





売土地

多賀城市山王字北寿福寺

価格：1,980万円

面積：221.76㎡
(67.08坪)

住居表示

宮城県多賀城市山王字北寿福寺25-1

交通

J R東北本線「岩切」徒歩12分

おすすめコメント

仙台駅まで直通約10分と通勤・通学に大変便利な立地です！



- COOP MIYAGI岩切店まで約1,419m 徒歩約18分
- セブンイレブン多賀城新田店まで約442m 徒歩約6分
- 多賀城市立山王小学校まで1,039m 徒歩約13分
- 多賀城市立第二中学校まで約1,790m 徒歩約22分
- 仙台岩切郵便局まで約1,667m 徒歩約21分
- 七十七銀行岩切支店まで1,446m 徒歩18分

私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	南側 公道 幅員約4.2m 接面9.0m		
設備			
備考	<p>①販売をお願いしている業者がいるため、仲介手数料が発生いたします。 ②新田遺跡包蔵地に該当いたします。試掘はこれから入る予定です。 ③上水道、下水道の引込は行わず引き渡しを行います。 ④現在地目は畑ですが、雑種地に地目変更し引き渡しを行います。 ⑤前面道路の電柱が敷地内へ移設予定です。移設箇所は未定です。 ⑥J Rが近隣のため、建築工事の際に申請が必要となります。 但し、8m以上離れているため立会が必要ありません。 ⑦敷地内に電柱が移設になります。</p>		

取引態様：売主 物件担当者：橋本 (080-4639-9521) 作成日：2026年2月1日

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

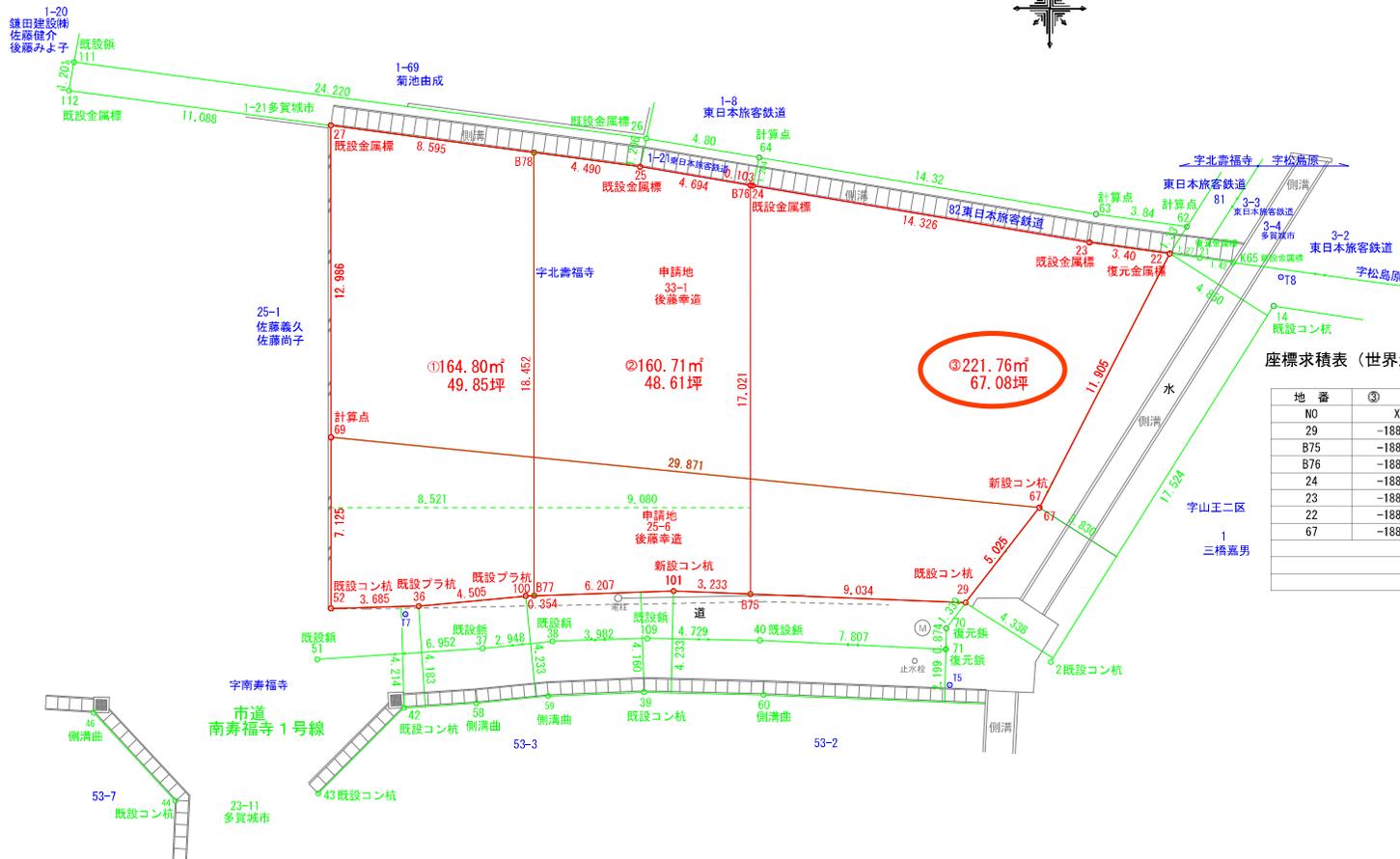
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



