

売土地

仙台市太白区柳生字沢目

価格 1,880万円

面積 143.25㎡
(43.40坪～)

住居表示

宮城県仙台市太白区柳生字沢目3-6

交通

JR東北本線 南仙台 徒歩21分

おすすめコメント

柳生小学校まで徒歩7分！お子様の通学にも安心♪



私道面積	146.42㎡ 1/5)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	100%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	宅地A]北側 公道 幅員約4.5m 接面11.3m 宅地B]東側 私道 幅員約6.0m 接面10.9m 宅地C]北側 私道 幅員約6.0m 接面6.0m		
設備	上下水道引き込みあり。		
備考	■通路部分 146.42㎡ 1/5)持分あり。 ※本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)は 売主指定業者にてお願いいたします。 ※市街化調整区域の為都市計画法43条申請が必要となります。 費用は買主様負担)申請時の業者もご紹介可能ですのでご連絡 ください。 ※重要文化財に隣接しておりますが隣地を確認済みの為届け出は 必要ありません。		

- ヨークベニマル柳生店まで約1,022m 徒歩約13分
- 仙台市立柳生小学校まで595m 徒歩約7分
- 西中田簡易郵便局まで約1,281m 徒歩約16分

- ローソン仙台柳生七丁目店まで約660m 徒歩約8分
- 仙台市立柳生中学校まで約1,828m 徒歩約23分
- 仙台銀行西中田支店まで1,018m 徒歩13分

取引態様:専任 手数料:分かれ 物件担当者:芳賀(070-1307-9061) 作成日:2025年6月13日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



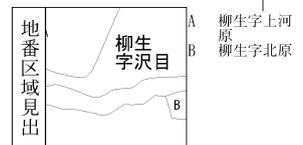
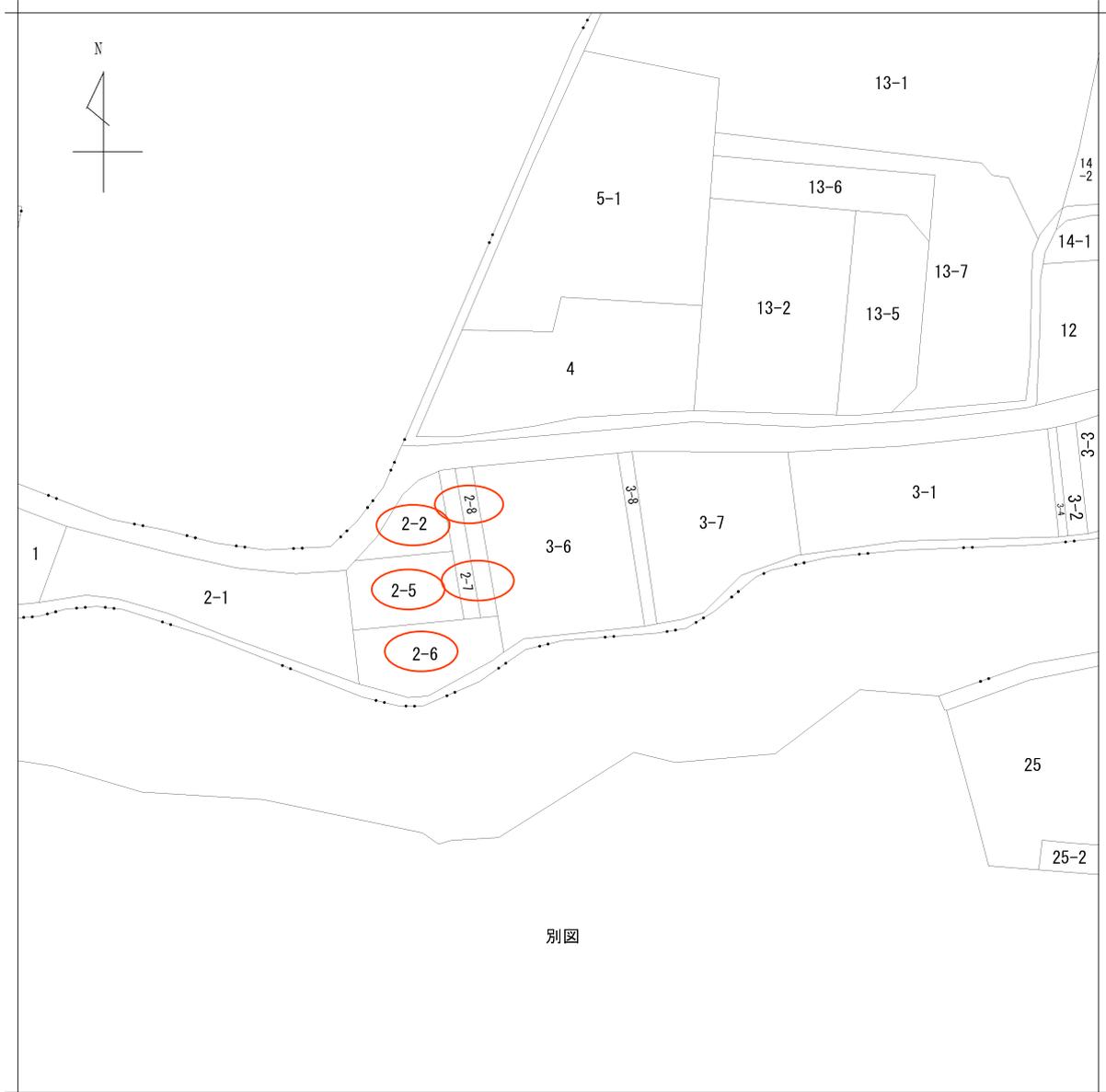
株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

