

宮城野区  
福室  
3期

LIGARE - リガーレ -



ワンランク上の分譲住宅  
～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

■外観イメージ



※Image

販売  
価格

4,199 (税込) 万円

JR仙石線

陸前高砂 駅

【徒歩】 約27分  
約2.1km

カーナビ

『福室字小原一番2-12』付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立鶴巻小学校 徒歩約9分(約700m)
- 仙台市立高砂中学校 徒歩約17分(約1.3km)
- 認定こども園 ふくだまち幼稚園 徒歩約17分(約1.3km)
- 仙台市立鶴巻保育所 徒歩約7分(約550m)
- ヨークベニマル福田町店 徒歩約7分(約550m)
- セブンイレブン仙台加茂皇神社前店 徒歩約5分(約400m)
- ドラッグヤマザワ高砂駅前店 徒歩約24分(約1.9km)
- ドン・キホーテ六丁の目店 徒歩約23分(約1.8km)
- セブンイレブン福田支店ヨークベニマル福田町店出張所 徒歩約7分(約550m)
- 仙台南田郵便局 徒歩約20分(約1.6km)
- 新原田公園 徒歩約6分(約450m)
- 天然温泉仙台コロナの湯 徒歩約6分(約450m)
- 三井アウトレットパーク仙台港 徒歩約37分(約2.9km)

広々ウォークインクローゼット

駐車並列3台

南向き日当たり良好



物件概要

■ 物件名 / LIGARE-仙台市宮城野区福室3期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市宮城野区福室字小原一番2番12 ■ 交通 / JR仙石線「高砂駅」まで約2.1km(徒歩約27分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,199万円 ■ 敷地面積 / 193.50㎡(約58.53坪) ■ 建物面積 / 105.19㎡(約31.81坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第HPA-25-14415-1号 (令和7年12月19日) ■ 接道状況 / 西側公道幅員約6.2m 南側公道幅員約4.4m ■ 私道負担 / 所有 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 専任 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・カーブス・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和8年3月予定 ■ 引渡予定 / 応相談 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種) 3h-5h 4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和7年12月19日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩が80m/分で算出しております。 ※税込価格は消費税込みのものです。 ※売主の直接販売は行っておりません。  
●《家サポ》サポート加入条件有(長期優良住宅は、建築及び維持保全の計画及び措置が必要となります。《家サポ》は長期優良住宅に必要な住宅点検と記録の作成、緊急かけつけサービスを提供しています。年会費24,000円(税込)。詳しくは家サポサイト：<https://owners.ki-group.jp/chuchisapo/>にて確認ください。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物エネルギー消費性能に基づく省エネルギーレベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目録光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電は不要しない。かつ断熱性能も6以上)  
☑ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 2023年7月20日(第1回) 評価日 2025年12月18日



専任  
住宅性能評価  
長期優良認定住宅申請中  
ZEH水準住宅

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



ワンランク上の分譲住宅 ~ LIGARE -リガーレ- ~

1号棟 4LDK

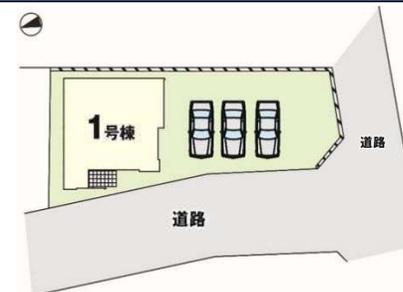
■敷地面積 / 193.50 m<sup>2</sup> (約 58.53 坪)  
 ■建物面積 / 105.19 m<sup>2</sup> (約 31.81 坪)  
 ■建築確認番号 / 第HPA-25-14415-1号 (令和7年12月19日)

販売  
価格

**4,199**

(税込)  
万円

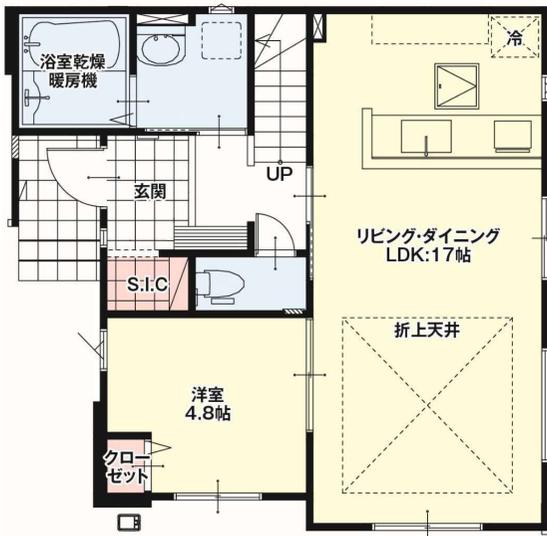
区画図



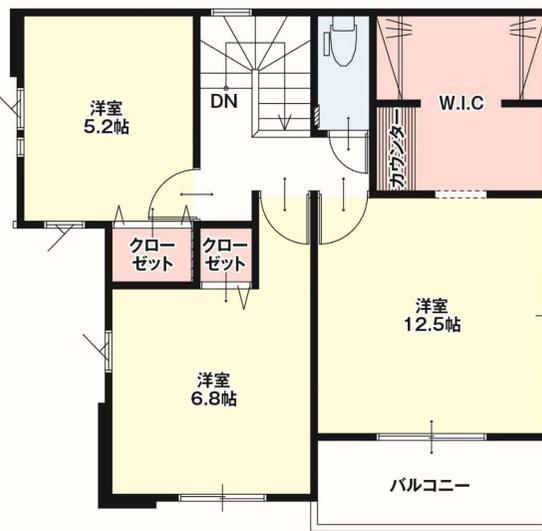
内装パターン : light2

商品番号 : KI-

1F



2F



広々W.I.C.&S.I.C.  
 南向き日当たり良好☉  
 駐車並列3台

設備



保証

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。  
**長期保証 (最長30年)**  
 保障期間: 10年 (最長30年)  
 建物構造全体と雨水侵入を防止する部分に関する保証です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が出来ます。

ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン

**ゆたかバンク住宅ローン**  
 住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAIポイント  
**最大25万ポイント**  
 プレゼント

オプション工事  
**5%割引**

詳しくはWEBをご確認ください



