

売土地

名取市名取が丘二丁目
1号地
価格：1,320万円
面積：153.17㎡ (46.33坪)
2号地
価格：1,280万円
面積：153.17㎡ (46.33坪)

住居
表示

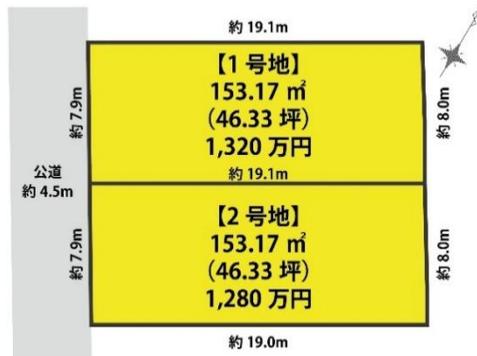
名取市名取が丘二丁目25-2の一部

交通

JR東北本線「館腰」駅 徒歩25分 JR東北本線「名取」駅 徒歩35分

おすすめ
コメント

【建築条件無し】I C、国道4号線も近く、アクセス良好！近隣施設も充実しており生活に便利♪



- イオンタウン名取まで990m 徒歩約13分
- ファミリーマート名取が丘店まで610m 徒歩約8分
- 名取市立館腰小学校まで702m 徒歩約9分
- ヨークベニマル名取愛島店まで1404m 徒歩約18分
- 名取市名取が丘保育所まで171m 徒歩約3分
- 名取市立第一中学校まで1331m 徒歩約17分

私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域		
地勢	-	建築条件	無し
現況	古屋有り		
引渡し	相談		
開発許可 番号	-		
接道状況	[1号地] 西側公道 幅員：約4.5m 接面：約7.9m [2号地] 西側公道 幅員：約4.5m 接面：約7.9m		
設備	上水引込有り 下水引込有り		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・販売を依頼している仲介業者がいるため仲介手数料有り。 ・売主負担で既存建物解体/上下水道引込/南・東側土留めの再施工及び、分筆登記後の引渡し。 ・囲障負担有り。 ・司法書士売主指定。 		

取引態様：売主 手数料：当方不払い
物件担当者：堀金 (080-7112-6028) 作成日：2026年2月6日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838 FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



