

売土地

仙台市太白区柳生字沢目

価格：1,880万円

面積：148.41㎡
(44.89坪)

住居表示

宮城県仙台市太白区柳生字沢目3-6【宅地2】

交通

J R東北本線「南仙台」徒歩21分

おすすめコメント

柳生小学校まで徒歩7分！お子様の通学にも安心♪



私道面積	146.42㎡ (1/5)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	100%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	【宅地2】北側 公道 幅員約4.6m 接面8.9m		
設備	上下水道引き込みあり。		
備考	■宅地1と宅地3は通路部分 (146.42㎡ 1/5) 持分あり		

※本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定業者にてお願いいたします。
 ※市街化調整区域の為都市計画法43条申請が必要となります。（費用は買主様負担）申請時の業者もご紹介可能ですのでご連絡ください。
 ※重要文化財に隣接しておりますが隣地を確認済みの為届け出は必要ありません。

- ヨークベニマル柳生店まで約1,022m 徒歩約13分
- ローソン仙台柳生七丁目店まで約660m 徒歩約8分
- 仙台市立柳生小学校まで595m 徒歩約7分
- 仙台市立柳生中学校まで約1,828m 徒歩約23分
- 西中田簡易郵便局まで約1,281m 徒歩約16分
- 仙台銀行西中田支店まで1,018m 徒歩13分

取引態様：売主 手数料：当方不払い 物件担当者：芳賀（070-1307-9061） 作成日：2025年6月13日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



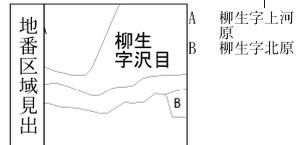
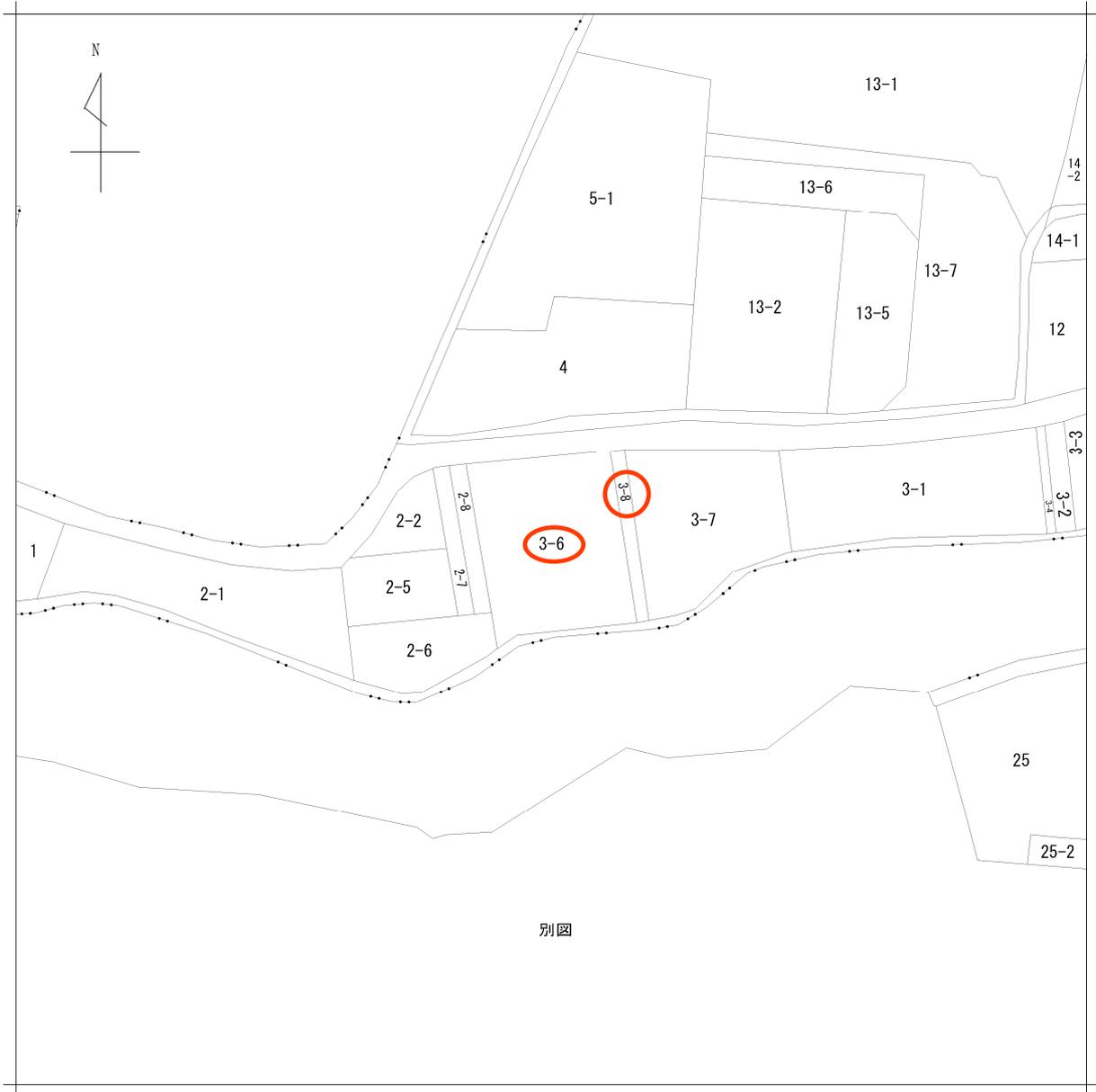
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

