





売土地

仙台市宮城野区福室7丁目

価格：3,480万円

面積：226.07㎡
(68.38坪)

住居表示

宮城県仙台市宮城野区福室7丁目17-13

交通

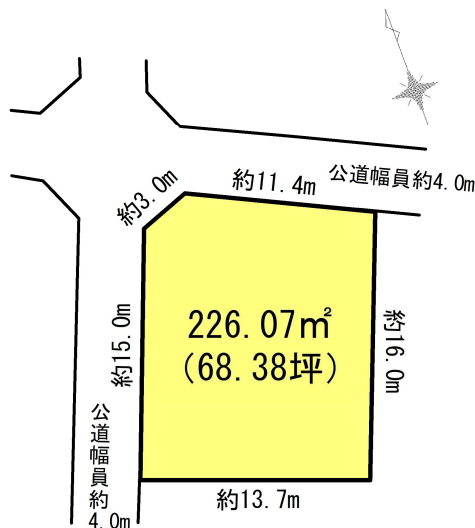
J R仙石線「中野栄」徒歩16分

おすすめコメント

スーパー、コンビニが近くお買物に便利♪

2方道路の開放的な角地！！

建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可能♪



- COOP MIYAGI高砂店まで約118m 徒歩約1分
- ローソン仙台福室北店まで約303m 徒歩約4分
- 仙台市立福室小学校まで579m 徒歩約7分
- 仙台市立中野中学校まで約300m 徒歩約4分
- 仙台福室郵便局まで約550m 徒歩約7分
- 七十七銀行高砂支店まで427m 徒歩5分

取引態様：売主 手数料：3%+6万 担当者：高橋 (070-1203-7335) 作成日：2026年4月1日

私道面積	なし		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	北側 公道 幅員約4.0m 接面11.4m	西側 公道 幅員約4.0m 接面15.0m	
設備	上下水道引き込みあり。 都市ガス		
備考	■確定測量完了済み ■司法書士売主指定		

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

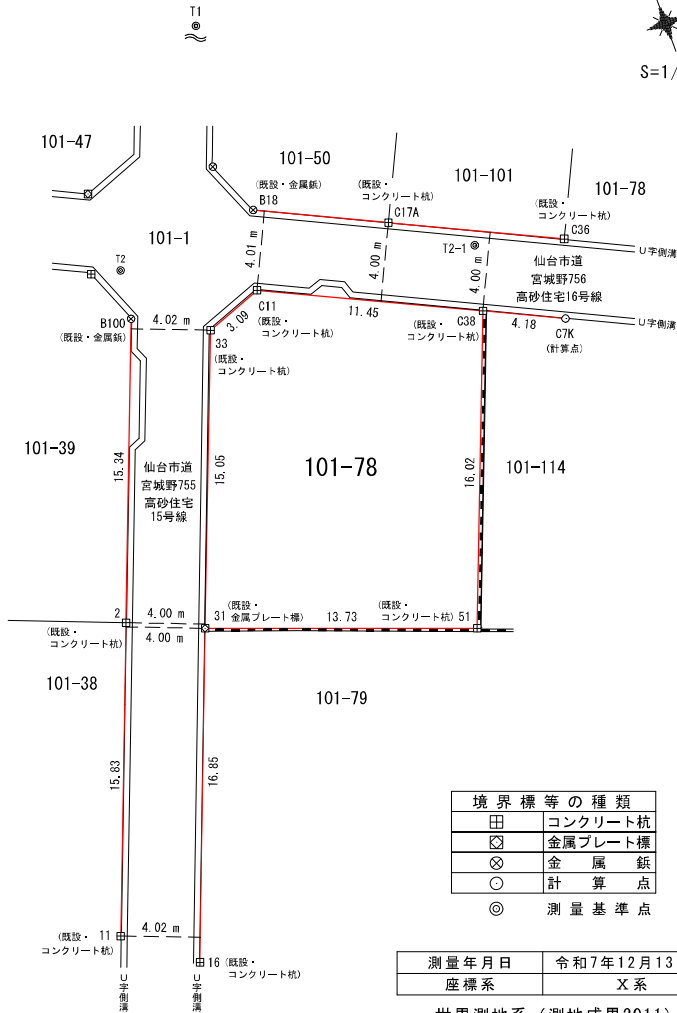
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



素 図

仙台市宮城野区福室七丁目



田	コンクリート杭
☒	金属プレート標
⊗	金属板
○	計算点
◎	測量基準点

測量年月日	令和7年12月13日
座標系	X系

世界測地系 (測地成果2011)