区 割 図
所在： 多賀城市山王字北寿福寺



座標求積表（世界測地系（測地成果2011））

地番	③	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
29		-188811.180	11584.020	-12.125	2289335.557500
B75		-188810.824	11574.993	-9.033	1705528.173192
B76		-188793.803	11574.987	0.096	-18124.205088
24		-188793.820	11575.089	14.232	-2668913.646240
23		-188796.182	11589.219	17.498	-3303565.592636
22		-188796.649	11592.587	-2.101	396661.759549
67		-188807.223	11587.118	-8.567	1617511.479441
合 計					443.525718
合 計 面 積					221.7628590
地 積					221.76 m ²

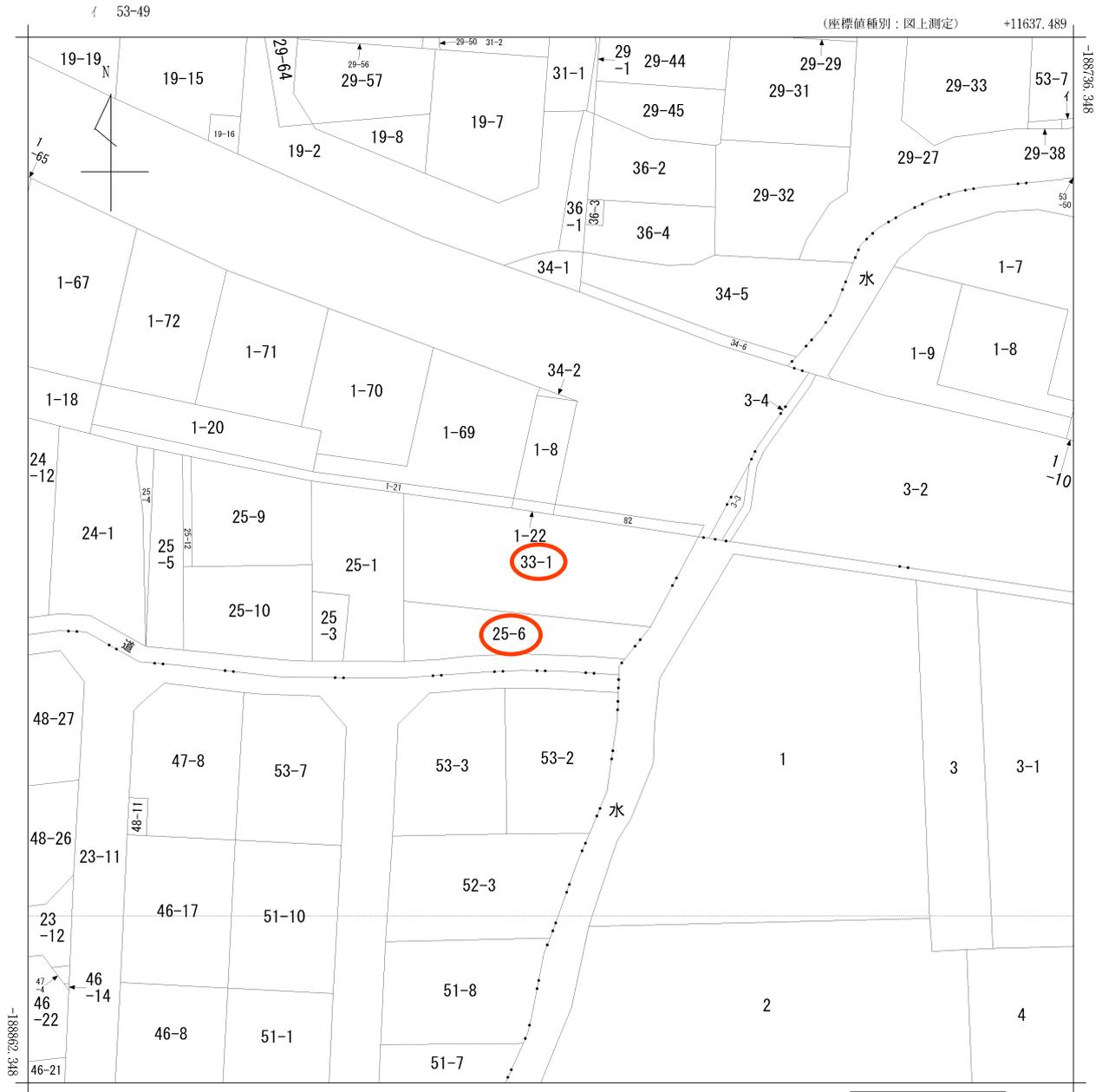
基準点成果（世界測地系（測地成果2011））

点名	X座標	Y座標	備考
QE222-02	-188712.502	11471.477	2級基準点
QE232-11	-188958.611	12041.208	2級基準点
T1	-188748.135	11490.510	トラバース点
T2	-188774.127	11485.897	トラバース点
T3	-188782.249	11515.520	トラバース点
T4	-188809.692	11514.780	トラバース点
T5	-188814.606	11583.354	トラバース点
T6	-188858.841	11696.965	トラバース点
T7	-188811.659	11560.515	トラバース点
T8	-188797.623	11597.250	トラバース点

（世界測地系（測地成果2011））

点名	X座標	Y座標	備考
21	-188796.812	11593.854	金属標
26	-188791.853	11570.623	金属標
61	-188798.393	11605.495	コンクリート杭
62	-188795.526	11593.307	計算点
63	-188795.005	11589.495	計算点
64	-188792.649	11575.363	計算点
65	-188797.027	11593.450	計算点
66	-188797.173	11596.528	計算点
111	-188788.682	11546.611	鉄
112	-188789.863	11546.392	金属標

図面名	区割り図	縮尺	1/200
所在	多賀城市山王字北寿福寺33番1、25番6		
測量年月日	令和7年9月1日		
作成年月日	令和7年11月26日		
作成者			