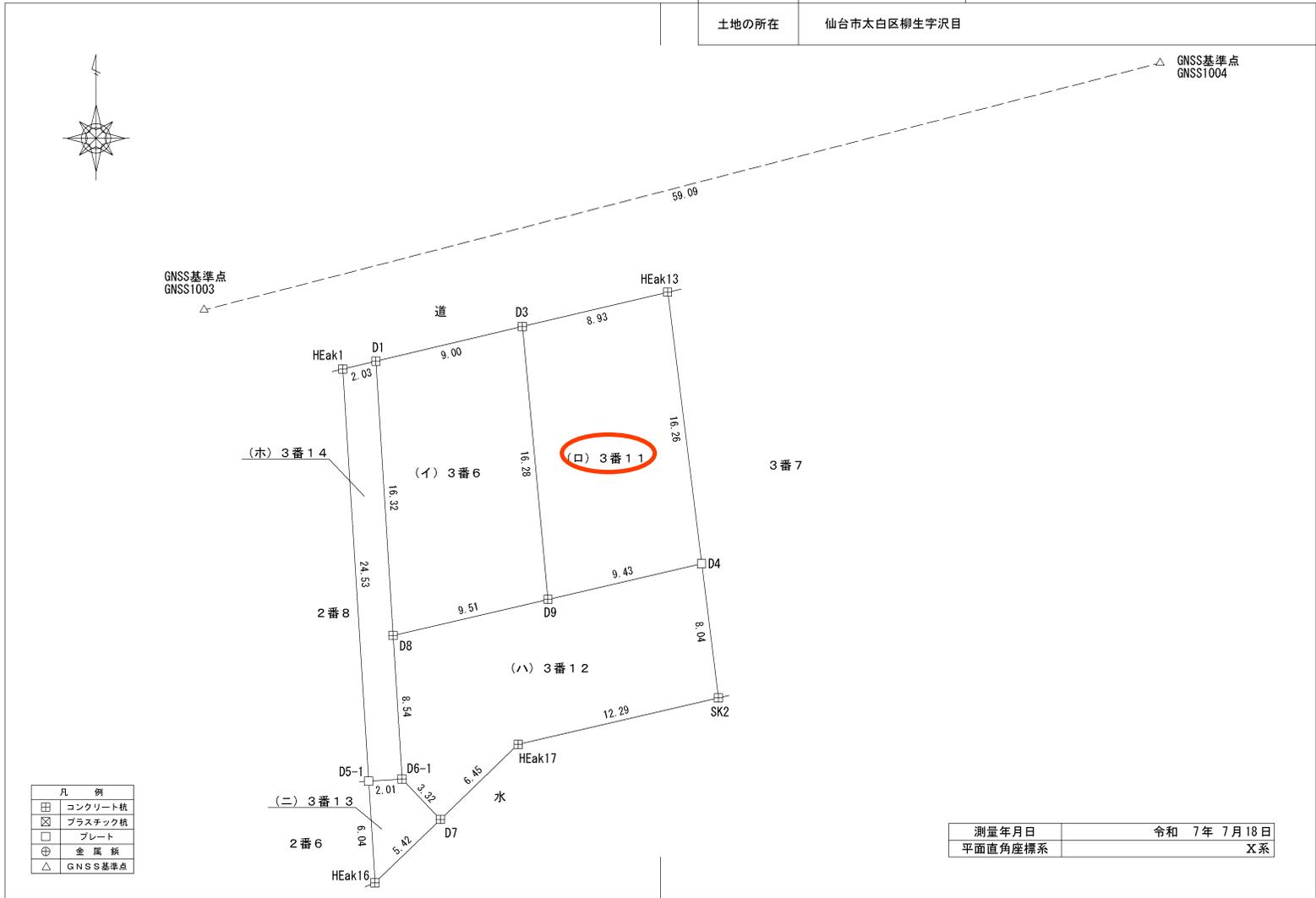
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





