



# 売土地

仙台市太白区富沢2丁目

価格：4,280万円

面積：228.43㎡  
(69.1坪)

住居  
表示

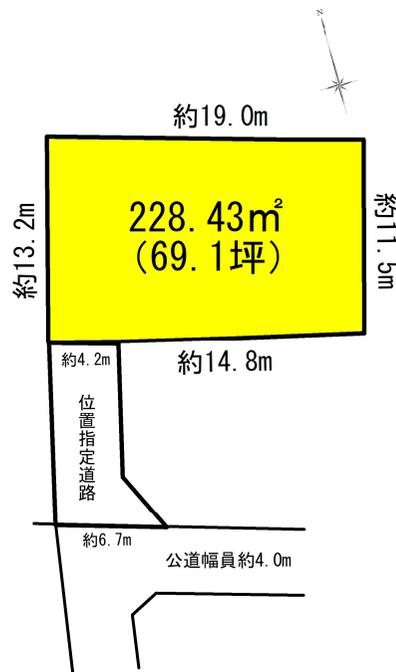
宮城県仙台市太白区富沢2丁目17-3

交通

仙台市営地下鉄南北線「富沢」徒歩16分

おすすめ  
コメント

小学校・中学校が近く、お子様の通学にも安心♪



私道面積	49.00㎡ (1/2)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	2026年2月下旬/相談		
開発許可 番号	-		
接道状況	南側 公道 位置指定道路 幅員約4.0m 接面6.7m		
設備	上水道引き込みあり 下水道引き込みあり		
備考			

- COOP MIYAGI西多賀店まで約754m 徒歩約9分
- 仙台市立西多賀小学校まで468m 徒歩約6分
- 仙台泉崎郵便局まで約434m 徒歩約5分

- ローソン仙台富沢二丁目北店まで約249m 徒歩約3分
- 仙台市立富沢中学校まで約214m 徒歩約3分
- 七十七銀行富沢支店まで1,275m 徒歩16分

取引態様：売主 物件担当者：芳賀 (070-1307-9061) 作成日：2025年11月30日

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



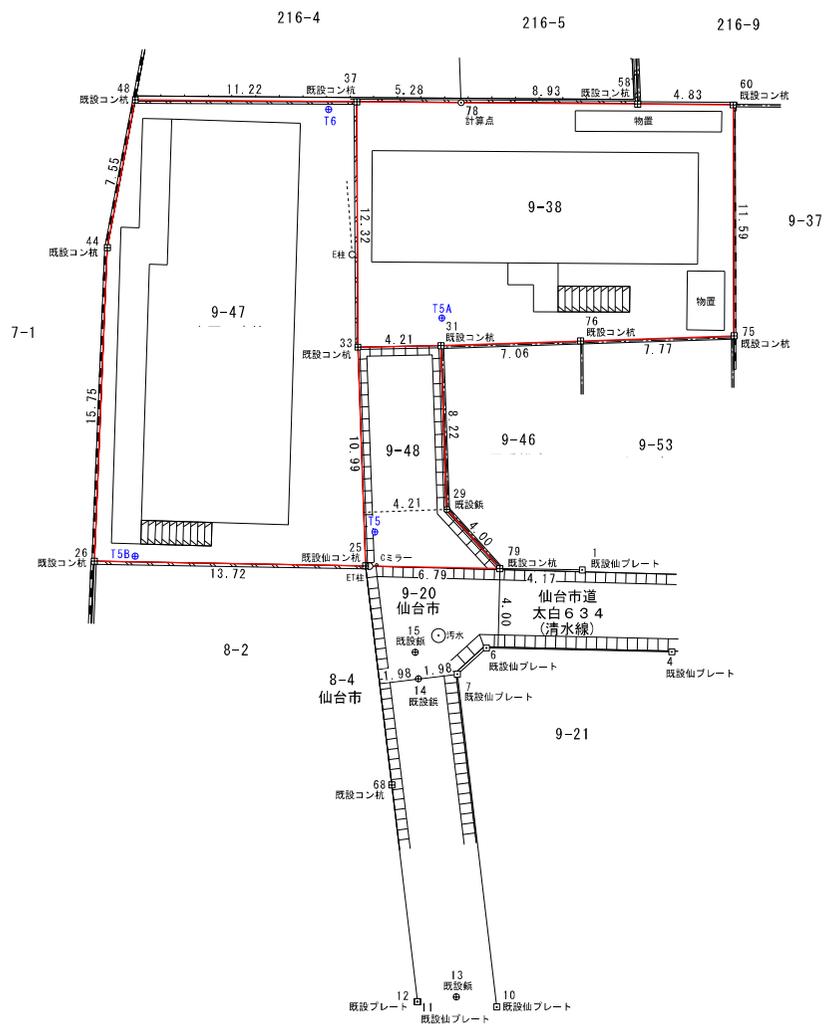
株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