単位：メートル

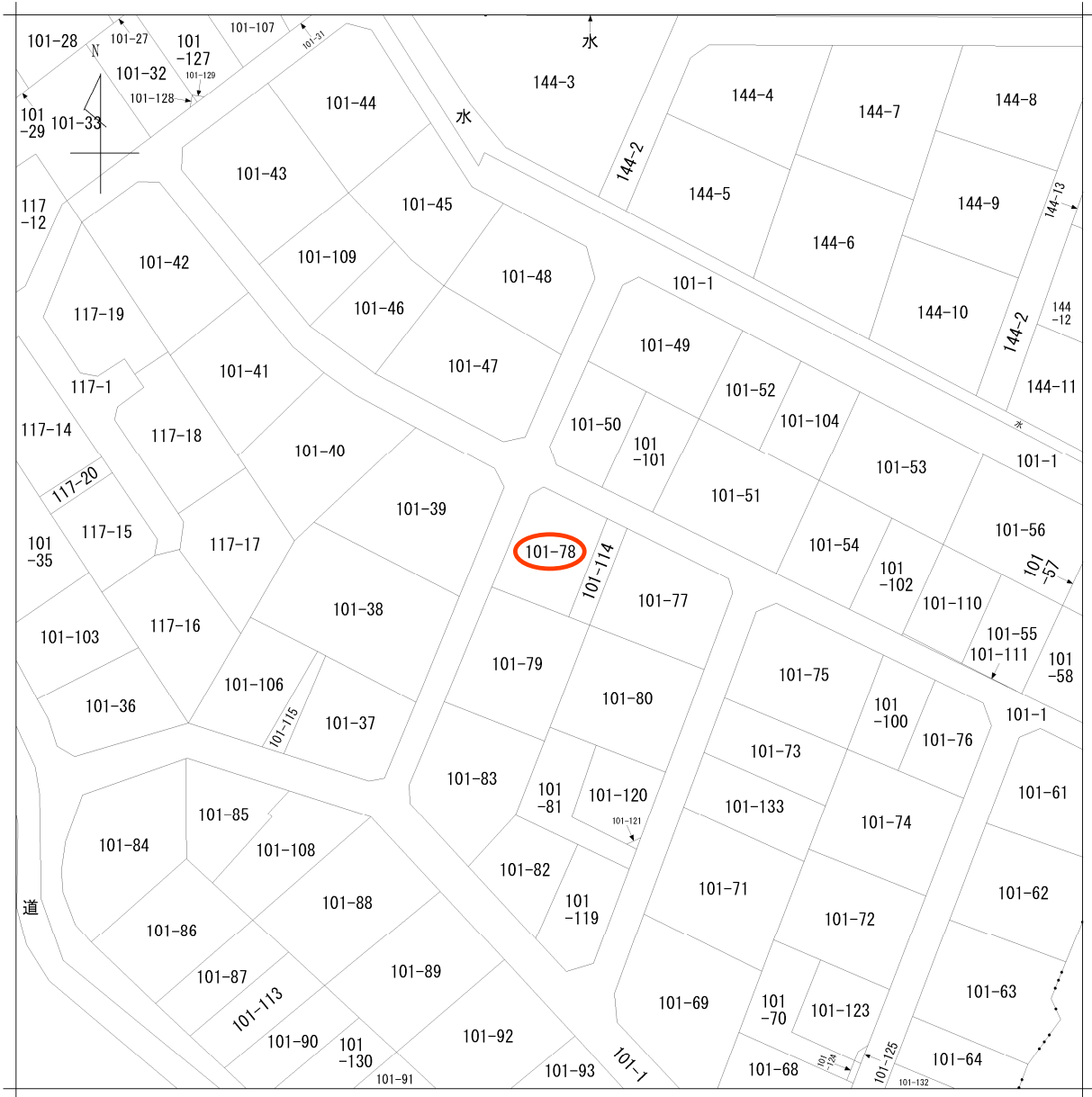
求積表

101-78				
地番	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
C38	-190519.112	12293.968	4.505	-858288.599560
51	-190534.038	12288.138	-18.708	3564510.782904
31	-190529.274	12275.260	-7.405	1410869.273970
33	-190515.252	12280.733	8.373	-1595184.204996
C11	-190514.174	12283.633	13.235	-2521455.092890
倍面積				452.159428
面積				226.0797140
地積				226.07 m ²
登記地積				226.19 m ²
増減				-0.12 m ²

