

売土地

柴田郡柴田町

価格：760万円
(7.37万円/坪)
面積：340.92m²
(103.12坪)

住居表示

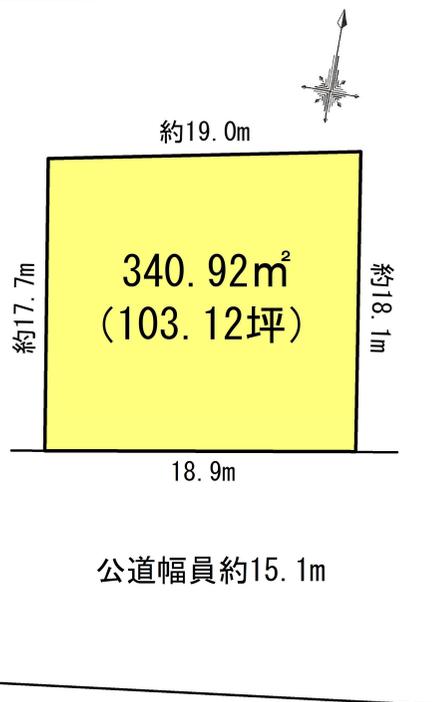
宮城県柴田郡柴田町大字上名生字明神前15-2の西側

交通

阿武隈急行「東船岡」駅 徒歩22分

おすすめコメント

建築条件無し！お好きなハウスメーカーで建築できます♪



私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	南側 公道 幅員約15.1m 接面18.9m		
設備	下水道引き込み有り。		
備考	本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定の業者にお願い致します。		

- イオンタウン柴田まで約144m 徒歩約2分
- セブンイレブン柴田船岡上大原店まで約553m 徒歩約7分
- 柴田町立東船岡小学校まで1,076m 徒歩約13分
- 柴田町立船岡中学校まで2,015m 徒歩約25分
- さくら新栄郵便局まで約1,598m 徒歩約20分
- 七十七銀行槻木支店まで2,391m 徒歩30分

取引態様：売主 手数料：3%+6万 物件担当者：芳賀（070-1307-9061） 作成日：2026年3月21日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

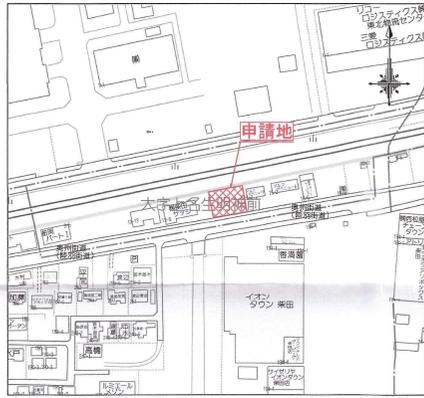
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



位置図



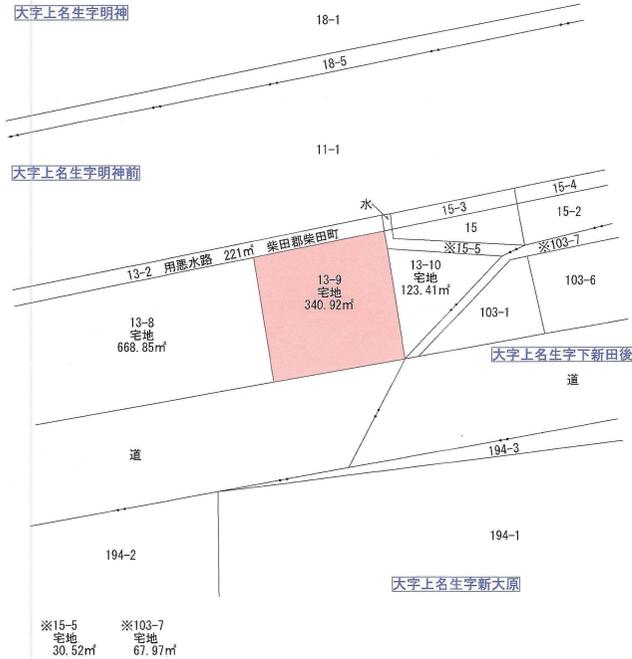
現況実測平面図

所在：柴田郡柴田町大字上名生字明神前



公図写

所在：柴田郡柴田町大字上名生字明神前



筆界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属板
⊠	金属プレート杭
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

