

貸事務所(一部)

連坊駅

仙台市若林区南鍛冶町

専有面積
49.50m²

築年月
1991年07月

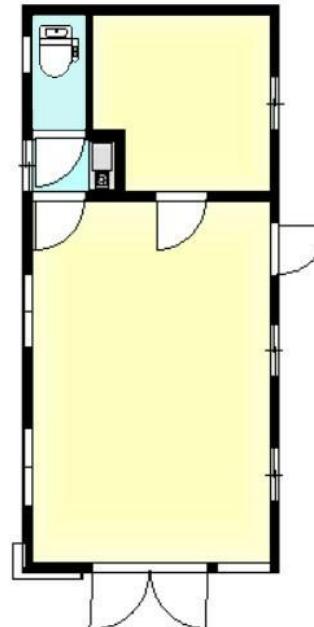
引渡可能時期
2026年5月中旬予定



小規模オフィスにお勧め！

チェックポイント！

専有部分にトイレあり



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

宮城県知事免許（3）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL：022-794-7838 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

貸事務所(一部)
連坊

賃料 11.00万円

礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金なし

物件所在地
宮城県仙台市若林区南鍛冶町 18

交通
仙台市地下鉄東西線 連坊 徒歩9分

建物名	グリーンリーフ南鍛冶町		
構造・規模	木造 2階建/1階部分		
使用部分面積	49.50m ²	間取タイプ	
間取内訳			

築年月 1991年07月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費なし

土地面積 用途地域

駐車場 有 9,900円/月 空き2台

現況 居住中 引渡可能時期 2026年5月中旬予定

接道状況(角地・間口)

設備 専有部分にトイレあり

備考 ※現況優先 決済手数料：330円/月 保険等：要 更新料：2.20万円 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：総賃料100% 駐車場備考：車種による 利用駅1：仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩11分 利用駅2：仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋 徒歩13分

infosheet 物件番号 69853132074

客付会社さまへ

■客付手数料
負担の割合
貸主 0% 借主 100%

■客付手数料
配分の割合
元付 0% 寄付 100%

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2026.01.19

入居申込書（個人契約）

申込日	2026年月日	入居希望日	2026年月日
-----	---------	-------	---------

物件名	階	号室	駐車場No.	
所在地				
費用	賃料	円	敷金	円
	共益費	円	保証会社委託料	円
	駐車場	円	火災保険料	円
	仲介手数料	円	町内会費	円

申込者	フリガナ			生年月日(西暦)	年月日(歳)	
	氏名				男・女	未婚・既婚
	現住所	〒				
	TEL(自宅)			携帯TEL		
勤務先	名称				TEL	
	所在地					
	業種			役職		
	正社員・契約社員・派遣・アルバイト・学生・その他()					
	勤続年数	年ヶ月		年収(税込)	万円	
入居者	氏名	生年月日(西暦)	続柄	勤務先・学校名	携帯TEL	
		年月日				
		年月日				
		年月日				
		年月日				
		年月日				

車両	区画No.		車種		ナンバー		色	
	区画No.		車種		ナンバー		色	

連帯保証人先	フリガナ			生年月日(西暦)	年月日(歳)	
	氏名				男・女	未婚・既婚
	現住所					
	続柄			現住居	所有・賃貸・その他()	
	TEL			携帯TEL		
勤務先	名称				TEL	
	所在地					
	業種			役職		
	正社員・契約社員・派遣・アルバイト・その他()					
	勤続年数	年ヶ月		年収(税込)	万円	

提出書類	1. 申込人	当日提出⇒ご本人確認証として、運転免許証又は健康保険証の両面コピー添付		
	2. 連帯保証人	契約書類提出時⇒印鑑証明書	1通	(原本)

注意事項	1. 申込内容について、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合がありますのでご了承下さい。
	2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
	3. 上記の他に追加条件又は保証会社に加入して頂く場合がございます。
	4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。

株式会社ユカリエ

〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6

TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

入居申込書兼保証委託申込書 (個人用)

