





売土地

仙台市宮城野区岩切字谷地

価格：1,580万円

面積：180.11㎡
(54.48坪)

住居表示

宮城県仙台市宮城野区岩切字谷地10-10付近

交通

JR東北本線「岩切」徒歩34分

おすすめコメント

県民の森が近く、自然が豊か！お子様の子育てに適したお土地です♪



私道面積	9-15 (28分の1) 9-7 (5分の1) 10-3 (5分の1)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	【宅地1】西側 私道 幅員約6.0m 接面17.8m 【宅地2】西側 私道 幅員約6.0m 接面10.6m 【宅地3】西側 私道 幅員約6.0m 接面10.0m		
設備	上水道引込み有り 下水道引込み有り		
備考	■租障負担があります(詳細はご連絡ください。) ■販売をお願いしている仲介会社がある為、仲介手数料が発生いたします。		

全3区画すべて上下水道引き込んだうえでの引き渡しとなります。
(別途、水道加入金は買主負担にて)
本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)は、売主指定の業者にてお願いいたします。

●ヨークベニマル南光台店まで約2,689m 徒歩約34分 ●ローソン仙台松森陣ヶ前店まで約266m 徒歩約3分 ●仙台市立岩切小学校まで2,182m 徒歩約27分
仙台市立岩切中学校まで約2,151m 徒歩約27分 ●泉鶴が丘郵便局まで約1,395m 徒歩約17分 ●七十七銀行岩切支店まで2,393m 徒歩30分

取引態様 売主 物件担当者 芳賀 070-1307-9061 作成日 2025年10月22日

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



最終区割り求積図 S=1:250



座標求積表

地番	宅地①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP8	-187497.640	8580.101	-113085.731180
K12	-187512.684	8578.311	-152247.863628
HK2	-187515.388	8578.428	-22827.196908
HK3	-187515.345	8579.428	-39671.275072
HK5	-187520.012	8579.629	6614.893959
K23	-187514.574	8582.718	172555.545390
K24	-187499.907	8595.571	129535.254970
BP11	-187499.504	8595.767	19486.603789
		倍面積	360.231320
		面積	180.1156600
		地積	180.11 m ²

