有権移転の際、公衆用道路持分1/3及び位置指定道路持分の一部も移転する。 ・宅地造成工事、土地分筆登記済み。 ・地目は宅地及び公衆用道路に変更済み。 ・住宅用地の他、アパート用地としての販売も可能です。 是非ご検討ください。		

## 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許 (3) 第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 022-794-7838 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：堀金 照平 (080-7112-6028)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2024年4月21日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

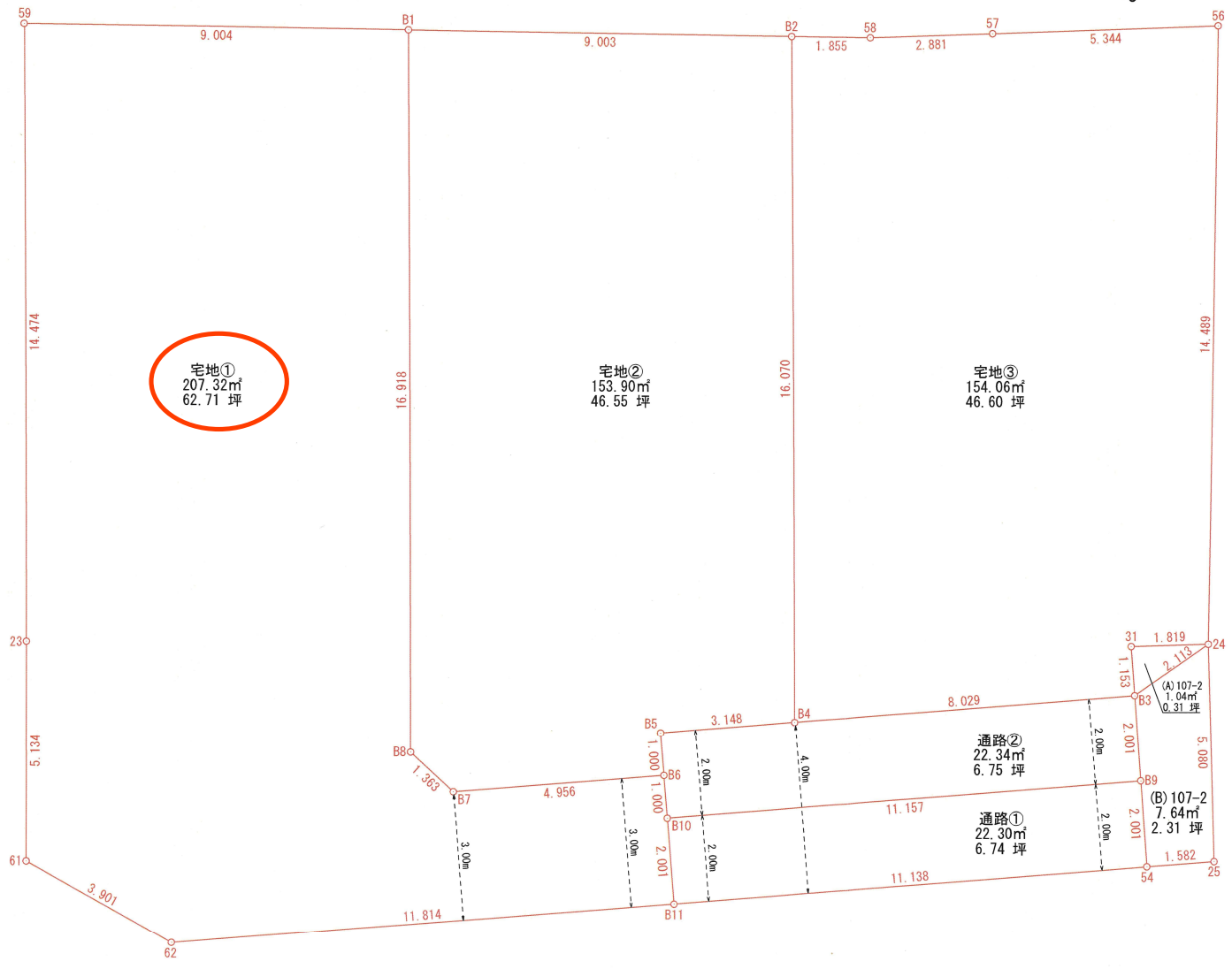
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69821346073

