

売土地

仙 台 市 泉 区 寺 岡 5 丁 目

2号地：面積_ 209.20㎡

価格_2,320万円

※土地面積は公簿面積になります。

住居
表示

宮城県仙台市泉区寺岡5丁目9-27【2号地】

交通

仙台市営地下鉄南北線「泉中央」乗車時間27分 宮城交通「寺岡五丁目」徒歩3分

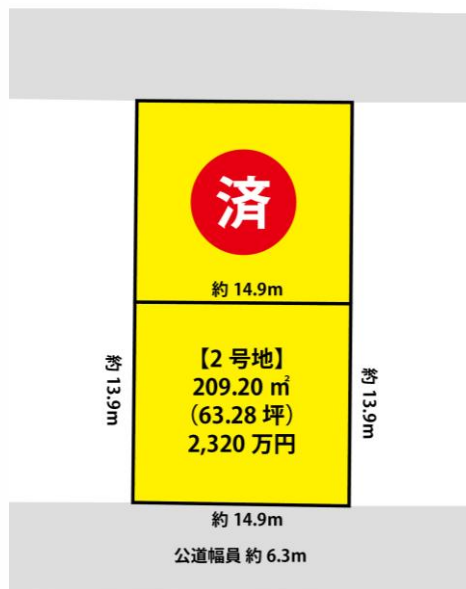
おすすめ
コメント

寺岡5丁目の閑静な住宅街に位置する約63坪の整形地。

建築条件無し！好きな建築会社・ハウスメーカーで理想の住まいづくりが可能です。



※2号地前面道路からの写真



※土地面積は公簿面積になります。

- FOOD MARKET FUJISAKIまで約212m 徒歩約3分
- 泉パークタウンピオまで約1,107m 徒歩約14分
- ニューヤマザキデイリーストアJCHO仙台病院店まで856m 徒歩約11分

- マツモトキヨシ寺岡店まで約188m 徒歩約2分
- 仙台市立寺岡小学校まで約302m 徒歩約4分
- 仙台市立寺岡中学校まで625m 徒歩8分

| | | | |
|------------|--|------|------|
| 私道面積 | - | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建蔽率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 法令上の制限 | - | | |
| 地勢 | 平坦 | 建築条件 | - |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(時期/方法) | 相談/更地 | | |
| 開発許可 番号 | - | | |
| 接道状況 | 【2号地】南側 公道 幅員約6.3m 接面14.9m | | |
| 設備 | 上水道引き込みあり。 下水道引き込みあり。 都市ガス引込あり。 | | |
| 備考 | <p>■本物件は地区計画区域内（泉パークタウン寺岡低層専用住宅地区）に存します。</p> <p>■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定の司法書士にてお願いいたします。</p> | | |

取引態様：売主 手数料：3%+6万
物件担当者：堀金 (080-7112-6028) 作成日：2025年11月5日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ

TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

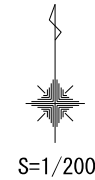
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