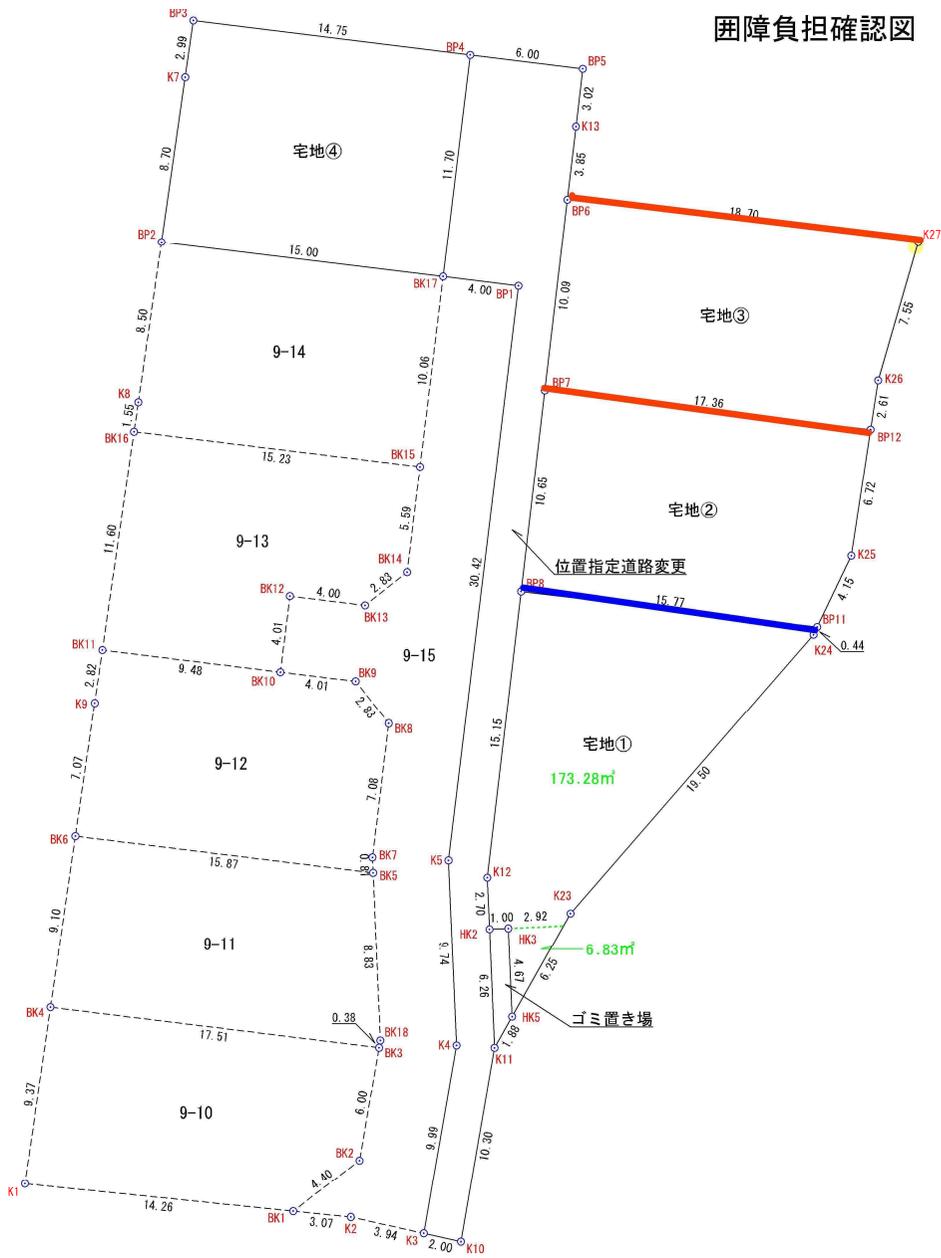
地番	位置指定道路変更		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K3	-187531.369	8574.962	-88133.459436
K10	-187531.798	8576.921	83350.518278
K11	-187521.651	8578.697	140776.417770
HK2	-187515.388	8578.428	76922.763876
K12	-187512.684	8579.311	152247.863628
BP8	-187497.640	8580.101	219822.187620
BP7	-187487.064	8581.359	176784.576759
BP6	-187477.039	8582.552	86906.921552
BP13	-187476.938	8582.564	32836.889864
K13	-187473.213	8583.007	57772.220117
BP5	-187470.207	8583.365	32067.451640
BP4	-187469.477	8577.407	-93356.497788
BK17	-187481.091	8575.985	-103777.994465
BP1	-187481.578	8579.963	-263310.484507
K5	-187511.780	8576.266	-342553.216572
K4	-187521.520	8576.685	-168008.682465
		倍面積	347.475851
		面積	173.7379255
		地積	173.73 m ²



地番区域見出
岩切字谷地

請求部	所在	仙台市宮城野区岩切字谷地			地番	9番1		
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年			備付年月日 (原図)			補事項	

困障負担確認図



赤線：宅地③

青線：宅地②

座標求積表

地番 宅地①				
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	
BP6	-187497.640	8680.101	-113085.731180	
K12	-187512.684	8578.311	-152247.863628	
HK2	-187515.388	8578.428	-223271.196508	
HK3	-187515.345	8579.428	-30971.275072	
HK5	-187520.012	8579.629	65.4.893599	
K23	-187514.574	8582.718	172585.545390	
K24	-187499.907	8595.571	129535.254570	
BP11	-187499.504	8595.767	19486.803789	
			倍面積	360.231320
			面積	180.1156600
			地積	180.11 m

地番 宅地②				
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	
BP7	-187487.064	8581.359	-73156.085475	
BP8	-187497.640	8580.101	-106736.454440	
BP11	-187499.504	8595.767	16108.467358	
K25	-187495.766	8591.577	89320.227453	
BP12	-187489.115	8598.598	74324.999796	
			倍面積	361.152692
			面積	180.5763460
			地積	180.57 m