申込日 西暦 年 月 日
契約番号

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

申込人 ・ 賃 借 人	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男	生年 月日	西暦	年	月	日				
	氏名											
	フリガナ											
	住所	〒										
	電話番号			居住状況	<input type="checkbox"/> 自己所有		<input type="checkbox"/> 家族所有		<input type="checkbox"/> 借家		<input type="checkbox"/> 社宅・社員寮	
	携帯電話			家族状況	<input type="checkbox"/> 独身		<input type="checkbox"/> 既婚		/		<input type="checkbox"/> 子供有(人)	
	職業			入居理由	<input type="checkbox"/> 転勤		<input type="checkbox"/> 就職		<input type="checkbox"/> 進学		<input type="checkbox"/> 独立	
	フリガナ			業種								
	勤務先名			役職								
所在地	〒											
電話番号			勤続年数	年	ヶ月	年収	万円					

入居者	<input type="checkbox"/> 申込人が入居する <input type="checkbox"/> 申込人は入居しない		駐車場利用		車種			色	No
	記な合※	フリガナ	続柄	駐車場利用	車種			色	No
	入いは申 し場同込 て合居人 くは人が だ実を入 さに入居 い。者居 るをし場	氏名			生年月日	西暦	年	月	日
	勤務先	フリガナ	続柄	駐車場利用	車種			色	No
	氏名	生年月日			西暦	年	月	日	
	勤務先	フリガナ	続柄	駐車場利用	車種			色	No
	氏名	生年月日			西暦	年	月	日	

緊急連絡先	フリガナ	続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	生年 月日	西暦	年	月	日	
	氏名									
	フリガナ									
	住所	〒								
	電話番号			携帯電話						
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他()								

賃貸物件	フリガナ	号室	入居 予定日	西暦	年	月	日			
	物件名									
	所在地	〒								
	①賃料	円	④その他	円	敷金保証金	円				
	②共益費・管理費	円	⑤決済サービス料	円	礼金	円				
	③駐車場	円	合計①+②+③+④+⑤	円	その他	円				
	保証プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	プランコード	口座 振替	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	保険 連携	<input type="checkbox"/> 日本共済	<input type="checkbox"/> e-Net少短	<input type="checkbox"/> フレックス少短	
		<input type="checkbox"/> 事業用	記載				<input type="checkbox"/> □()			

初回保証料	%	円	年額保証料	%	円	月額保証料	%	円
-------	---	---	-------	---	---	-------	---	---

代理店様	社名	株式会社ユカリエ			担当者	<備考欄>			
	TEL	022-794-8070		FAX	022-774-2026				
	物件管理者	<input type="checkbox"/> オーナー <input type="checkbox"/> 自社 <input type="checkbox"/> 他社:管理会社()							

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意 私は裏面内容に同意して申し込みます。							
------	--	--	--	--	--	--	--	--

ご記入日	西暦	年	月	日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)				
------	----	---	---	---	-----------------------	--	--	--	--

※注意事項

- 申込時必要書類(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード)も併せて提出してください。
- 記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
- 反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
- お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

保証委託申込書（連帯保証人用）

私は下記物件の下記申込人が賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し承諾のうえ、申込人・賃借人と連帯して保証委託契約に基づく債務を保証します。

申込日	西暦	年	月	日
契約番号				

物 件 名		号室		月額総賃料	円
申込人・賃借人					

連 帯 保 証 人	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男	生年 月日	西暦	年	月	日			
	氏名										
	フリガナ										
	住 所	〒	████████	-	████████						
	電話番号										
	携帯電話										
	申込との関係	<input type="checkbox"/> 父母	<input type="checkbox"/> 子供	<input type="checkbox"/> 兄弟姉妹	<input type="checkbox"/> 親戚	<input type="checkbox"/> 夫婦	<input type="checkbox"/> 友人	<input type="checkbox"/> 上司	<input type="checkbox"/> 法人代表	<input type="checkbox"/> 同僚	<input type="checkbox"/> その他 ()
	職 業	<input type="checkbox"/> 会社員	<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 会社役員	<input type="checkbox"/> 自営	<input type="checkbox"/> 契約社員・派遣社員	<input type="checkbox"/> パート	<input type="checkbox"/> アルバイト	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 無職	
	フリガナ										
	勤務先名										
所 在 地	〒	████████	-	████████							
電話番号											
					勤続年数	年	ヶ月	年収	万円		