at home

# 区 割 図

所在：多賀城市南宮字一里塚



求積表

地番	宅地①			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn * (Yn-1-Yn-1)
59	-188683.645	11392.375	4.633	-873708.027285
B1	-188581.272	11401.061	13.423	-2531326.414056
B8	-188597.513	11405.798	5.356	-1123286.757428
B7	-188598.122	11407.017	5.556	-1104430.602432
B6	-188596.373	11411.654	4.990	-941095.901270
B10	-188597.309	11412.007	1.060	-199913.147540
B11	-188599.181	11412.714	-10.347	1951435.725807
62	-188603.351	11401.660	-14.854	2801514.175754
61	-188602.470	11397.860	-5.232	986768.123040
23	-188597.540	11396.428	-5.485	1034457.596900
合計				414.651490
面積				207.327450
地積				207.32

地番	宅地②			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn * (Yn-1-Yn-1)
B1	-188561.272	11401.061	3.348	-714518.951656
B2	-188578.899	11409.746	13.185	-2486412.783315
B4	-188594.326	11414.246	1.555	-293264.176530
B5	-188595.437	11411.301	-2.592	488839.372704
B6	-188596.373	11411.654	-4.284	807946.861932
B7	-188598.122	11407.017	-5.856	1104430.602432
B8	-188597.513	11405.798	-5.956	1123286.757428
合計				307.602395
面積				153.9011975
地積				153.90

地番	宅地③			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn * (Yn-1-Yn-1)
51	-188578.899	11409.746	-2.711	511237.951656
56	-188578.410	11411.535	4.528	-853883.040480
57	-188577.517	11414.274	7.818	-1474239.027906
58	-188575.856	11419.353	8.819	-1663050.474064
24	-188589.854	11423.093	2.008	-378688.426832
31	-188590.410	11421.361	-1.235	251768.197350
B3	-188591.492	11421.758	-7.115	1341828.465580
B4	-188594.326	11414.246	-12.012	2265395.596112
合計				308.132749
面積				154.063745
地積				154.06

地番	通路①			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn * (Yn-1-Yn-1)
B10	-188597.309	11412.007	9.732	-1835429.011188
B9	-188593.371	11422.446	11.128	-2098667.032488
54	-188595.250	11423.135	-9.732	1835408.973000
B11	-188599.181	11412.714	-11.128	2098731.686168
合計				44.615492
面積				22.3077460
地積				22.30

地番	通路②			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn * (Yn-1-Yn-1)
B5	-188595.437	11411.301	2.592	-488839.372704
B4	-188594.326	11414.246	10.457	-1972130.869882
B3	-188591.492	11421.758	8.200	-1546450.234400
B9	-188593.371	11422.446	-9.751	1838972.960621
B10	-188597.309	11412.007	-10.792	2035342.158728
B6	-188596.373	11411.654	-0.705	133149.039338
合計				44.684601
面積				22.3423005
地積				22.34

地番	(A) 107-2			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn * (Yn-1-Yn-1)
31	-188590.410	11421.361	1.335	-251768.197350
24	-188589.854	11423.093	0.397	-74870.172038
B3	-188591.492	11421.758	-1.732	326640.464144
合計				2.094756
面積				1.0437880
地積				1.04

地番	(B) 107-2			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn * (Yn-1-Yn-1)
B3	-188591.492	11421.758	0.647	-122018.695224
24	-188589.854	11423.093	2.860	-539396.950440
25	-188594.700	11424.618	0.042	-7520.977400
54	-188595.250	11423.135	-2.172	409628.882000
B9	-188593.371	11422.446	-1.377	259693.071867
合計				15.299703
面積				7.649515
地積				7.64