請求 部分	所在	仙台市太白区柳生字沢目				地番	3番6		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項		

地番	3番6、 3番11ないし3番14	地積測量図 (2-1)
土地の所在	仙台市太白区柳生字沢目	



凡 例	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
□	プレート
⊕	金属釘
△	GNSS基準点

測量年月日	令和 7年 7月 18日
平面直角座標系	X系

作成者	(令和 7年 7月 23日作成)	縮尺	1 / 250	申請人		縮尺	1 / 250
-----	------------------	----	---------	-----	--	----	---------

地番	3番6、 3番11ないし3番14	地積測量図 (2-2)
土地の所在	仙台市太白区柳生字沢目	

座標求積表

地番 (イ) 3番6				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D1	-199633.819	3281.708	18.356	60239.032048
D3	-199631.759	3290.477	-14.154	-46573.411458
D9	-199647.973	3292.009	-18.356	-60428.117204
D8	-199650.115	3282.737	14.154	46463.859498
倍面積	-298.637116			
面積	149.318558			
地積	149.31 m ²			
坪	45.168864			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ロ) 3番11				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D3	-199631.759	3290.477	18.257	60074.238589
HEak13	-199629.716	3299.173	-14.090	-46485.347570
D4	-199645.849	3301.206	-18.257	-60270.117942
D9	-199647.973	3292.009	14.090	46384.406810
倍面積	-296.820113			
面積	148.4100565			
地積	148.41 m ²			
坪	44.894042			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ハ) 3番12				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D8	-199650.115	3282.737	10.671	35030.086527
D9	-199647.973	3292.009	4.266	14043.710394
D4	-199645.849	3301.206	-5.855	-19328.561130
SK2	-199653.828	3302.212	-10.740	-35465.756880
HEak17	-199656.589	3290.232	-7.225	-23771.926200
D7	-199661.053	3285.569	-2.055	-6751.844295
D6-1	-199658.644	3283.275	10.938	35912.461950
倍面積	-331.829634			
面積	165.914817			
地積	165.91 m ²			
坪	50.189232			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ニ) 3番13				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
HEak16	-199664.805	3281.650	2.280	7482.162000
D5-1	-199658.773	3281.269	6.161	20215.898309
D6-1	-199658.644	3283.275	-2.280	-7485.867000
D7	-199661.053	3285.569	-6.161	-20242.390609
倍面積	-30.197300			
面積	15.098650			
地積	15.09 m ²			
坪	4.567342			

世界測地系 (測地成果2024)

地番 (ホ) 3番14				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
D5-1	-199658.773	3281.269	24.359	79928.431571
HEak1	-199634.285	3279.723	24.954	81842.207742
D1	-199633.819	3281.708	-15.830	-51949.437640
D8	-199650.115	3282.737	-24.825	-81493.946025
D6-1	-199658.644	3283.275	-8.658	-28426.594950
倍面積	-99.339302			
面積	49.669651			
地積	49.66 m ²			
坪	15.025069			

世界測地系 (測地成果2024)

合計面積 528.4117325m²

G N S S基準点座標

測点	X	Y
GNSS1003	-199630.775	3271.418
GNSS1004	-199616.095	3328.659

世界測地系 (測地成果2024)