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意		
私は裏面内容に同意して申し込みます。			
ご記入日	西暦 年 月 日	連帯保証人署名欄 (ご本人直筆で署名ください。)	

代理 店 様	社名	株式会社 ユカリエ	担当者	<備考欄>
	TEL	022-794-8070	FAX 022-774-2026	

※注意事項

- 申込時必要書類（運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、外国籍の方は在留カード）も併せて提出してください。
- 記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
- 反社会的団体の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
- お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

入居申込書（法人契約）

申込日	2026年月日	入居希望日	2026年月日
-----	---------	-------	---------

物件名	号室	駐車場No.	
所在地			

費用	賃料	円	敷金	円	礼金	円
	共益費	円	賃貸保証委託料	円	ハウスクリーニング費	退去時精算円
	駐車場	円	火災保険料	円	鍵交換費	円
	仲介手数料	円				

申込者	フリガナ			フリガナ		
	会社名			代表者名		
	所在地			TEL		
	業種			FAX		
	設立	年	社員数	人	年商	万円
	契約担当部署名			TEL		
	契約担当部署所在地			FAX		
	入居者勤務地			TEL		

法人負担分と個人負担分を下記に○印をご記入ください。

家賃	法人・個人	敷金	法人・個人	鍵交換費	法人・個人
共益費	法人・個人	礼金	法人・個人	ハウスクリーニング費	法人・個人
駐車場	法人・個人	仲介手数料	法人・個人	町内会費	法人・個人
保険料	法人・個人・包括				

入居者	氏名		生年月日（西暦）		続柄	勤務先・学校名		携帯TEL
			年月日					
			年月日					
			年月日					
			年月日					
車両	1	区画No.	車種	ナンバー		色		
	2	区画No.	車種	ナンバー		色		

緊急連絡先	フリガナ			生年月日 (西暦)	年月日（歳）		男・女	未婚・既婚			
	氏名										
	現住所										
	続柄										
	TEL				携帯TEL						

提出	1. 申込人	(1) 会社謄本 (2) 会社概要書
書類	2. 入居者	(1) 運転免許証の表裏両面のコピー

注意事項

- 申込内容について、入居者や申込者へ確認させて頂く場合がございます。
- 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
- 上記の他に追加条件又は、保証会社に加入して頂く場合がございます。
- 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。

株式会社ユカリエ

〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6

TEL 022-794-8070 FAX022-774-2026

入居申込書兼保証委託申込書（法人用）

申人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

申込日 西暦 年 月 日
契約番号

申 込 人 ・ 賃 借 人	フリガナ					設立日	西暦	年	月	日		
	会社名											
	住所	〒	□□□□	-	□□□□□							
	代表電話番号					部署電話番号						
	フリガナ					※代表者個人保証		生年 月日	西暦	年	月	日
	代表者名					<input type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 否					
	担当部署					担当者						
事業内容					入居理由	<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 増店	<input type="checkbox"/> 社宅・社員寮			
資本金	万円	年	商	万円		従業員数	人					

※代表個人が連帯保証する場合は、別紙申込書（連帯保証人用）にも記載してください。

入居者 ※社宅の場合、記入必須	フリガナ	続柄	生年月日	西暦			年	月	日		
	氏名			携帯電話			：	：	：	：	：
	勤務先			駐車場利用			車種	色		No	
	フリガナ	続柄	生年月日	西暦			年	月	日		
	氏名			携帯電話			：	：	：	：	：
	勤務先			駐車場利用			車種	色		No	

緊急連絡先	フリガナ			続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	生年 月日	西暦	年	月	日
	氏名											
	フリガナ											
	住所	〒										
電話番号					携帯電話							

賃 貸 物 件	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	フリガナ					号 室	入 居 予 定 日	西 暦	年	月	日
	物 件 名										
	所在 地	〒	<input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
①賃料	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	円
②共益費・管理費	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	円
③駐車場	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	円
					円 合計①+②+③+④+⑤				円 そ の 他		