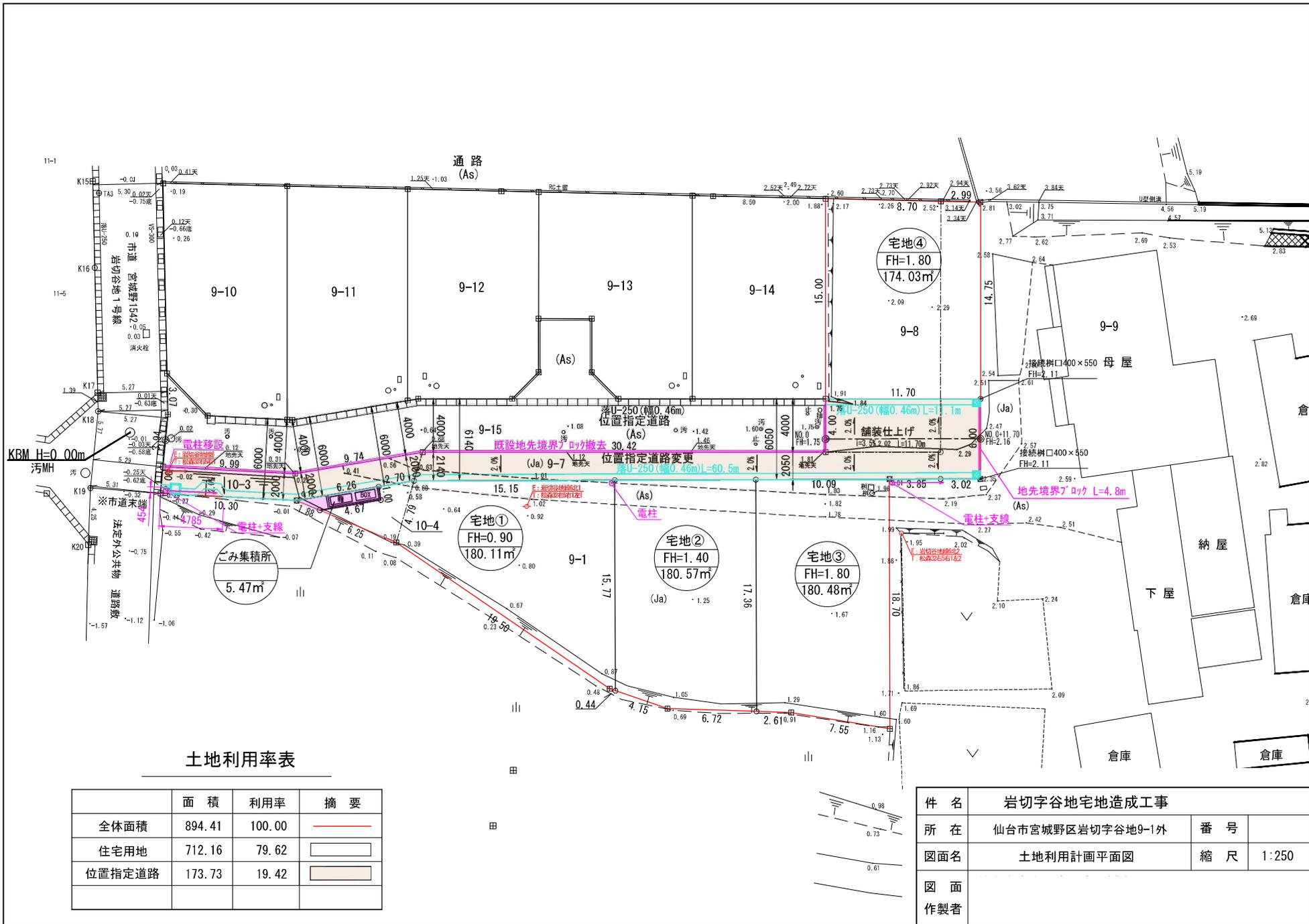
地番 宅地③				
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	
BP6	-187477.039	8582.552	-66322.332424	
BP7	-187487.064	8581.359	-103628.491284	
BP12	-187489.115	8598.598	4591.851322	
K26	-187486.530	8598.595	84596.912810	
K27	-187478.277	8601.119	81633.220429	
			倍面積	360.960683
			面積	180.4804315
			地積	180.48 m

