



# 売土地

仙台市太白区富沢2丁目

価格：3,980万円

面積：228.43m<sup>2</sup>  
(69.1坪)

住居表示

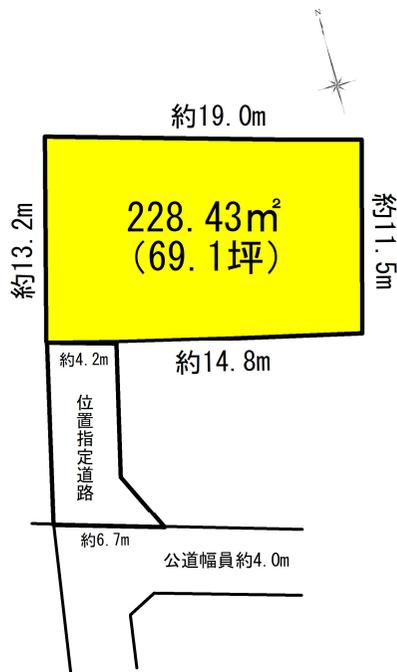
宮城県仙台市太白区富沢2丁目17-3

交通

仙台市営地下鉄南北線「富沢」徒歩16分

おすすめコメント

小学校・中学校が近く、お子様の通学にも安心♪



私道面積	49.00m <sup>2</sup> (1/2)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	2026年2月下旬/相談		
開発許可番号	-		
接道状況	南側 私道 位置指定道路 幅員約4.2m 接面4.2m		
設備	上水道引き込みあり 下水道引き込みあり		
備考			

- COOP MIYAGI西多賀店まで約754m 徒歩約9分
- 仙台市立西多賀小学校まで468m 徒歩約6分
- 仙台泉崎郵便局まで約434m 徒歩約5分

- ローソン仙台富沢二丁目北店まで約249m 徒歩約3分
- 仙台市立富沢中学校まで約214m 徒歩約3分
- 七十七銀行富沢支店まで1,275m 徒歩16分

取引態様：売主 手数料：3%+6万 物件担当者：芳賀 (070-1307-9061) 作成日：2025年11月30日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



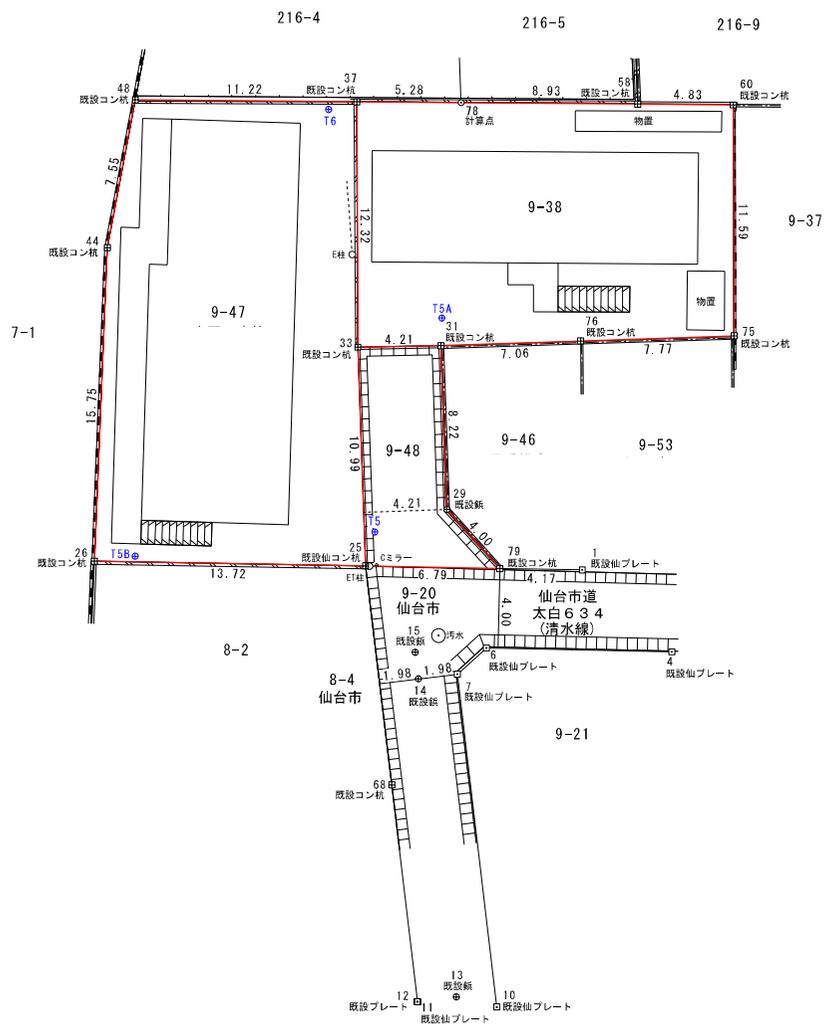
株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





