





売土地

利府町森郷字蓮沼

価格：1,580万円

面積：229.36㎡
(69.38坪)

住居表示

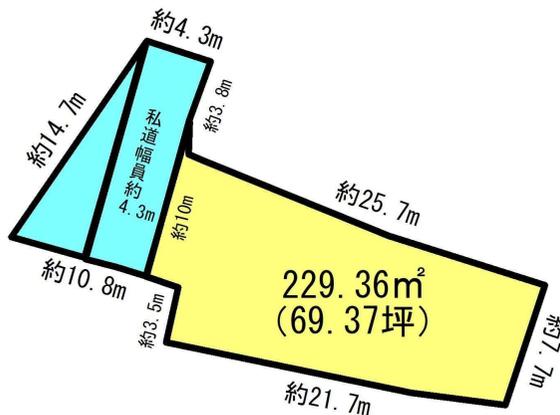
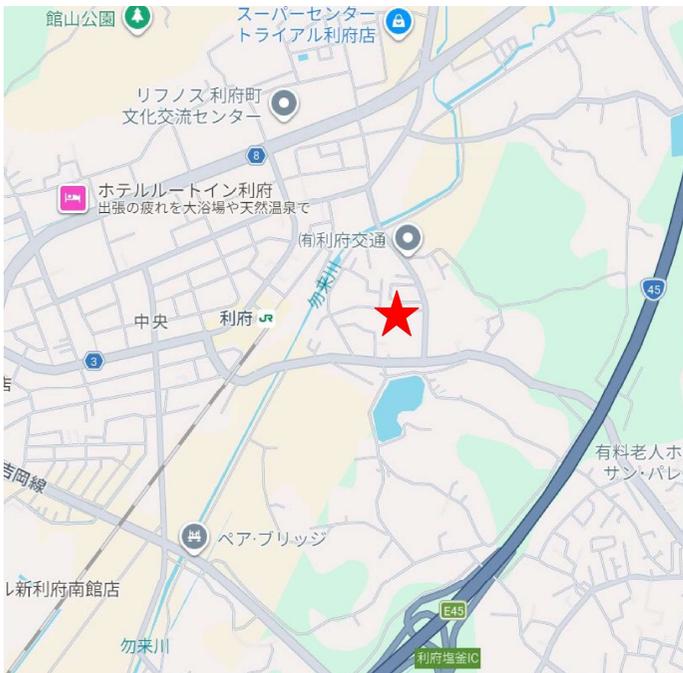
宮城県宮城郡利府町森郷字蓮沼35-5

交通

J R東北本線「利府駅」徒歩9分

おすすめコメント

イオンモール新利府が近くお買物に便利♪



私道面積	89.79㎡ (1/2)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	西側 私道 幅員約4.3m 接面10.0m		
設備	上下水道引き込みあり		
備考	<p>○造成前の物件のため計画変更がある場合があります。予めご了承ください。</p> <p>○販売をお願いしている業者がいるため、仲介手数料が発生します。</p>		

- デリーポート新鮮館利府店まで約827m 徒歩約10分
- 利府町立利府小学校まで1,348m 徒歩約17分
- 利府郵便局まで約958m 徒歩約12分

- セブンイレブン利府中央3丁目店まで約843m 徒歩約11分
- 利府町立利府中学校まで約1,130m 徒歩約14分
- 仙台銀行利府支店まで1,108m 徒歩14分