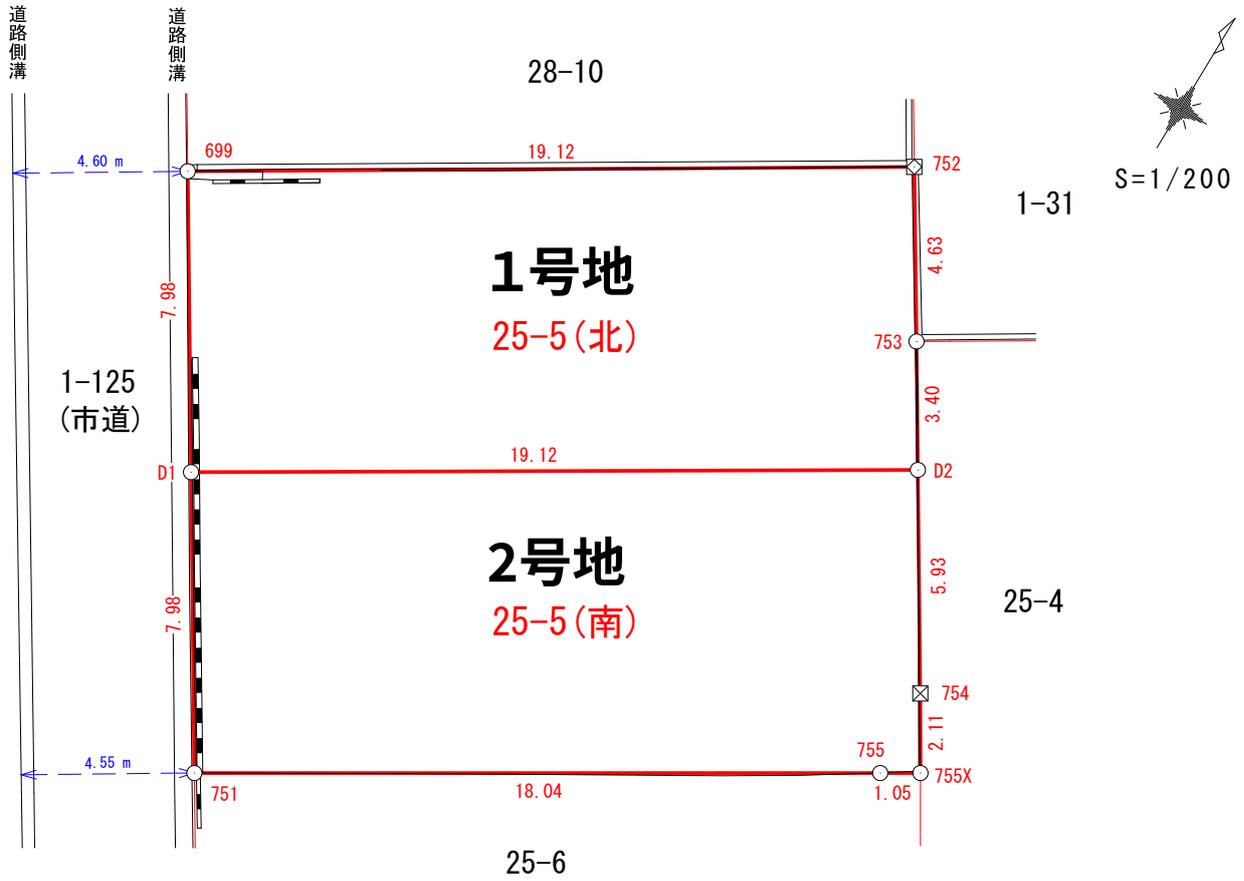


60m

1:1500

分筆計画図

名取市名取が丘二丁目



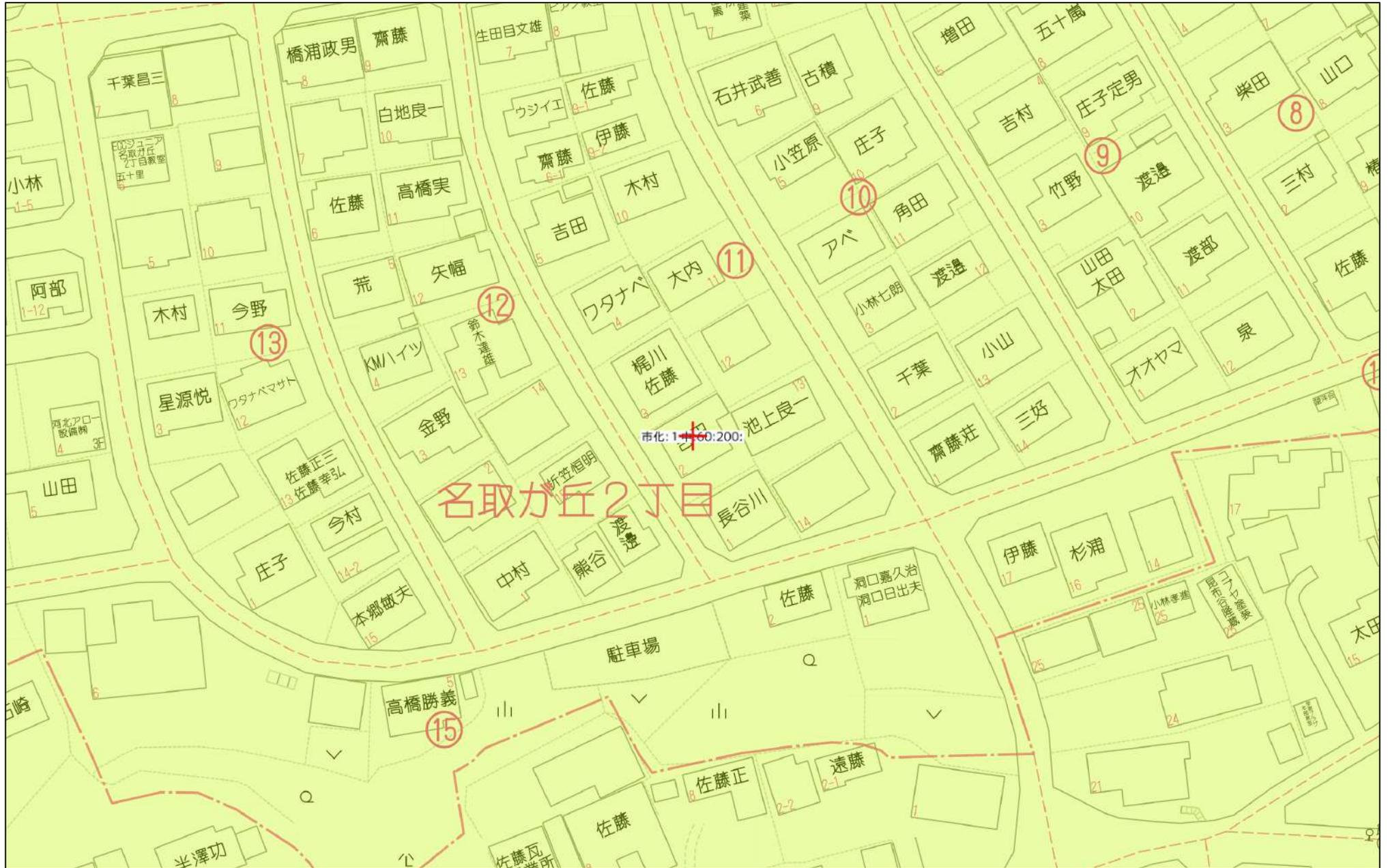
求積表

地番	25-5(北)			
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
699	-204698.342	4104.240	12.157	-2488517.743694
752	-204688.407	4120.578	18.769	-3841796.710983
753	-204692.349	4123.009	4.214	-862573.558686
D2	-204695.251	4124.792	-14.588	2986094.321588
D1	-204705.140	4108.421	-20.552	4207100.037280
			倍面積	306.345505
			面積	153.1727525
			地積	153.17 m ²

境界標等の種類	
⊠	プラスチック杭
⊞	金属プレート標
○	計算点

地番	25-5(南)			
点名	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
D1	-204705.140	4108.421	12.191	-2495560.361740
D2	-204695.251	4124.792	19.476	-3986644.708476
754	-204700.303	4127.897	4.193	-858308.370479