地番 位置指定道路変更				
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	
K3	-187531.369	8574.962	-88131.459436	
K10	-187531.798	8575.921	83560.518278	
K11	-187521.651	8578.697	140776.417770	
HK2	-187515.388	8578.428	76922.763676	
K12	-187512.684	8578.311	152247.863628	
BP8	-187497.640	8580.101	219322.137620	
BP7	-187487.064	8581.359	176784.576759	
BP6	-187477.039	8582.552	118976.927524	
K13	-187473.213	8583.007	58539.105824	
BP5	-187470.207	8583.365	32067.451640	
BP4	-187460.477	8577.407	-93356.497788	
BK17	-187481.091	8575.985	-103777.994485	
BP1	-187481.518	8579.963	-26310.484597	
K5	-187511.780	8575.266	-342553.216572	
K4	-187521.520	8575.685	-168908.882485	
			倍面積	347.475894
			面積	173.738470
			地積	173.73 m

地番 凹み置き場				
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	
HK2	-187515.388	8578.428	54096.566988	
HK3	-187515.345	8579.428	-30971.275072	
HK5	-187520.012	8579.629	-54103.140474	
K11	-187521.651	8578.697	39567.494528	
			倍面積	-10.953650
			面積	5.4768250
			地積	5.47 m

合計 894.4194783

件名	岩切字谷地宅地造成工事		
所在	仙台市宮城野区岩切字谷地10番4外	番号	
図面名	区割り求積図	縮尺	1:250
図面			
作製者			



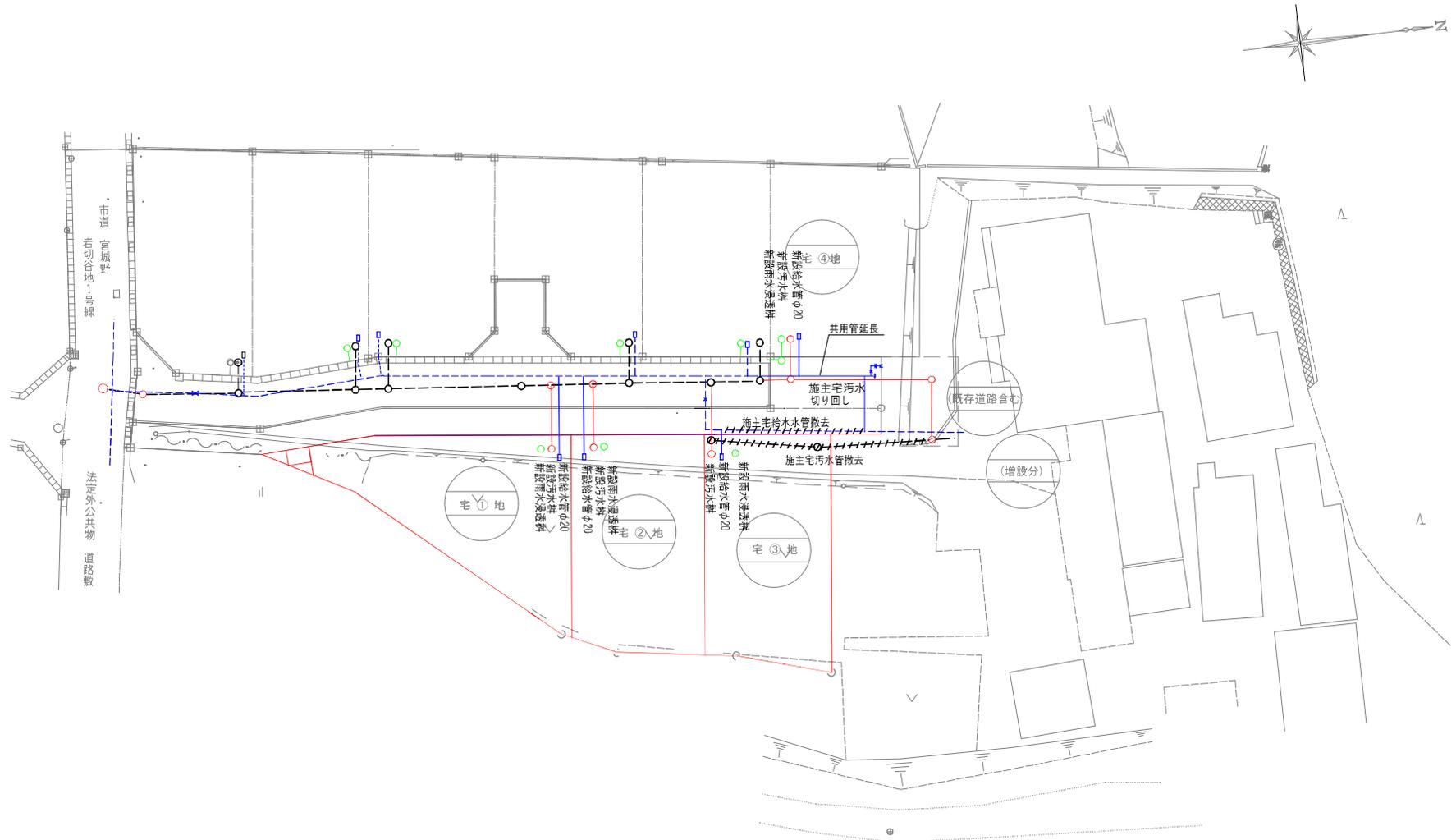
土地利用률表

面 積	利用率	摘 要
全体面積	894.41	100.00
住宅用地	712.16	79.62
位置指定道路	173.73	19.42

件 名	岩切字谷地宅地造成工事		
所 在	仙台市宮城野区岩切字谷地9-1外	番 号	
図面名	土地利用計画平面図	縮 尺	1:250
図 面 作 製 者			

青=上水管 50mm (仙台市)

赤=下水管 150mm (私設管)

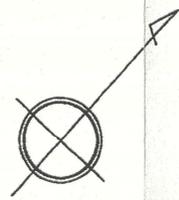
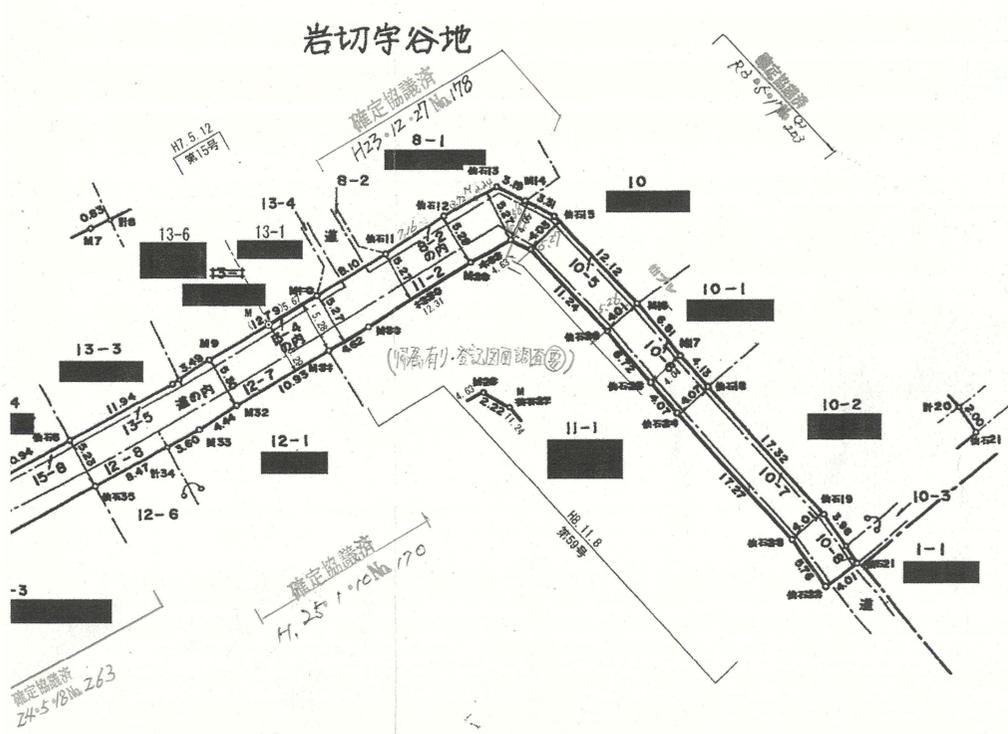


道路敷地構成図 S=1:500

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。
 仙台市道路管理者

4-62 Y=8800 4-63 X=16900 4-53

Y=8900



路線番号	宮城野 1542
路線名	岩切谷地 1号線
図面番号	1葉の内1
台帳平面図番号	4-62, 4-63

岩切宇入生沢

4-53

X=16900

4-63

5年度 敷地構成所有者別調書							其の /		5年度点間距離調書 其の /	
町名	地番	地目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿革	取得年月日	所 有 者	備考	境界標識名	距離
							住 所 氏 名			

