





売土地

仙台市太白区柳生字沢目

価格：1,780万円

面積：148.41m²
(44.89坪)



※本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定業者にてお願いいたします。
 ※市街化調整区域の為都市計画法43条申請が必要となります。（費用は買主様負担）申請時の業者もご紹介可能ですのでご連絡ください。
 ※重要文化財に隣接しておりますが隣地を確認済みの為届け出は必要ありません。

- ヨークベニマル柳生店まで約1,022m 徒歩約13分
- ローソン仙台柳生七丁目店まで約660m 徒歩約8分
- 仙台市立柳生小学校まで595m 徒歩約7分
- 仙台市立柳生中学校まで約1,828m 徒歩約23分
- 西中田簡易郵便局まで約1,281m 徒歩約16分
- 仙台銀行西中田支店まで1,018m 徒歩13分

取引態様：売主 手数料：当方不払い 物件担当者：芳賀 (070-1307-9061) 作成日：2025年6月13日

住居表示

宮城県仙台市太白区柳生字沢目3-6【宅地2】

交通

J R東北本線「南仙台」徒歩21分

おすすめコメント

柳生小学校まで徒歩7分！お子様の通学にも安心♪



私道面積	146.42m ² (1/5)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	100%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	【宅地2】北側 公道 幅員約4.6m 接面8.9m		
設備	上下水道引き込みあり。		
備考	■宅地1と宅地3は通路部分 (146.42m ² 1/5) 持分あり		

宮城県知事免許 (3) 第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



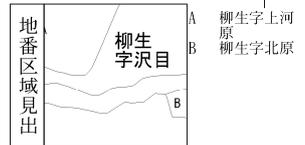
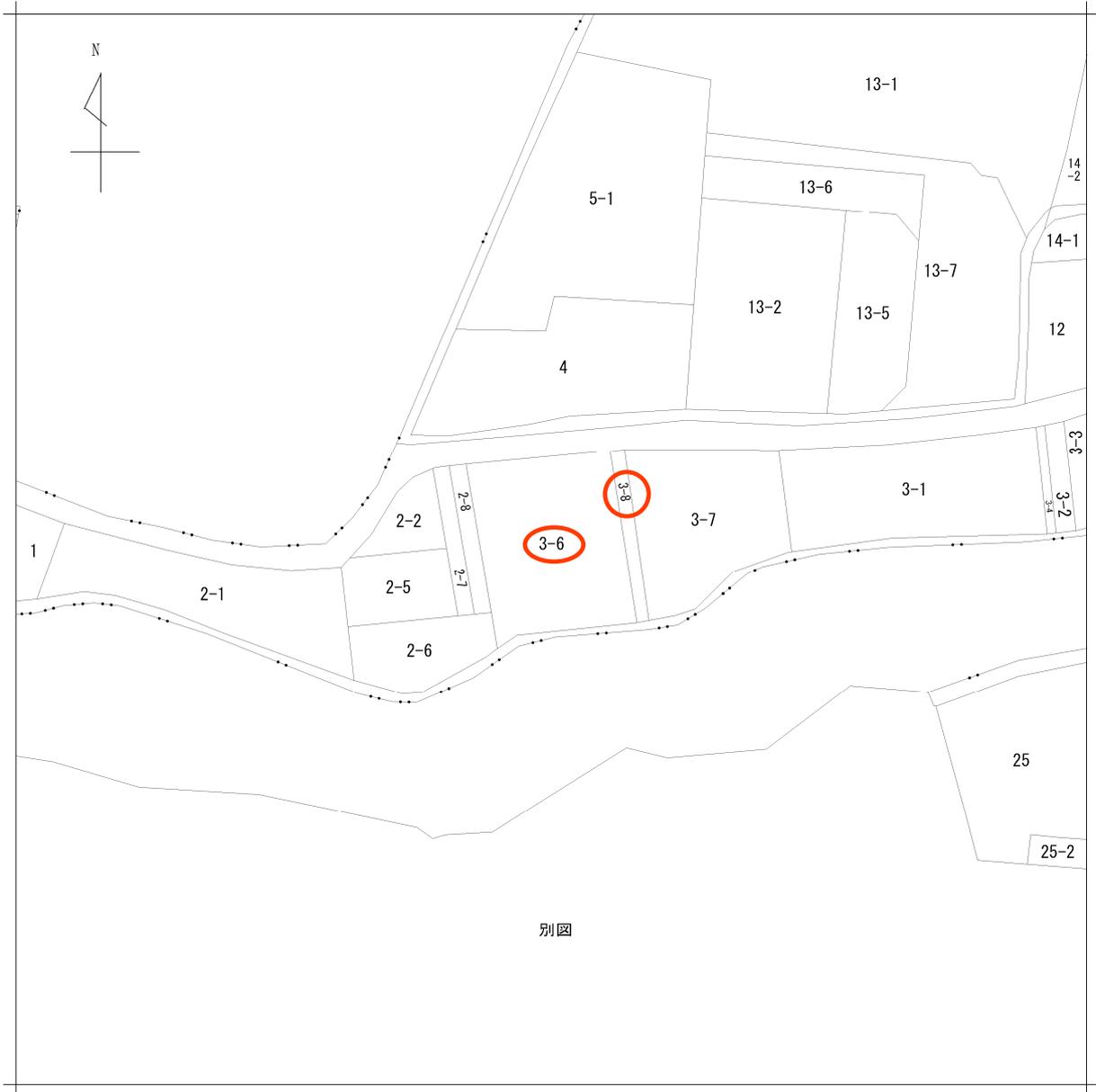
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