取引態様：売主 物件担当者：橋本 (080-4639-9521) 作成日：2026年3月9日

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



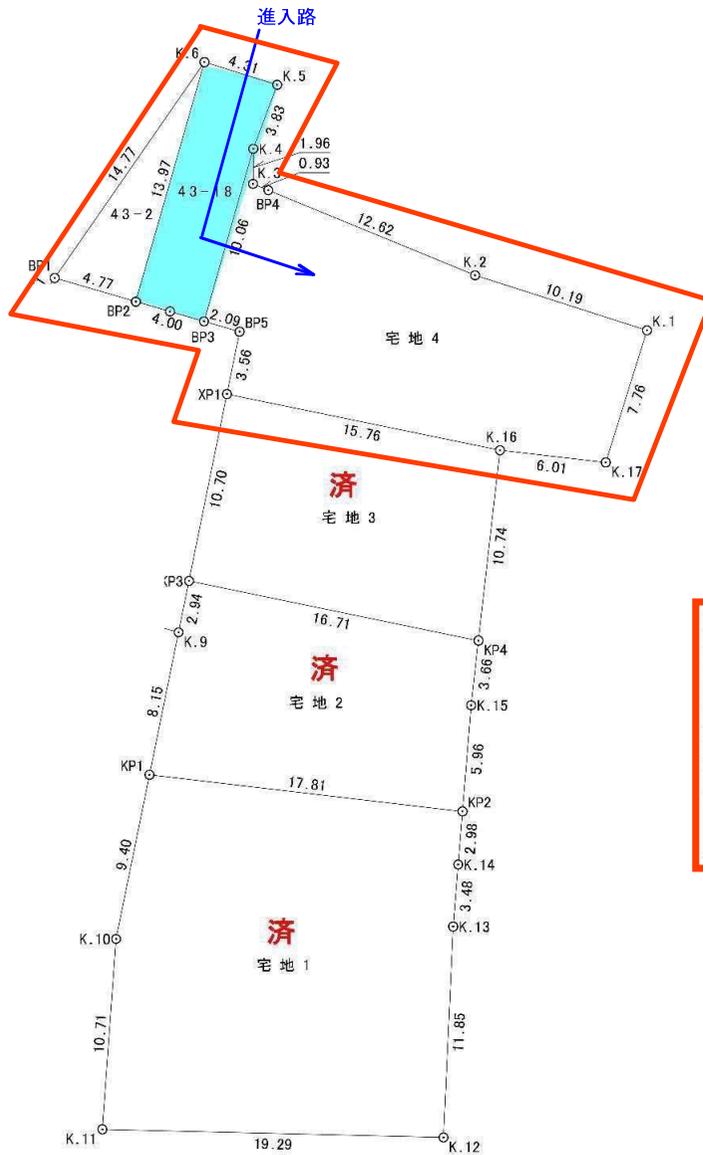
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





座標求積表

地番 43-18			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n
K.4	-185459.681	13557.464	179799.067568
K.5	-185456.084	13558.816	85963.628840
K.6	-185454.816	13554.699	-164730.256847
BP2	-185468.247	13560.827	-197029.024580
BP3	-185469.356	13554.676	116109.354616
倍面積			112.800497
面積			56.4002485
地積			56.40 m ²

地番 43-2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n
K.6	-185454.816	13554.699	17932.866777
BP1	-185466.924	13546.236	-181939.495716
BP2	-185468.247	13550.827	164073.413316
倍面積			66.784377
面積			33.3921888
地積			33.39 m ²

●宅地4 約229.36m²
 43-18 : 持分 1/2
 43-3 : 持分 1/2
 販売金額 1580万円
 ※仲介手数料発生いたします。

地番 宅地4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n
K.1	-185469.683	13579.723	142614.250946
K.2	-185466.769	13570.004	106687.371448
BP4	-185462.001	13558.316	69432.136236
K.3	-185461.648	13557.449	31453.281680
K.4	-185459.681	13557.464	-104500.832512
BP3	-185469.356	13554.676	-139016.757056
BP5	-185469.937	13559.690	-55243.511750
XP1	-185473.431	13555.974	-90133.671128
K.16	-185476.586	13571.417	-52114.241280
K.17	-185477.271	13577.392	91280.806416
倍面積			458.733002
面積			229.3665010
地積			229.36 m ²

位置図



1:700

位置図



1:700

買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】 家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない)
(・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (9) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り()
- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 年 月 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____