

# 売土地

多賀城市八幡字庚田

価格：1,480万円

(34.3万円/坪)

面積：142.64㎡

(43.14坪)

住居表示

宮城県多賀城市八幡字庚田33-10（地番）【宅地1】

交通

J R仙石線「多賀城」徒歩16分

おすすめコメント

「多賀城」駅まで徒歩圏内という好立地ながら、周辺は落ち着いた住宅街が広がっています。

## 選べる2つの住宅会社

### ■シエルホームデザイン

「デザインも性能も理想をかなえる家」

- ✦ 高気密・高断熱で冬も暖かい
- ✦ 家事ラク動線の自由設計
- ✦ 洗練された外観デザイン

### ■アステホーム

「安心価格でマイホームの夢を叶える家」

- ✦ 分かりやすい総額提案
- ✦ 充実の標準仕様
- ✦ 子育て世代に人気プラン



- イオン多賀城店まで約1810m 徒歩約23分
- 多賀城市立多賀城八幡小学校まで561m 徒歩約7分
- 高崎簡易郵便局まで約1296m 徒歩約16分

- ローソン多賀城東田中店まで約752m 徒歩約9分
- 多賀城市立高崎中学校まで約1957m 徒歩約24分
- 七十七銀行多賀城支店まで1290m 徒歩16分

私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	有り
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況			
設備			
備考			

取引態様：媒介 手数料：売主不払い  
物件担当者：芳賀 (070-1307-9061) 作成日：2026年2月14日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



地番	33-9 ないし 33-11	地積測量図
土地の所在	多賀城市八幡字庚田	

座標求積表 世界測地系(測地成果2011)

地番 (A)33-9				
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)・Yn
P-4	-189975.777	14279.895	-5.792	-82709.151840
P-9	-189985.560	14276.979	-13.771	-196608.277809
P-12	-189989.548	14290.359	5.792	82769.759328
P-5	-189979.768	14293.294	13.771	196832.951674
合計				285.281353
合計面積				142.6406765
地積				142.64 m <sup>2</sup>

地番 (B)33-10				
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)・Yn
P-9	-189985.560	14276.979	-5.808	-82920.694032
P-10	-189995.356	14274.058	-13.780	-196696.519240
P-11	-189999.340	14287.422	5.808	82981.346976
P-12	-189989.548	14290.359	13.780	196921.147020
合計				285.280724
合計面積				142.6403620
地積				142.64 m <sup>2</sup>

地番 (C)33-11				
NO	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1-Xn-1)・Yn
P-10	-189995.356	14274.058	-5.803	-82832.358574
K-2	-190005.143	14271.141	-13.811	-197098.728351
K-3	-190009.167	14284.473	-2.108	-30111.669084
K-4	-190007.251	14285.048	9.827	140379.166696
P-11	-189999.340	14287.422	11.895	169948.884690
合計				285.295377
合計面積				142.6476885
地積				142.64 m <sup>2</sup>

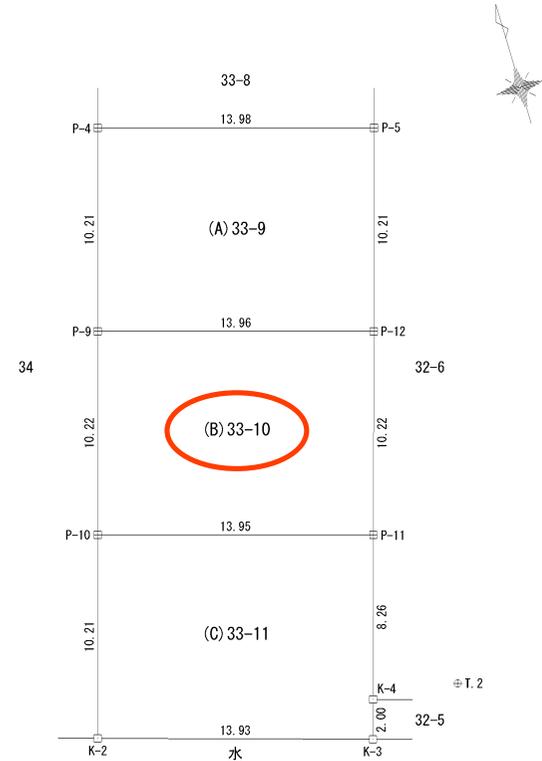
総合計面積 427.9287270 m<sup>2</sup>

座標一覧表 世界測地系(測地成果2011)

GNSS測量(スタティック方式)				
点名	X座標	Y座標	備考	
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点	
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点	
仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点	
A-1	-189929.852	14293.228	多角点(GNSS)	
A-2	-189918.949	14256.958	多角点(GNSS)	
T.1	-189942.755	14312.065	多角点	
T.2	-190007.708	14289.390	多角点	

