

売マンション

カーサベルデ中山A棟

価格：1,280万円

間取：4LDK

住居表示

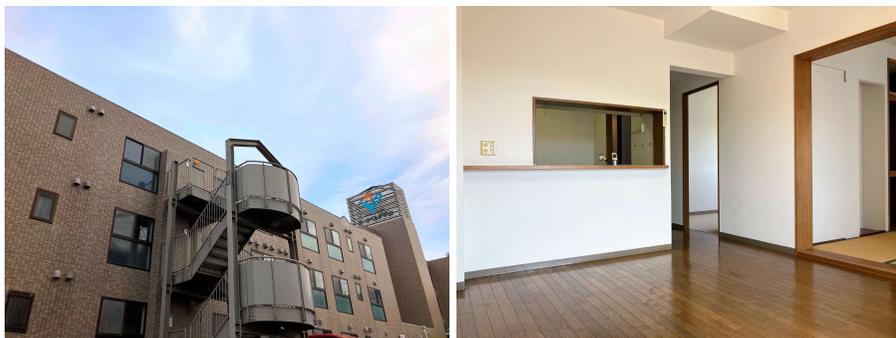
宮城県仙台市青葉区中山6丁目20-1

交通

JR仙山線「北山駅」徒歩23分

おすすめコメント

オーナーチェンジ物件！！オール電化！！スーパー、コンビニが近くお買物に便利♪



構造・規模	RC造 地上4階建 3階部分		
専有面積 (使用部分面積)	壁芯80.10㎡	バルコニー面積	11.25㎡
間取内訳	LD10 洋6.4 5.5 5.5 和6		
築年月	1998年5月	現況	空家
土地権利	所有権	用途地域	1種低層
総戸数	-	引渡	即時
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	8,700円/月	修繕積立金	13,220円/月
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	-
管理会社	日本ハウズイング		
設備	温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、IHクッキングヒーター、全居室収納、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、オール電化、来客用駐車場、トランクルーム		
備考	町内会費 300円/月 トランクルーム 500円/月 年間賃料 102万円 表面利回り 7.96%		

- ウジエスーパー中山店まで約646m 徒歩約8分
- ローソン仙台川平一丁目店まで約340m 徒歩約4分
- 仙台市立中山小学校まで910m 徒歩約11分
- 仙台市立中山中学校まで約624m 徒歩約8分
- 仙台中山郵便局まで約644m 徒歩約8分
- 七十七銀行中山支店まで797m 徒歩10分

取引態様：一般 手数料：分かれ 物件担当者：原田 (070-1210-8868) 作成日：2025年10月19日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。