請求 部分	所在	仙台市太白区柳生字沢目				地番	3番6		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項		

地番	3番6、 3番11ないし3番14	地積測量図 (2-2)
土地の所在	仙台市太白区柳生字沢目	

座標求積表

地番 (イ) 3番6				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D1	-199633.819	3281.708	18.356	60239.032048
D3	-199631.759	3290.477	-14.154	-46573.411458
D9	-199647.973	3292.009	-18.356	-60428.117204
D8	-199650.115	3282.737	14.154	46463.859498
倍面積	-298.637116			
面積	149.318558			
地積	149.31 m ²			
坪	45.168864			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ロ) 3番11				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D3	-199631.759	3290.477	18.257	60074.238589
HEak13	-199629.716	3299.173	-14.090	-46485.347570
D4	-199645.849	3301.206	-18.257	-60270.117942
D9	-199647.973	3292.009	14.090	46384.406810
倍面積	-296.820113			
面積	148.4100565			
地積	148.41 m ²			
坪	44.894042			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ハ) 3番12				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D8	-199650.115	3282.737	10.671	35030.086527
D9	-199647.973	3292.009	4.266	14043.710394
D4	-199645.849	3301.206	-5.855	-19328.561130
SK2	-199653.828	3302.212	-10.740	-35465.756880
HEak17	-199656.589	3290.232	-7.225	-23771.926200
D7	-199661.053	3285.569	-2.055	-6751.844295
D6-1	-199658.644	3283.275	10.938	35912.461950
倍面積	-331.829634			
面積	165.914817			
地積	165.91 m ²			
坪	50.189232			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ニ) 3番13				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
HEak16	-199664.805	3281.650	2.280	7482.162000
D5-1	-199658.773	3281.269	6.161	20215.898309
D6-1	-199658.644	3283.275	-2.280	-7485.867000
D7	-199661.053	3285.569	-6.161	-20242.390609
倍面積	-30.197300			
面積	15.098650			
地積	15.09 m ²			
坪	4.567342			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ホ) 3番14				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D5-1	-199658.773	3281.269	24.359	79928.431571
HEak1	-199634.285	3279.723	24.954	81842.207742
D1	-199633.819	3281.708	-15.830	-51949.437640
D8	-199650.115	3282.737	-24.825	-81493.946025
D6-1	-199658.644	3283.275	-8.658	-28426.594950
倍面積	-99.339302			
面積	49.669651			
地積	49.66 m ²			
坪	15.025069			

世界測地系 (測地成果2024)

合計面積 528.4117325m²

G N S S基準点座標

測点	X	Y
GNSS1003	-199630.775	3271.418
GNSS1004	-199616.095	3328.659

世界測地系 (測地成果2024)

セミ・ダイナミック補正済
(使用パラメーター: Semi Dyna 2025. Par var. 1. 0. 0)

使用電子基準点座標一覧表

測点	X	Y
宮城川崎	-199157.361	-16679.674
仙台	-193399.394	-6878.410
仙台2	-195711.494	9961.876