点名	X座標	Y座標	点の箇所等	標識種別
16	-190544.987	12269.158	1点先(申請地南側)	コンクリート杭
2	-190527.622	12271.604	市道西側対向	コンクリート杭
11	-190542.374	12265.857	市道西側対向	コンクリート杭
B100	-190513.316	12277.207	市道西側対向	金属板
C7K	-190520.918	12297.748	1点先(申請地東側)	計算点
B18	-190510.308	12284.857	市道北側対向	金属板
C17A	-190513.269	12291.040	市道北側対向	コンクリート杭
C36	-190517.125	12299.079	市道北側対向	コンクリート杭

点名	X座標	Y座標	点の種別	標識種別
1A405	-190376.459	12207.829	街区多角点	金属標
2E141	-190446.851	12255.158	街区多角点(補助点)	金属板
2E133	-190557.267	12263.934	街区多角点(補助点)	金属板
T1	-190482.767	12293.255	測量多角点	金属板
T2	-190510.845	12277.517	測量多角点	金属板
T2-1	-190515.855	12294.732	測量多角点	金属板

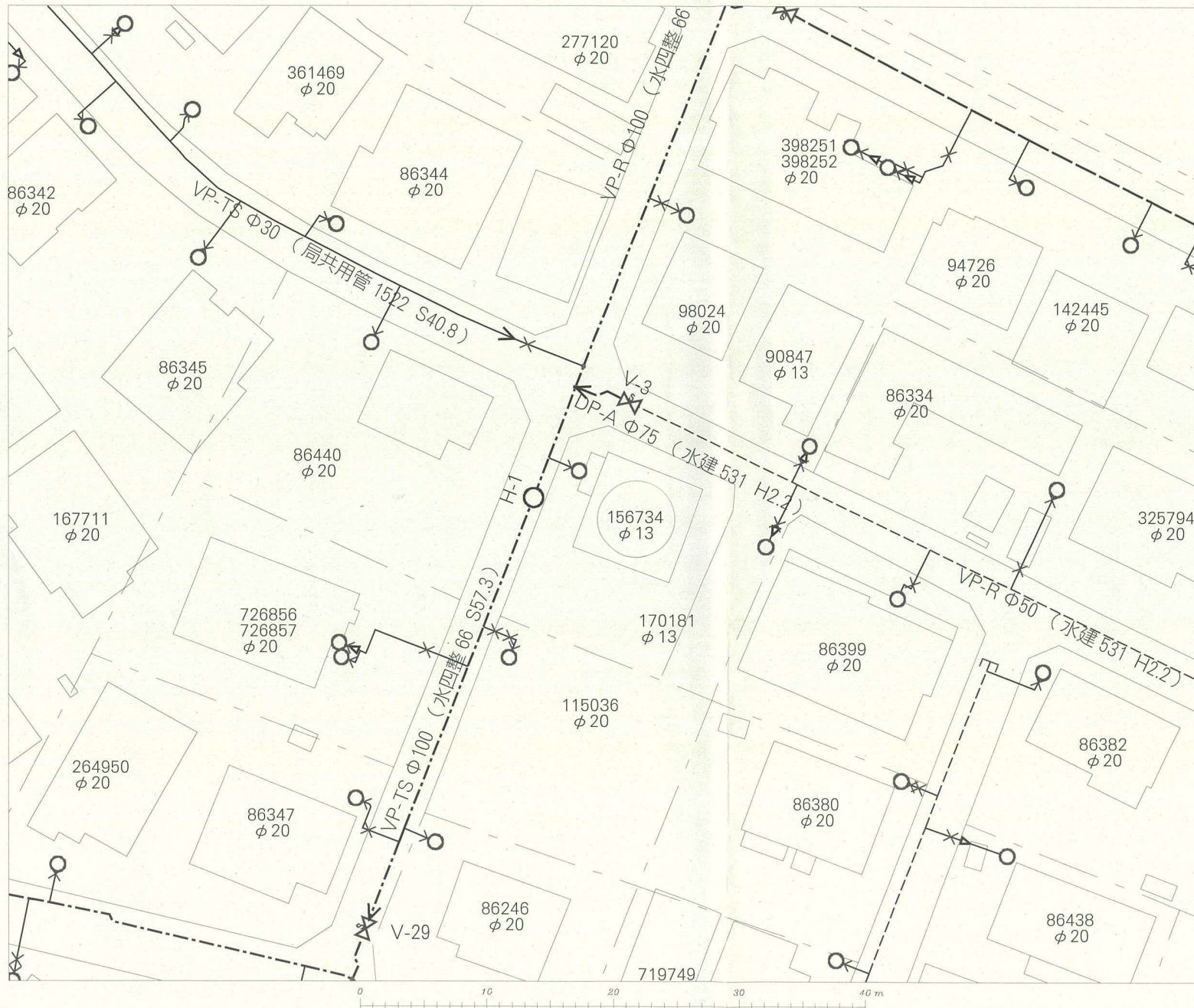
(管理者による変換)



