

# 売土地

仙台市青葉区上杉6丁目

価格：11,700万円

(170.71万円/坪)

面積：226.58m<sup>2</sup>

(68.54坪)

住居表示

宮城県仙台市青葉区上杉6丁目231番6の一部

交通

仙台市地下鉄南北線「北四番丁」徒歩12分

おすすめコメント

利便性と安心を兼ね備えた、価値のある住環境です！



- イオンモール仙台上杉まで約311m 徒歩約4分
- ヨークベニマル仙台上杉店まで約432m 徒歩約5分
- ローソン仙台上杉五丁目店まで428m 徒歩約5分
- 仙台市立上杉山通小学校まで約964m 徒歩約12分
- 仙台市立上杉山中学校まで約745m 徒歩約9分
- 七十七銀行上杉支店まで約422m 徒歩5分

私道面積	74m <sup>2</sup> 1/7のうち1/14 (売買対象持分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	なし
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地		
開発許可番号	-		
接道状況	南側 西側	仙台市道 位置指定道路	
設備	上下水引き込みあり。 (上水のメーター撤去。口径13mm)		
備考			

- ・分筆後のお引渡し。
- ・面積に約11.68㎡のセットバックも含んでおります。
- ・歩道にゴミ集積所設置あり。
- ・24条の切り下げは買主の責任と負担においてお願いいたします。
- ・一部アスファルト箇所、現況のままお引渡し。
- ・セットバック位置にある上下水升等は買主負担で宅地内へ移設。

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤 (080-1843-3233) 作成日：2026年3月8日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

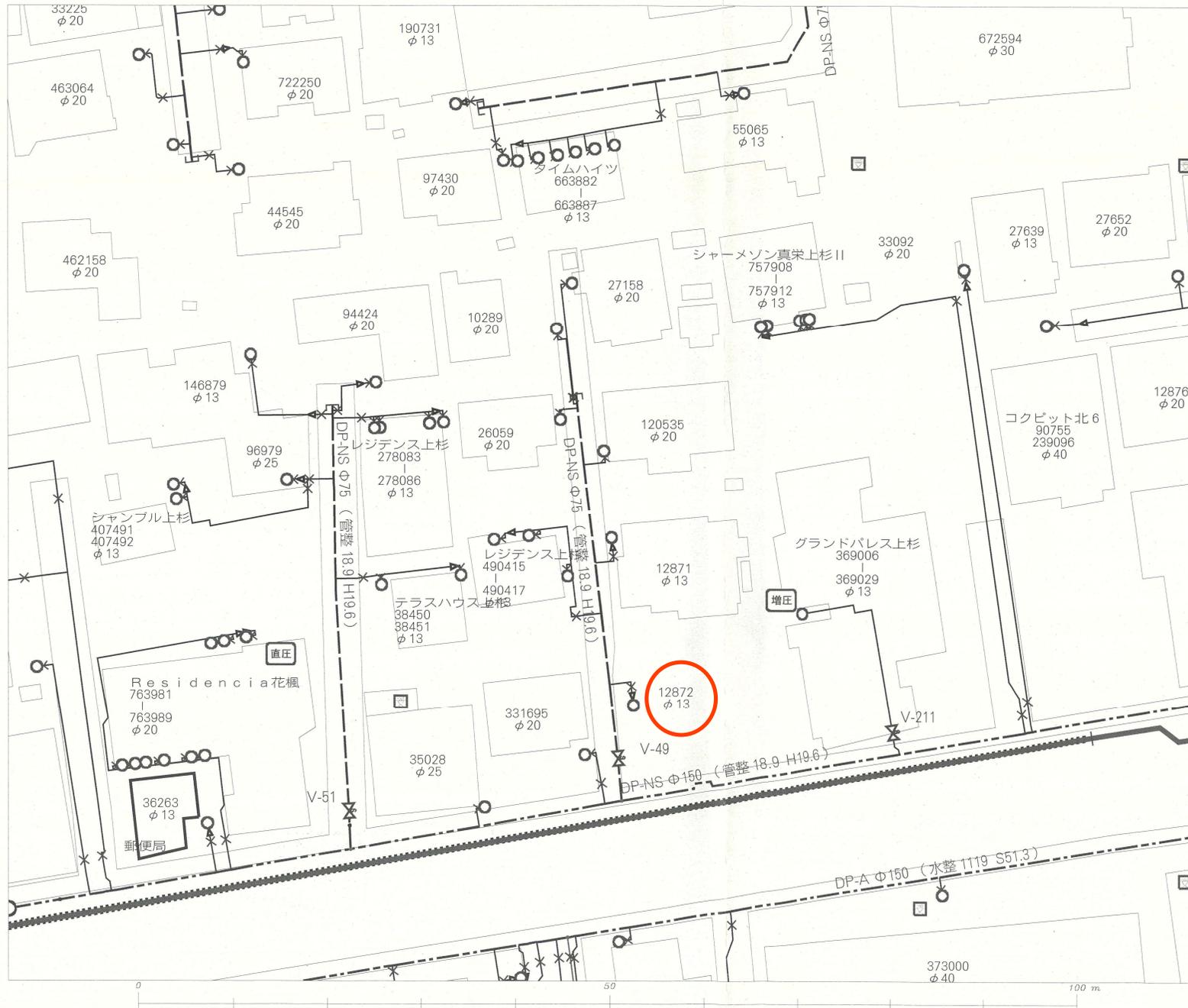
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	⊙ ⊚ ⊛ ⊜
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。

・無断複製、改変等はできません。

・仙台市、富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R.7JHs 181

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和8年1月8日

# 仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

## 下水道施設データ