755X	-204702.111	4128.985	0.181	-37051.082091
755	-204702.655	4128.078	-16.384	3353848.299520
751	-204711.938	4112.601	-19.657	4024022.565266
			倍面積	306.342000
			面積	153.1710000
			地積	153.17 m ²

25-5の実測面積 306.34 m²
 登記面積 306.31 m²
 増減 + 0.03 m²



40m

1:1000



(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
 また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

1/500



名取市水道事業所

平面図



給水取出表

番号	取出口径	数量
①～⑭	Aタイプ φ75×20	24ヶ所
①～⑳	Bタイプ φ75×20	27ヶ所
①～⑤	Aタイプ φ100×20	5ヶ所
△～△	Bタイプ φ100×20	7ヶ所
	合計	63ヶ所

Aタイプ (側近)

Bタイプ (横断)

竣工図

工事番号	昭和63年度 委託修繕 第37号
工事名	公共下水道事業名取ヶ丘二丁目地内配水管移設その2工事
工事箇所	名取市名取ヶ丘二丁目地内
工期	昭和63年 月 日～昭和 年 月 日
図名	平面図
施工業者	(株)萩野工務店

補正 調製
 令和七年三月十四日
 昭和六十一年三月二十日

補正 補正
 平成二十三年三月二十八日
 平成十一年三月二十日

補正 補正
 令和二年三月三十一日
 平成三十一年三月二十九日

名取が丘
 (名取が丘二丁目)