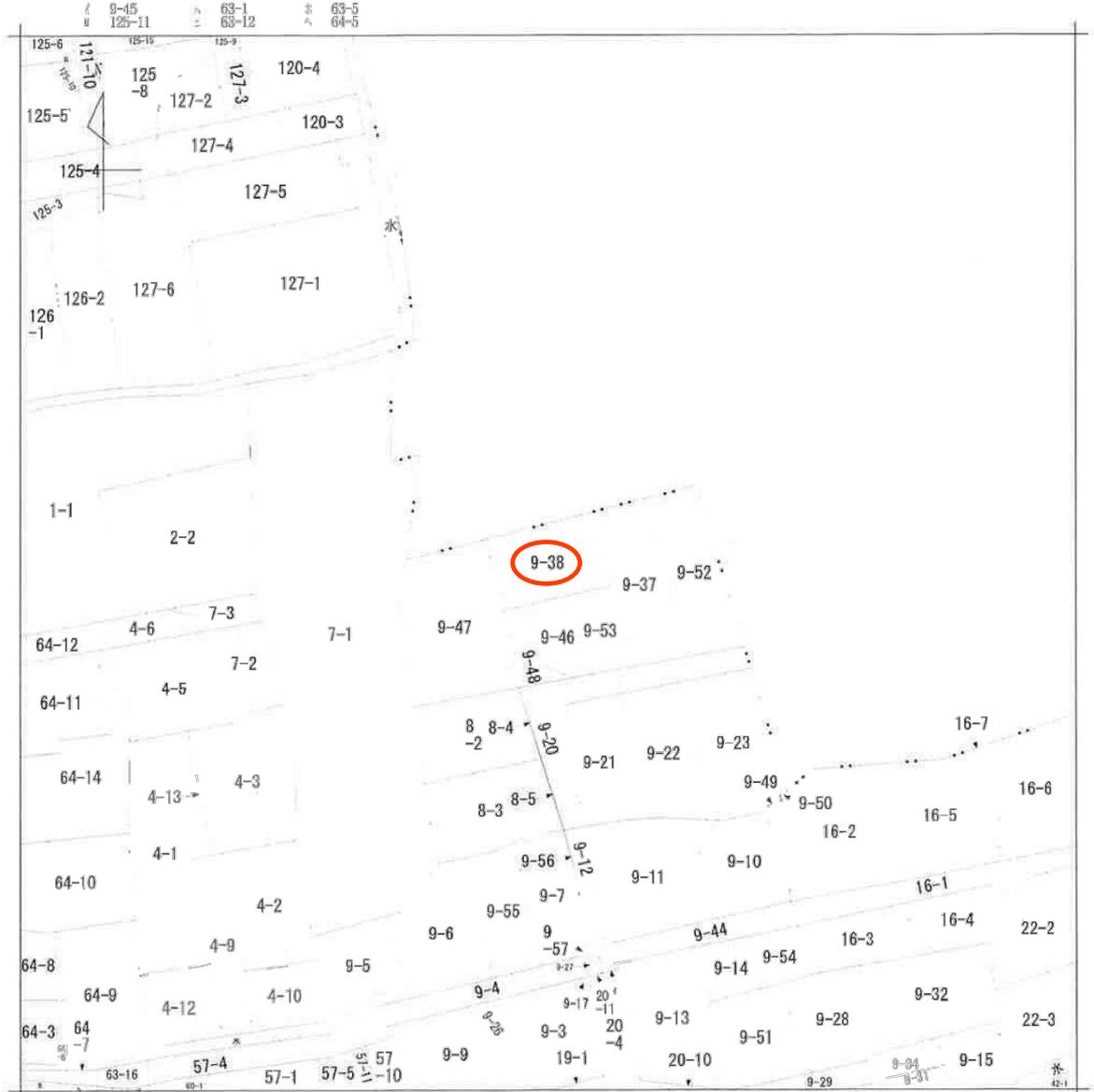
座 標 求 積 表

地番	9-38			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
37	-197589.149	2475.188	26021.651444	5.28
78	-197590.556	2480.278	-9392.812786	8.93
58	-197592.936	2488.889	-9144.178186	4.83
60	-197594.230	2493.549	-31184.323794	11.59
75	-197605.442	2490.588	-23548.509540	7.77
76	-197603.685	2483.016	8340.450744	7.06
31	-197602.083	2476.133	6477.563928	4.21
33	-197601.069	2472.045	31973.430030	12.32
		倍面積	-456.728160	
		面積	228.3640800	
		地積	228.36	m <sup>2</sup>
		坪数	69.08	

地番	9-47			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
48	-197586.154	2464.374	9391.729314	11.22
37	-197589.149	2475.188	-36917.429020	12.32
33	-197601.069	2472.045	-55957.210620	10.99
25	-197611.785	2469.578	-17109.236384	13.72
26	-197607.997	2456.381	46241.372325	15.75
44	-197592.960	2461.092	53757.632556	7.55
		倍面積	-593.141829	
		面積	296.5709145	
		地積	296.57	m <sup>2</sup>
		坪数	89.71	