地番区域見出
福室7丁目

請求部	所在	仙台市宮城野区福室七丁目			地番	101番78		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	● ○ ⊙ ⊚
空気弁	⊕ ⊖ ⊗ ⊘
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、地籍情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

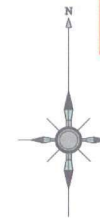
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。





・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和 7 年 9 月 16 日

仙台市下水道施設平面図

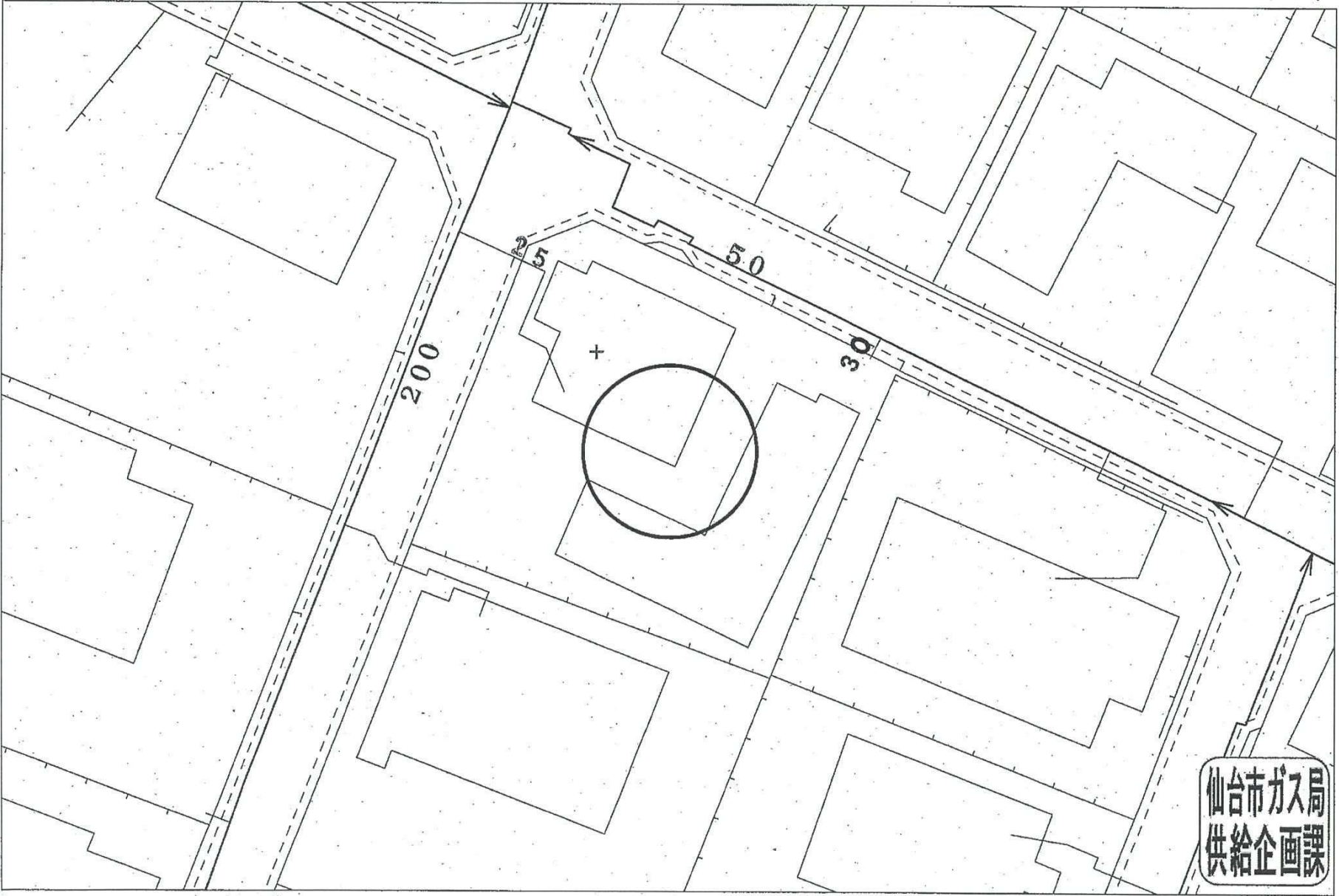


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



仙台市ガス局
供給企画課



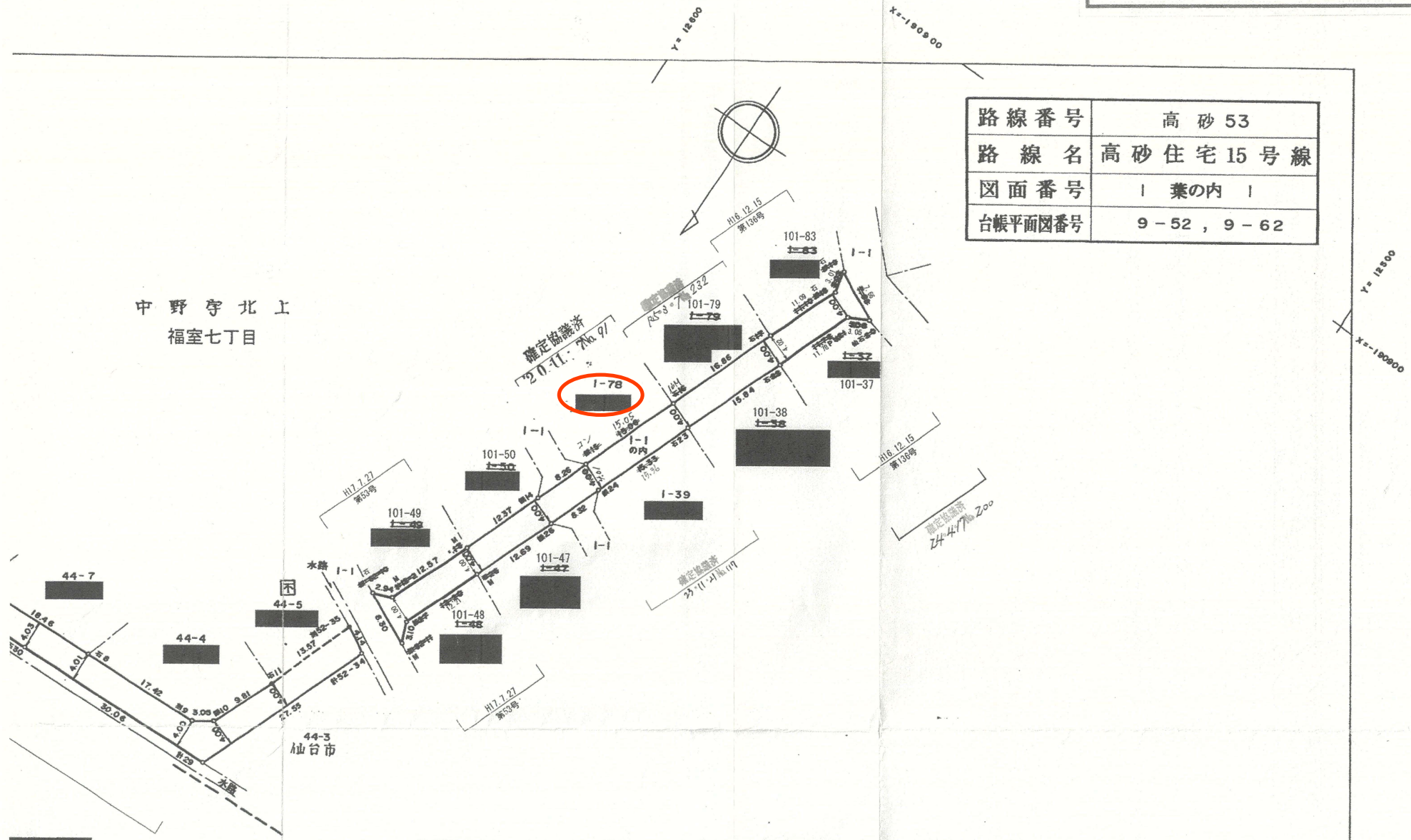
受付番号：F-4852

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年9月16日

道路敷地構成図 S=1:500

路線名	高砂住宅15号線	この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、市民境界を「証明」するものではありません。
図面番号	1葉の内	仙台市道路管理者



路線番号	高砂 53
路線名	高砂住宅15号線
図面番号	1葉の内
台帳平面図番号	9-52, 9-62

61年度 敷地構成所有者別調査							其の /		61年度点間距離調査 其の /			
町名	地番	地目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿革	取得年月日	所 住	有 所	者 氏名	備考	境界標識名	距離





買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番：
地積： m² 坪
地目：

【建物】家屋番号：
種類： 構造：
床面積： m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない)
(・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額： 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
銀行 支店 借入希望額 万円
- (9) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り()
- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日： 令和 年 月 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

Ⓜ

TEL：