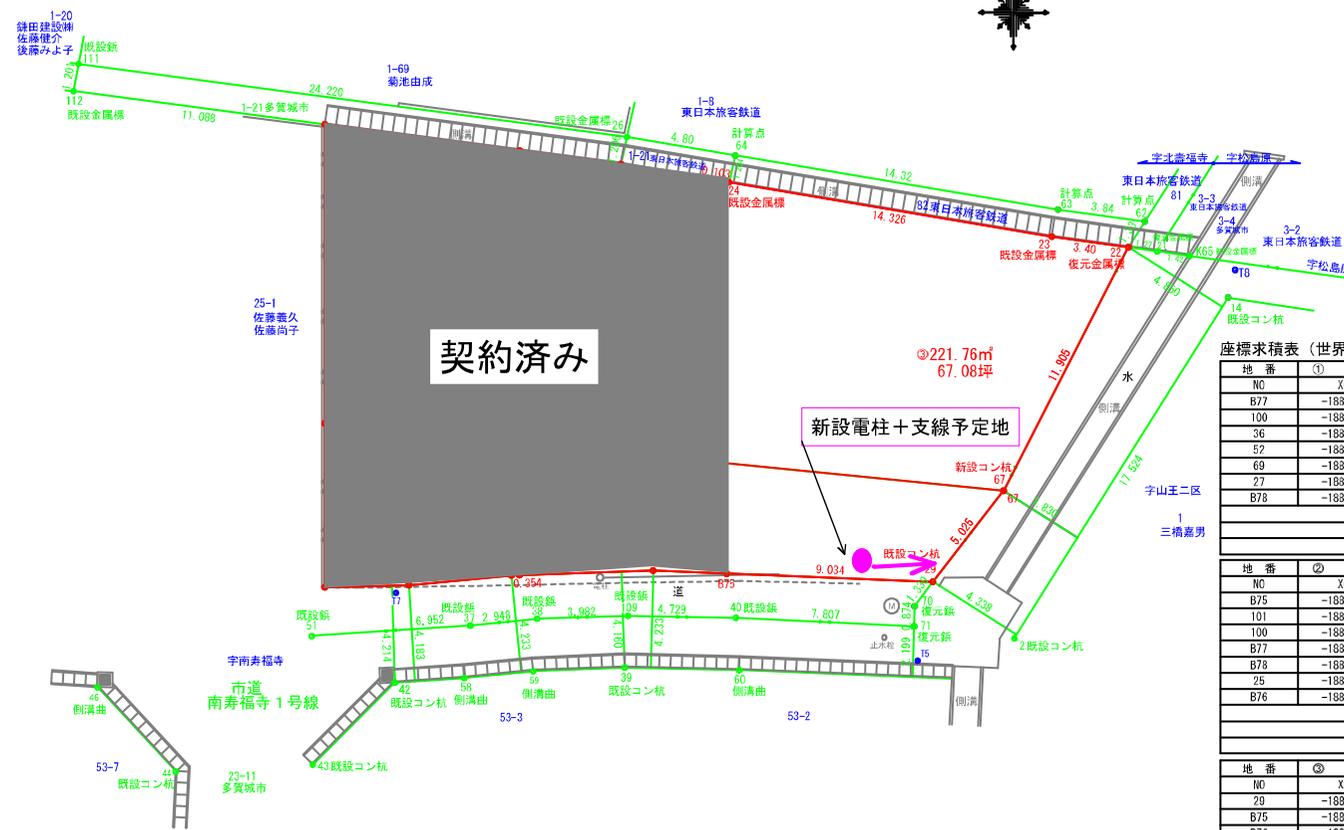


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	多賀城市山王字北寿福寺				地番	33番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和49年3月			備付年月日(原図)	昭和54年1月27日		補記事項		

区 割 図
所在：多賀城市山王字北寿福寺



契約済み

新設電柱十支線予定地

◎221.76㎡
67.08坪

座標求積表（世界測地系（測地成果2011））

地番	①	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
NC					
B77		-188810.890	11565.913	-0.347	65517.37830
100		-188810.902	11565.559	-4.839	913655.95478
36		-188811.323	11561.074	-8.169	1542399.697587
52		-188811.418	11557.390	-3.683	695392.452494
69		-188804.293	11557.391	-0.004	755.217172
27		-188791.307	11557.386	8.515	-1607557.979105
B78		-188792.438	11565.906	8.527	-1609833.118826
合計面積					329.602930
地積					164.8014650
地積					164.80

地番	②	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
NC					
B75		-188810.824	11574.993	-3.224	608726.096576
101		-188810.695	11571.763	-9.434	1781240.096630
100		-188810.902	11565.559	-5.850	1104643.776700
B77		-188810.890	11565.913	0.444	-65517.378830
B78		-188792.438	11565.906	4.444	-838993.594472
25		-188793.029	11570.357	9.081	-1714429.496349
B76		-188793.803	11574.997	4.636	-875248.070708
合計面積					321.429547
地積					160.7147735
地積					160.71

地番	③	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