セミ・ダイナミック補正済
(使用パラメーター: Semi Dyna 2025. Par var. 1. 0. 0)

使用電子基準点座標一覧表

測点	X	Y
宮城川崎	-199157.361	-16679.674
仙台	-193399.394	-6878.410
仙台2	-195711.494	9961.876

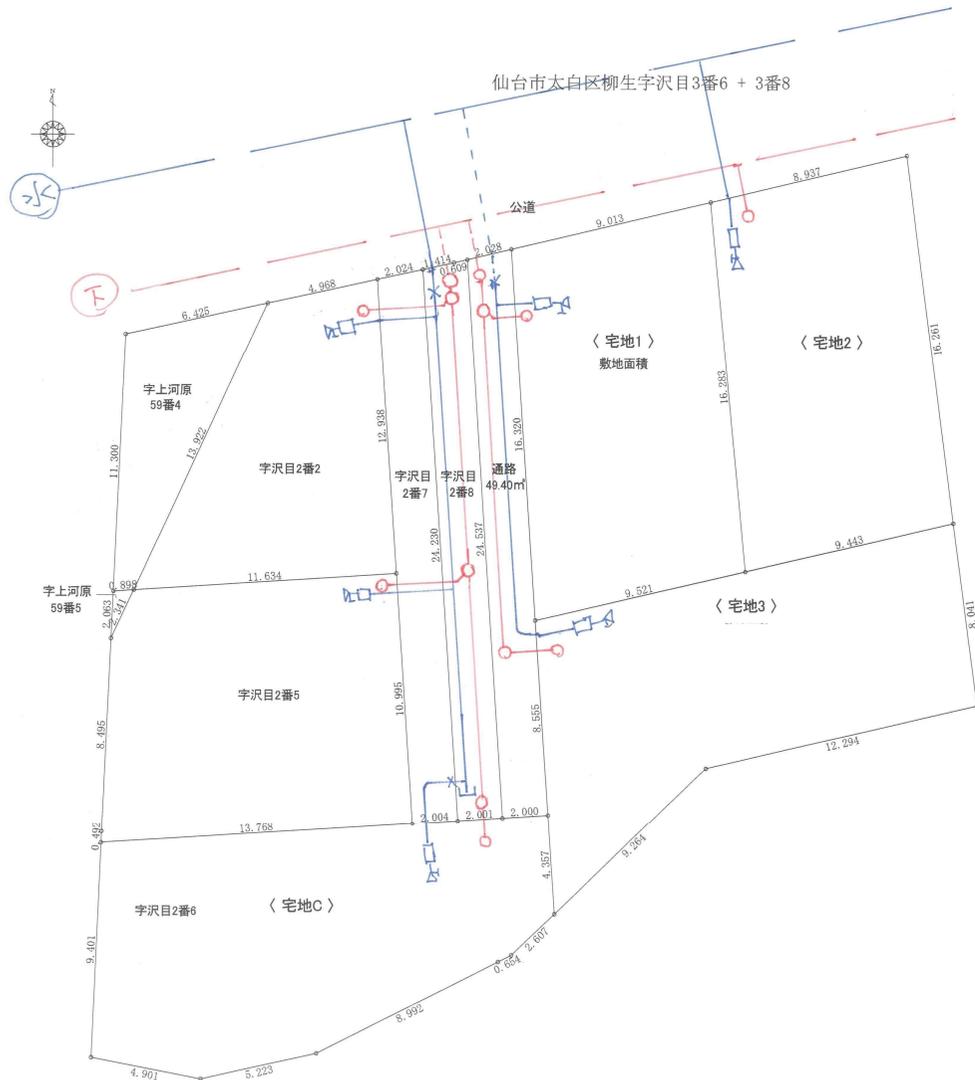
世界測地系 (測地成果2024)

使用機種 TOPCON HIPER SR

観測日時 令和7年4月29日

14時53分~17時43分

作成者	(令和7年7月23日作成)	縮尺	1/500	申請人	縮尺	1/500
-----	---------------	----	-------	-----	----	-------



工事名	太白区柳生字沢目 3番6+3番8 分譲計画
図面名	分譲計画図 (3区画) C案
縮尺	1/200
特記事項	
担当者	
日付	2025.5.22
図面番号	