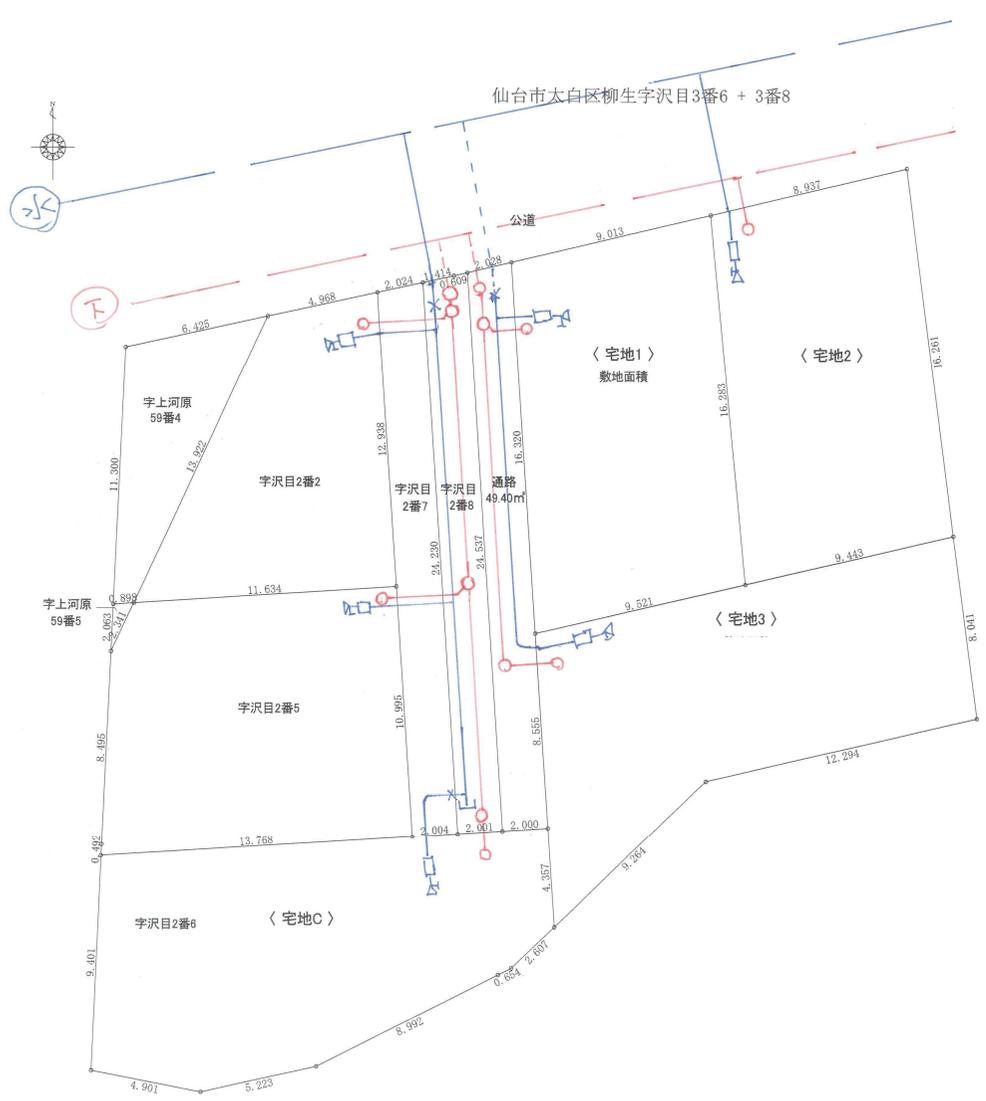
世界測地系 (測地成果2024)

使用機種 TOPCON HIPER SR

観測日時 令和7年4月29日

14時53分~17時43分

作成者	(令和7年7月23日作成)	縮尺	1/500	申請人	縮尺	1/500
-----	---------------	----	-------	-----	----	-------



工事名	太白区柳生字沢目 3番6+3番8 分譲計画
図面名	分譲計画図 (3区画) C案
縮尺	1/200
特記事項	
担当者	
日付	2025.5.22
図面番号	





買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】 家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(_____)
・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他(_____)
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) (_____) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (9) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____