NC					
29		-188811.180	11584.020	-12.125	2289335.557500
B75		-188810.824	11574.993	-9.033	1705528.173192
B76		-188793.803	11574.987	0.096	-18124.205088
24		-188793.820	11575.089	14.232	-2686813.646240
23		-188796.182	11589.219	17.486	-3303555.592636
22		-188796.649	11592.587	-2.101	396661.759549
67		-188807.223	11587.118	-8.567	1617511.479441
合計					443.525718
合計面積					221.7628590
地積					221.76
地積					221.76

図面名	区画分割	縮尺	1/200
所在	多賀城市山王字北寿福寺33番1、25番6		
測量年月日	令和7年9月1日		
作成年月日	令和7年11月26日		
作成者			

基準点成果（世界測地系（測地成果2011））

点名	X座標	Y座標	備考
QF222-02	-188712.502	11471.477	2級基準点
QF222-11	-188958.611	12041.208	2級基準点
T1	-188748.135	11490.510	トラバース点
T2	-188774.127	11485.897	トラバース点
T3	-188782.219	11515.520	トラバース点
T4	-188809.692	11514.780	トラバース点
T5	-188814.606	11583.354	トラバース点
T6	-188858.811	11696.965	トラバース点
T7	-188811.659	11860.515	トラバース点
T8	-188797.623	11807.250	トラバース点

（世界測地系（測地成果2011））

点名	X座標	Y座標	備考
21	-188796.812	11593.854	金属標
26	-188791.853	11570.623	金属標
61	-188798.393	11695.495	コンクリート杭
62	-188796.526	11593.307	計算点
63	-188796.005	11589.495	計算点
64	-188792.649	11575.363	計算点
65	-188797.027	11595.450	計算点
66	-188797.173	11596.528	計算点
111	-188788.682	11516.611	鉄
112	-188789.893	11516.392	金属標

総合計面積 547.2790975 ㎡