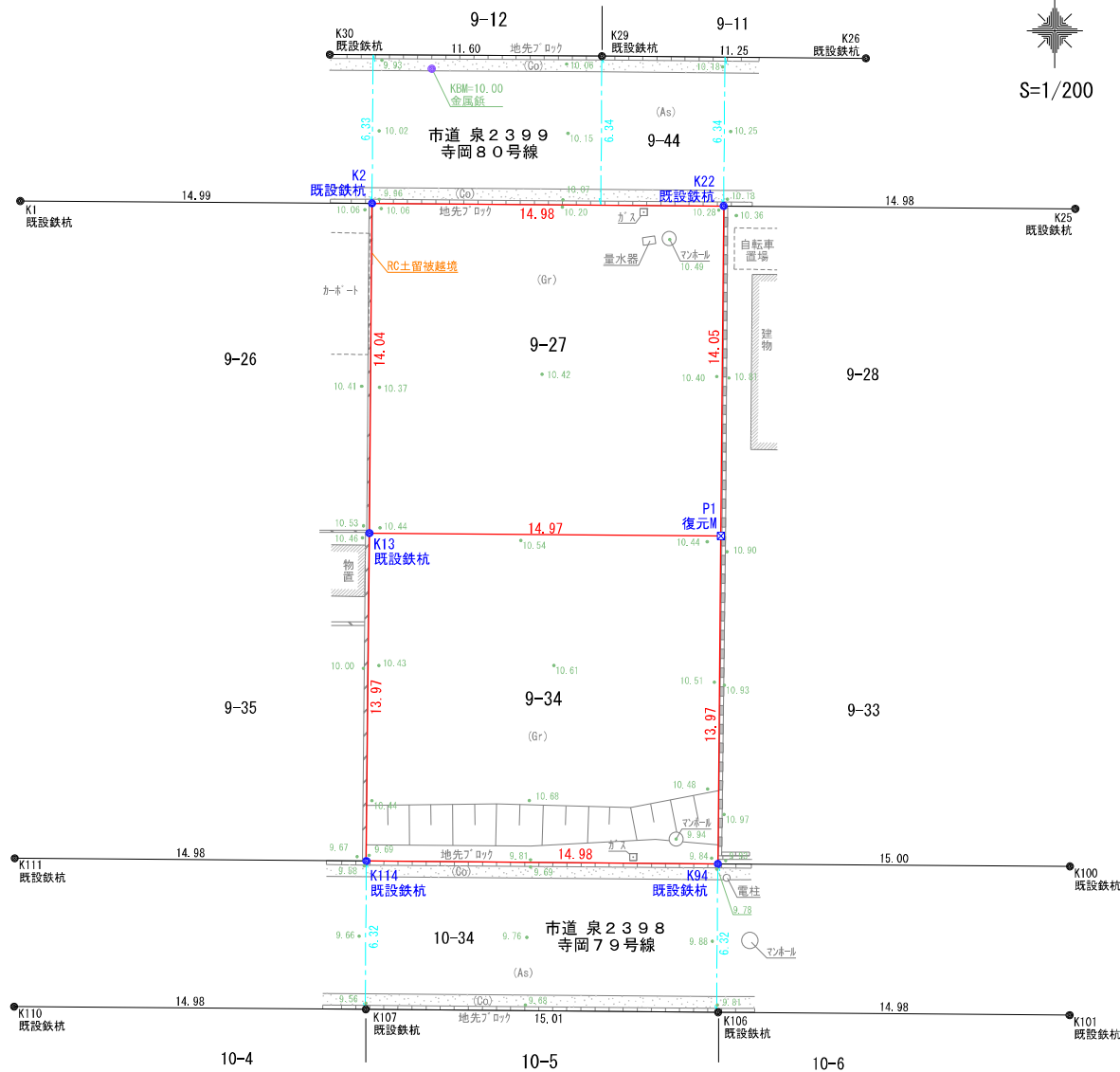


現況平面図

所在：仙台市泉区寺岡五丁目



※本図は関係者一部との境界立会いにより確認・測量し作製した実測図であり関係者の承諾を得ているものではありません。



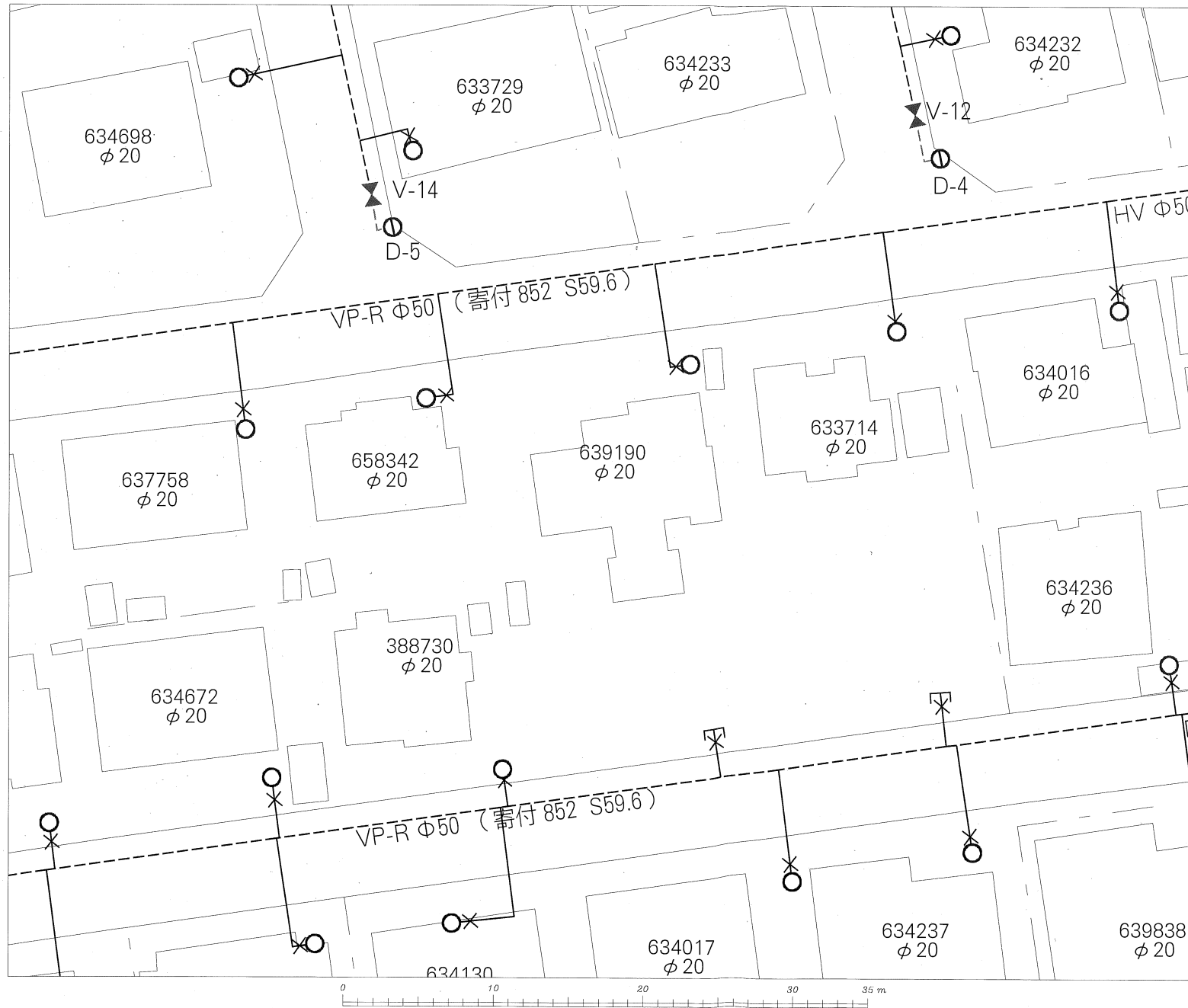
座 標 求 積 表
(任意座標)