求積表

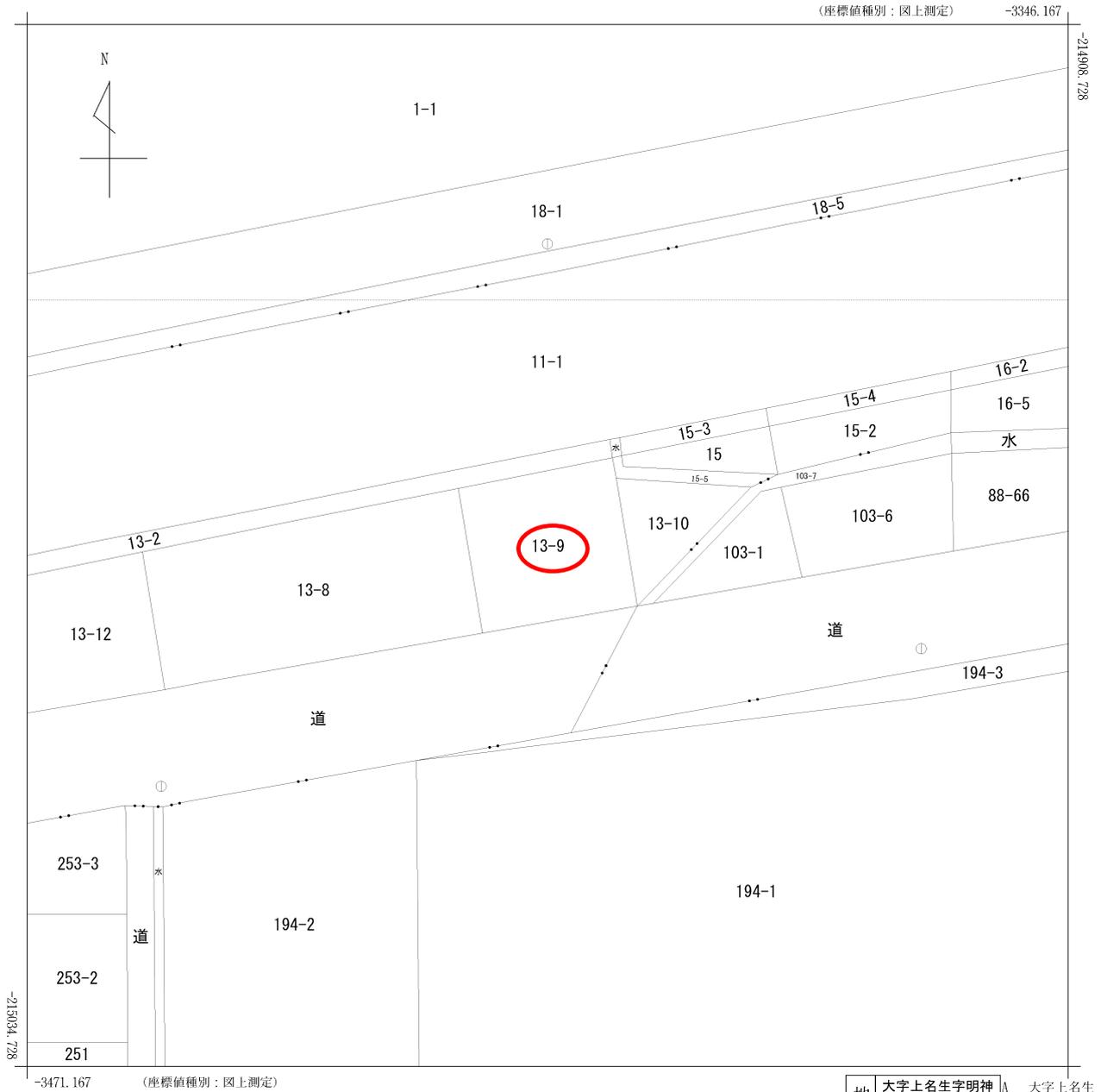
(世界測地系 測地成果2011)

地名	13-9		Xp - Yp(m) - (P-1)		距離
№	Xp	Yp	Xp	Yp	
K1	-214979.035	-3397.898	3134394.330200		17.305
K2	-214982.015	-3414.944	4022958.446995		1.692
K3	-214982.306	-3416.611	9629058.748574		17.718
K4	-214964.813	-3419.423	-3406472.567646		19.020
K5	-214981.100	-3400.769	-4090943.624900		2.563
K6	-214983.631	-3400.364	-617160.584601		15.600
	合計		691.768222		
	合計面積		340.8842610		
	面積		340.88	m²	

基準点一覧表

測量の基準		既知点の名称及び座標値				備考
測地系	観測点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系 (測地成果2011)	電子基準点	座標変換	豆理	-218717.641	938.492	
世界測地系 (測地成果2011)	電子基準点		白石	-223723.105	-16485.902	
世界測地系 (測地成果2011)	電子基準点		宮城川崎	-199157.391	-16979.034	
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点		T1	-214981.077	-3368.307	金属板
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点		T2	-214982.002	-3416.144	金属板

所在地	柴田郡柴田町大字上名生字明神前13番9
図名	土地境界確定図
測量方法及び使用器具	トラス測量・トータルステーション (TOPCON GT-1005)
測量年月日	令和4年6月16日
立会年月日	令和4年7月14日
作成年月日	令和4年7月14日
作成者	



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字上名生字明神 A	大字上名生字新田後
	大字上名生字明神前 A	
	大字上名生字新大原	

請求部	所在	柴田郡柴田町大字上名生字明神前				地番	13番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年11月			備付年月日(原図)	平成5年12月24日		補事項			