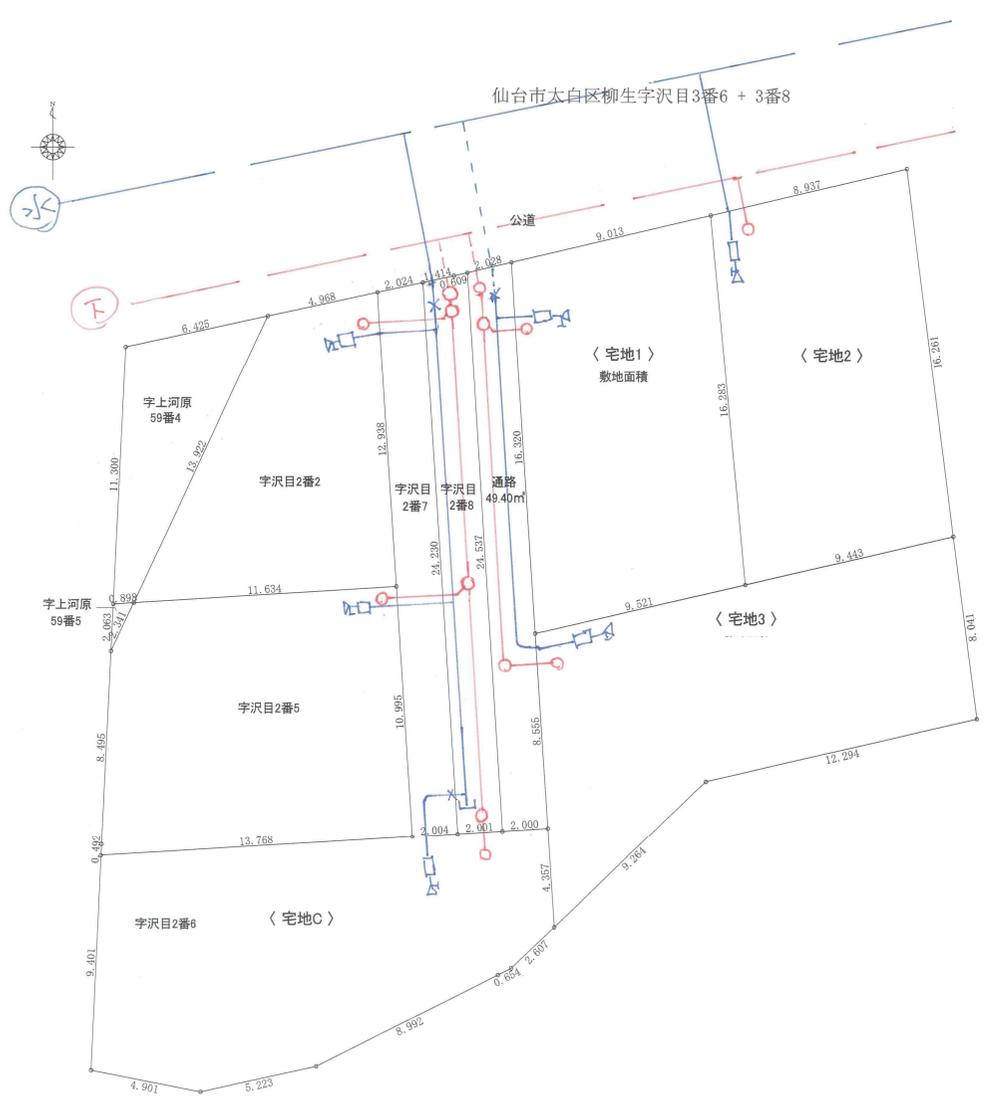
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





請求部	所在	仙台市太白区柳生字沢目				地番	3番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		



工事名	太白区柳生字沢目 3番6+3番8 分譲計画
図面名	分譲計画図 (3区画) C案
縮尺	1/200
特記事項	
担当者	
日付	2025.5.22
図面番号	