保証プラン	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用	プランコード 記載			口座 振替	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	保険 連携	<input type="checkbox"/> 日本共済 <input type="checkbox"/> □(<input type="checkbox"/> e-Net少短	<input type="checkbox"/> フレックス少短 <input type="checkbox"/>)
-------	--	--------------	--	--	----------	--	----------	--	----------------------------------	--

初回保証料	% 円	年額保証料	% 円	月額保証料	% 円
-------	-----	-------	-----	-------	-----

同意内容 「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意

私は裏面内容に同意して申し込みます。

ご記入日 西暦 年 月 日 由込者署名欄(ご本人直筆で署名ください)

卷之三

※注意事項
◎本機器必須連接至市電（現有市電之接頭請參見「如何連接市電」）才能正常操作，不可直接接

④申込時に書類類(現在事項全部証明書)を併せて提出してください。

④反社会的集団の構成員、若しくはこれに準する方はお申しだし込みすることはできません。一切お断りいたします。

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について

アーケ株式会社

【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む、以下「申込者等」という)は、アーケ株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報含む)及び、当社届出電話番号の現在及び過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報。

②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の映像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像または音声情報。

⑥裁判所等の公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはあません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行なうため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行うため。

⑧賃貸保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

ⅰ 法令に基づく場合。

ⅱ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行なうため。

ⅲ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行うため。

ⅳ 賃貸保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

ⅴ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

ⅵ 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に對し提供することに同意します。

ⅶ 第3条記載の利用目的達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の間係者、又はその他のしかるべき第三者に対し提供すること。

ⅷ 当社が提供する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内保険契約の申込、締結のため、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。

ⅸ その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に對し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利益目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負いません)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます)に登録し、申込者等に登録する個人情報を登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称:一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称 LICC)

【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認下さい。

1 保証会社 アーケ株式会社(アーケ賃貸保証)
住所 本社:盛岡市中ノ橋通二丁目8番2号
営業店 東京・大阪・横浜・宇都宮・福島・仙台・山形・岩手・秋田・青森・札幌
電話番号 0120-961-755

2 保証の範囲及び内容について

賃貸保証サービスは、お客様の債務となる月々の賃料、賃貸借契約が解除された場合に生じる賃料相当の損害金、訴訟その他の法的手続き費用、原状回復費用について、お客様が万一お支払いできない場合に、保証会社が保証をし、お客様の代わりに賃貸人である物件オーナー様へ一時的に立替払いを行なうサービスです。但し、最終的にはお客様の債務として保証会社にお支払い頂く事となります。

【保証の範囲には以下に費用も含まれます】

*退去時に残置物を撤去しなかった場合の、撤去・保管・処分費用。

*解約通知義務違反違約金。

*早期解約違約金。

3 保証委託契約期間について

保証委託契約による保証期間は、賃貸借契約の開始日(入居日)から賃貸物件の明渡し日までとなります。賃貸借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約に基づいて保証いたします。

※賃借人様及び連帯保証人様・緊急連絡先様へ電話にて申込内容の確認・意思確認をさせていただく場合があります。
その場合の電話番号は 0120-979-880 です。

4 保証委託料について

賃貸保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。

プラン	A・B・C・S・K/T
初回保証料	円(A・B・S・K/Tプラン)
月額保証料	円(C・S・K/Tプラン)
年額保証料	円(Aプラン)

*保証委託料の返還は、入居前については返還いたしますが、入居後については返還できませんのでご了承ください。その他、各種保証プランは、ご契約時にご確認ください。

5 求償権の行使について

賃貸保証サービスは、賃貸料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が賃貸料等を滞納され、保証会社が立替払い(代位弁済といいます。)した場合には、保証会社からお客様へ請求をいたします。(求償権の行使といいます。)

また、保証会社は、本契約及び民法460条に基づいて、保証会社が立替える前に求償権を行なう事ができます。(事前求償権といいます。)請求額には、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手続費用(振込料等費用)として2,970円を加算して支払って頂くことになります。また、16日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済手続費用に対して立替えた翌日から支払済みに至る日まで年14.6%の遅延損害金(1年を365日として日割計算)を支払って頂くことになります。