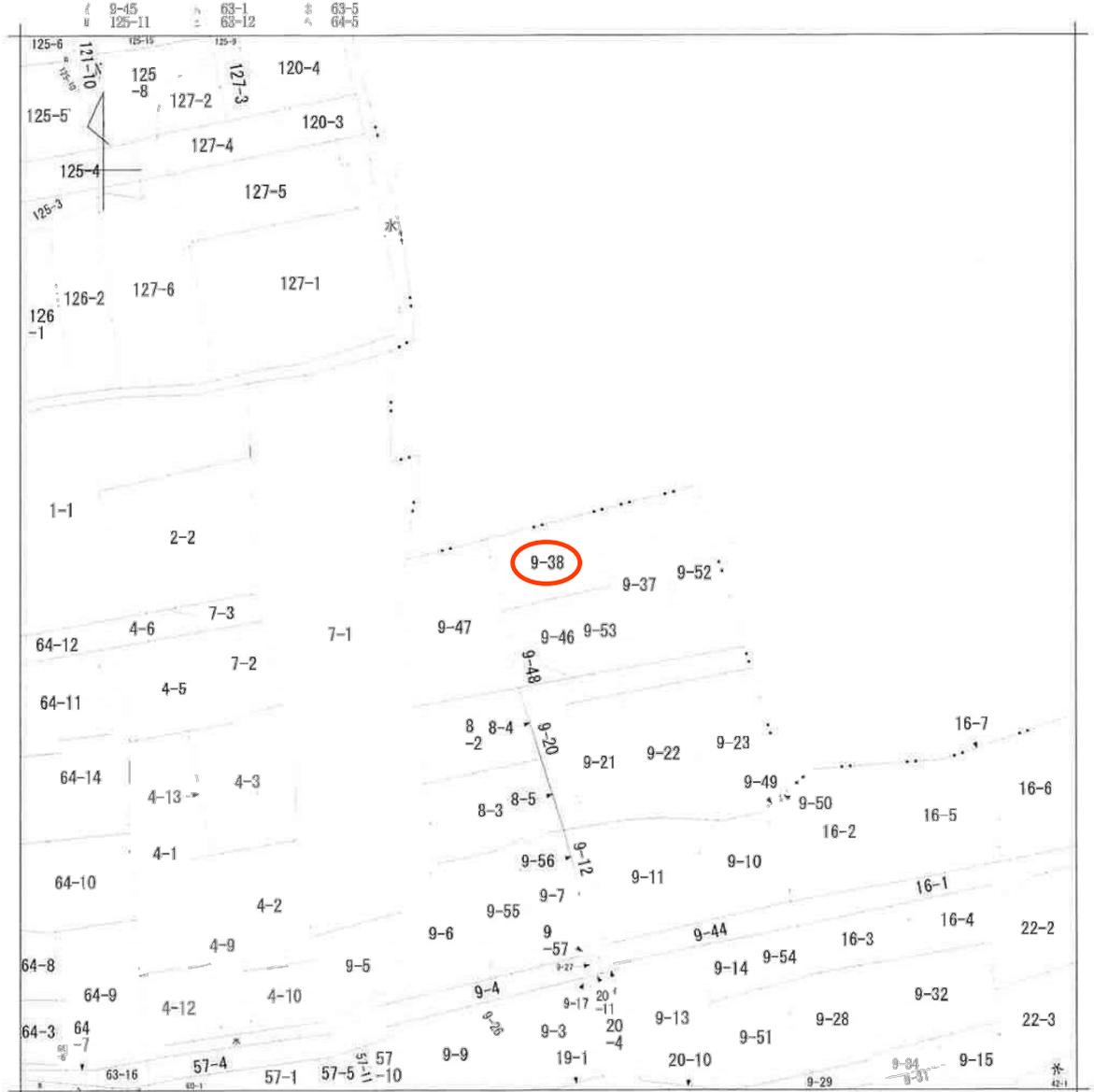
座 標 求 積 表

地番	9-38			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
37	-197589.149	2475.188	26021.651444	5.28
78	-197590.556	2480.278	-9392.812786	8.93
58	-197592.936	2488.889	-9144.178186	4.83
60	-197594.230	2493.549	-31184.323794	11.59
75	-197605.442	2490.588	-23548.509540	7.77
76	-197603.685	2483.016	8340.450744	7.06
31	-197602.083	2476.133	6477.563928	4.21
33	-197601.069	2472.045	31973.430030	12.32
		倍面積	-456.728160	
		面積	228.3640800	
		地積	228.36	m <sup>2</sup>
		坪数	69.08	

地番	9-47			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
48	-197586.154	2464.374	9391.729314	11.22
37	-197589.149	2475.188	-36917.429020	12.32
33	-197601.069	2472.045	-55957.210620	10.99
25	-197611.785	2469.578	-17109.236384	13.72
26	-197607.997	2456.381	46241.372325	15.75
44	-197592.960	2461.092	53757.632556	7.55
		倍面積	-593.141829	
		面積	296.5709145	
		地積	296.57	m <sup>2</sup>
		坪数	89.71	

地番	9-48			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
33	-197601.069	2472.045	23983.780590	4.21
31	-197602.083	2476.133	-22364.433256	8.22
29	-197610.101	2474.291	-28652.289780	4.00
79	-197613.663	2476.112	-4169.772608	6.79
25	-197611.785	2469.578	31101.865332	10.99
		倍面積	-100.849722	
		面積	50.4248610	
		地積	50.42	m <sup>2</sup>
		坪数	15.25	