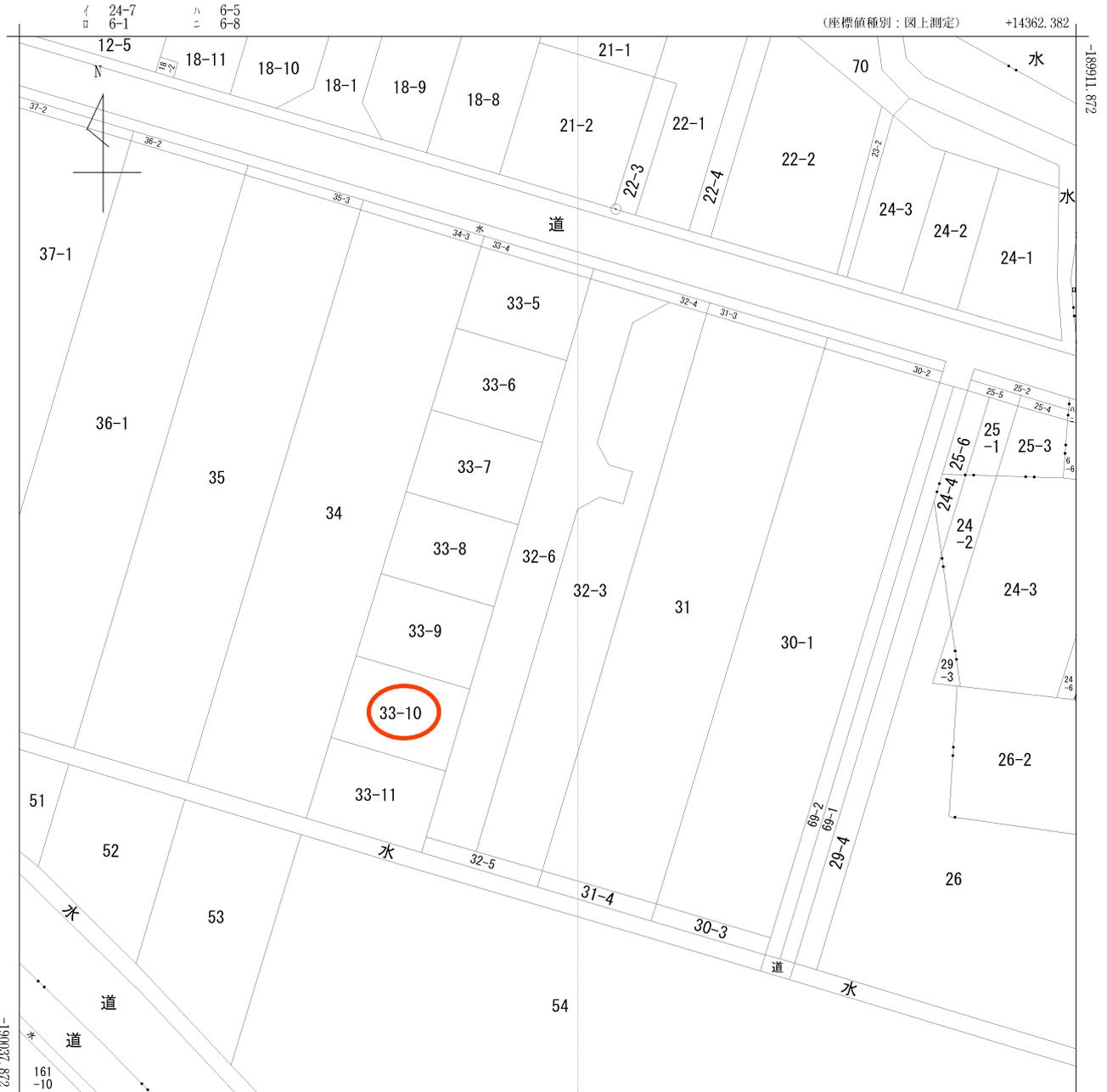
GNSS観測年月日：令和6年10月15日

測量年月日	令和7年7月27日	平面直角座標系	第Ⅱ系
-------	-----------	---------	-----



境界標の種類	
田	コンクリート杭
+	金属プレート
⊕	多角点

作成者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------



+14237.382 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

- 八幡字西脇
- 八幡字庚田
- 八幡字砂山
- 八幡字六貫田

八幡字西脇  
多賀城市

請求部	所在	多賀城市八幡字庚田				地番	32番6			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年1月			備付年月日(原図)	昭和51年6月16日		補記事項			



