





(有)センショウハウス

グレースコート2

(有)ハヤシ
インテリアサービス

中江北

岩切東光第二幼稚園

Google Maps

コーポアミ

エハ

鴻巣1号公園

宮城野区
岩切
3期

LIGARE - リガーレ -



販売価格 **3,899** (税込) 万円

東北本線 岩切 駅
【徒歩】 約19分
約1.5 km



LIFE INFORMATION

- 仙台市立岩切小学校 徒歩約14分(約1.1km)
- 仙台市立岩切中学校 徒歩約17分(約1.3km)
- 岩切東光第二幼稚園 徒歩約5分(約350m)
- 本松学園ひかり保育園 徒歩約3分(約220m)
- 仙台市岩切児童館 徒歩約17分(約1.3km)
- 仙台市岩切市民センター 徒歩約13分(約1km)
- みやぎ生協岩切店 徒歩約22分(約1.7km)
- 杜の都信用金庫岩切支店 徒歩約20分(約1.6km)
- 仙台岩切郵便局 徒歩約14分(約1.1km)
- セブンイレブン仙台岩切駅北店 徒歩約18分(約1.4km)
- 鴻巣1号公園 徒歩約1分(約35m)

～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

■ 外観イメージ



住宅性能評価

※外観パースはイメージです。



長期優良住宅申請予定
ZEH水準住宅



Googleマップ



物件概要

■ 物件名/LIGARE- 仙台市宮城野区岩切3期 ■ 所在地/宮城県仙台市宮城野区岩切字鴻巣28番3の一部 ■ 交通/JR東北本線「岩切駅」まで約1800m (徒歩約23分) ■ 総棟数/3棟 ■ 販売棟数/3棟 ■ 販売価格 (税込) /3,899万、4,099万 ■ 敷地面積/1号棟: 120.61㎡(約36.48坪) 2号棟: 119.98㎡ (約36.29坪) 3号棟: 119.24㎡(約36.07坪) ■ 建物面積/1号棟: 108.62㎡(約32.85坪) 2号棟: 103.38㎡(約31.27坪) 3号棟: 104.30㎡(約31.55坪) ■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第二種住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第HPA-25-15110-1号 (令和7年12月24日)、他 ■ 接道状況/西側公道幅員約4.0m 南側私道幅員約4.1~約9.6m ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権 ■ 取引態様/媒介 ■ 設備/公営水道・公共下水・東北電力・カーブス・外構 ■ 間取り/4LDK、■ 完成年月/令和8年4月予定 ■ 引渡予定/応相談 ※建築基準法22号区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限: (二種) 5h-3h 4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和7年12月24日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みの事です。 ※売主の直接販売は行っておりません。
◆「家サポ」サポート加入条件有 (長期優良住宅は、建築及び維持保全の計画及び措置が必要となります。【家サポ】は長期優良住宅に必要な住宅点検と記録の作成、緊急かけつけサービスを提供しています。年会費24,000円 (税込)。詳しくは「家サポ」サイト: <https://owners.ki-group.jp/uchisapo/>をご確認ください。)

宮城県知事免許 (3) 第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



1号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 120.61 m ² (約 36.48 坪)	販売 価格 4,099 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 108.62 m ² (約 32.85 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-25-15110-1号 (令和7年12月24日)	

内装パターン：light2 商品番号：KI- 9983



2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 119.98 m ² (坪 36.29 坪)	販売 価格 3,899 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 103.38 m ² (坪 31.27 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-25-15111-1号 (令和7年12月24日)	

内装パターン：ilma2 商品番号：KI- 9963



3号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 119.24 m ² (約 36.07 坪)	販売 価格 3,899 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 104.30 m ² (約 31.55 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-25-15112-1号 (令和7年12月24日)	

内装パターン：peace2 商品番号：KI- 9963



区画図

設備

- 三面鏡、洗面化粧台、ウォークインクローゼット
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥暖房機
- 24時間換気
- シューズインクローク
- 床下収納
- ペアガラス
- 対面キッチン
- ビルトイン食洗機
- 角地
- 駐車場2台分

保証

建物10年瑕疵保証付
地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。
長期保証 (最長30年)
保障期間：10年 (最長30年)
建物構造躯体と雨水浸入を防止する部分に関する。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が出来ます。

ゆたかリゾートナース × NEOBANKローン

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引

詳しくは WEB をご確認ください



※イメージ