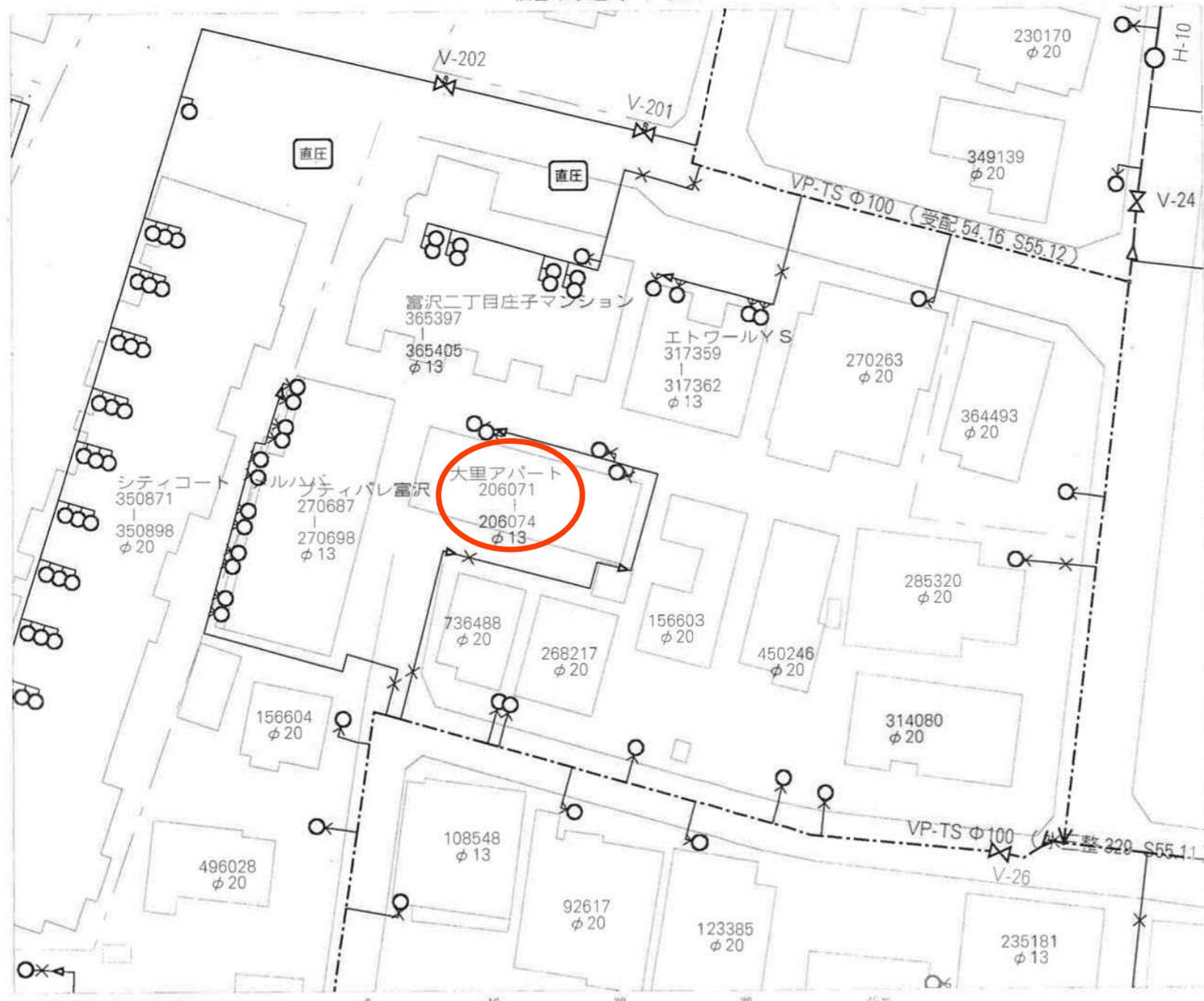
所在	仙台市太白区富沢二丁目9-38		
図名	現況平面図		
縮尺	1 : 250	図番	
作製年月日	令和 7年 5月 21日		
測量者			



地番区域見出  
富沢  
2丁目

請求部	所在	仙台市太白区富沢二丁目			地番	9番38		
出縮	力尺	1/600	精度	座標系 番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊗ ⊘ ⊙ ⊚ ⊛
消火栓	○ ● ◉ ⊕
空気弁	⊙ ⊕ ⊗ ⊘
片活管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
250mm	—————
300mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配本管構成の図表となっており、管線経路の現地と異なる場合がありますので、この図面とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びこれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・富沢市、宮城県、利根町、七ヶ浜町、名取市、月岡町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）第3-346-228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和7年4月10日







# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 坪  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】 家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**  
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。  
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。  
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。  
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事  
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事  
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1)  了承し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。  
売買契約希望日: 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。  
【不確定要素】  
( \_\_\_\_\_ )  
・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない  
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( \_\_\_\_\_ )
- (3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。  
売買金額: \_\_\_\_\_ 円
- (4)  了承し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- (6)  了承し、本紙を提出する。
- (7) ( \_\_\_\_\_ ) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8)  了承し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行及び借入希望額】  
銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円
- (9)  応  否  
 告知事項無し  告知事項有り( \_\_\_\_\_ )
- (10)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。  
引渡希望日 : 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- (11)  応  否
- (12) 司法書士  応  否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 住所: \_\_\_\_\_ 氏名: \_\_\_\_\_ ⑧

TEL: \_\_\_\_\_