地番	9-48			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
33	-197601.069	2472.045	23983.780590	4.21
31	-197602.083	2476.133	-22364.433256	8.22
29	-197610.101	2474.291	-28652.289780	4.00
79	-197613.663	2476.112	-4169.772608	6.79
25	-197611.785	2469.578	31101.865332	10.99
		倍面積	-100.849722	
		面積	50.4248610	
		地積	50.42	m <sup>2</sup>
		坪数	15.25	

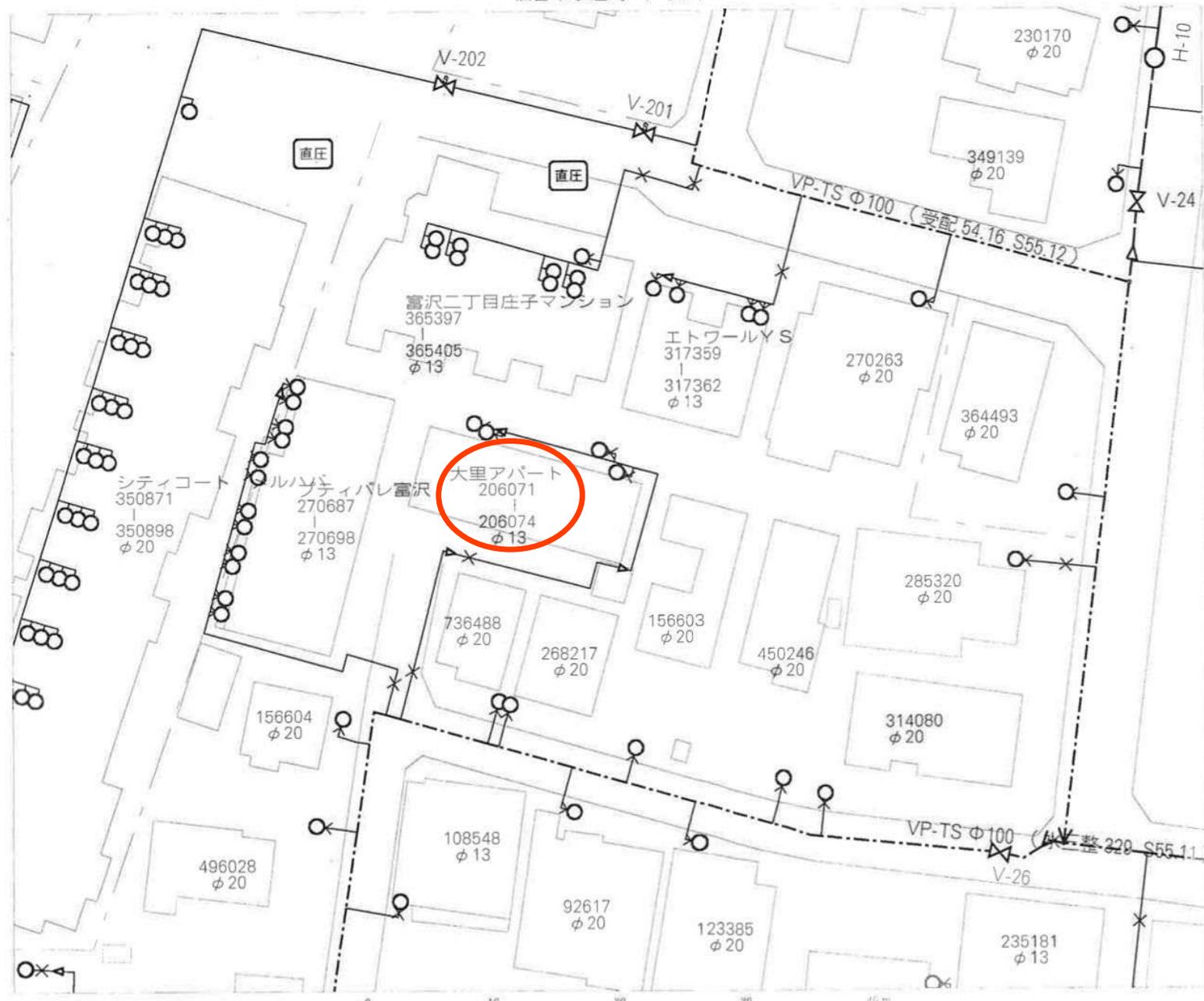
所在	仙台市太白区富沢二丁目9-38		
図名	現況平面図		
縮尺	1 : 250	図番	
作製年月日	令和 7年 5月 21日		
測量者			



地番区域見出  
富沢  
2丁目

請求部	所在	仙台市太白区富沢二丁目		地番	9番38			
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系又は 座番は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊚ ⊛ ⊜ ⊝
消火栓	○ ● ◉ ⊙
空気弁	⊕ ⊖ ⊗ ⊘
片活管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	———
250mm	———
300mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm 未満	———

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配本管構成の図面と  
 なります。管線経路が現地と異なる場合がありますので、この図面とは  
 別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者  
 との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を  
 負いません。

・地図及びこれに関連する情報は、著作権法等により保護  
 されています。無断複製、改変等はできません。

・富沢市、宮城県市、利根町、七ヶ浜町、名取市、  
 月岡町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認(使用) 尺 3.34m 225'

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和7年4月10日