| 地 番 | 9-27 | | |
|---------|--------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| K2 | 94.266 | 97.458 | -1358.272146 |
| K13 | 80.217 | 97.347 | -1379.406990 |
| P1 | 80.096 | 112.318 | 1565.375966 |
| K22 | 94.154 | 112.439 | 1593.260630 |
| | 倍 面 積 | | 420.957460 |
| | 面 積 | | 210.4787300 |
| | 地 積 | | 210.47 m ² |
| | 坪 数 | | 63.66 坪 |
| 登 記 | | 210.32 | m ² |
| 差 | | +0.15 | m ² |
| 公 差 | | ±1.27 | m ² |
| (公差範囲内) | | | |

| 地 番 | 9-34 | | |
|---------|--------|---------|-----------------------|
| 測 点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| K114 | 66.248 | 97.212 | -1370.203140 |
| K94 | 66.122 | 112.193 | 1553.648664 |
| P1 | 80.096 | 112.318 | 1583.122210 |
| K13 | 80.217 | 97.347 | -1348.061256 |
| | 倍 面 積 | | 418.506478 |
| | 面 積 | | 209.2532390 |
| | 地 積 | | 209.25 m ² |
| | 坪 数 | | 63.29 坪 |
| 登 記 | | 209.20 | m ² |
| 差 | | +0.05 | m ² |
| 公 差 | | ±1.27 | m ² |
| (公差範囲内) | | | |

- 注記
- ① 本図面は隣地の立会いを伴わない仮の現況測量図です。
 - ② 隣地立会いによる各境界の確認後、境界点・辺長・地積等に変更が生じる可能性があります。
 - ③ 本図面記載の境界面積を以って売買対象面積を確定することはできません。
 - ④ 道路後退のある場合、本図面に表示された道路境界は暫定であり、正確な道路境界を確定するには関係機関及び関係者との協議が必要です。
 - ⑤ 公園と現地が異なる場合、法務局への事前相談が必要となる場合があります。

仙台市水道局 戸番図

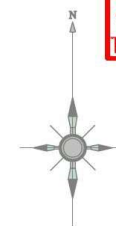


| 名称 | 表示 |
|----------|--------|
| 仕切弁 | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓 | ○●○● |
| 空気弁 | ⒶⒶⒶⒶ |
| 片落管 | ▷ |
| メータ | ○ |
| 止水栓 | × |
| キャップ | ⌈ |
| 管径 | 線種 |
| 400mm 以上 | ————— |
| 350mm | ————— |
| 300mm | ————— |
| 250mm | ————— |
| 200mm | ————— |
| 150mm | ————— |
| 100mm | ————— |
| 75mm | ————— |
| 50mm | ————— |
| 50mm 未満 | ————— |

- ・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
- ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
- ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。
- ・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

| | |
|------------|-----------------|
| 仙台市水道局 戸番図 | |
| 縮尺 | 1:250 |
| 出図年月日 | 令和 7 年 4 月 10 日 |

仙台市下水道施設平面図

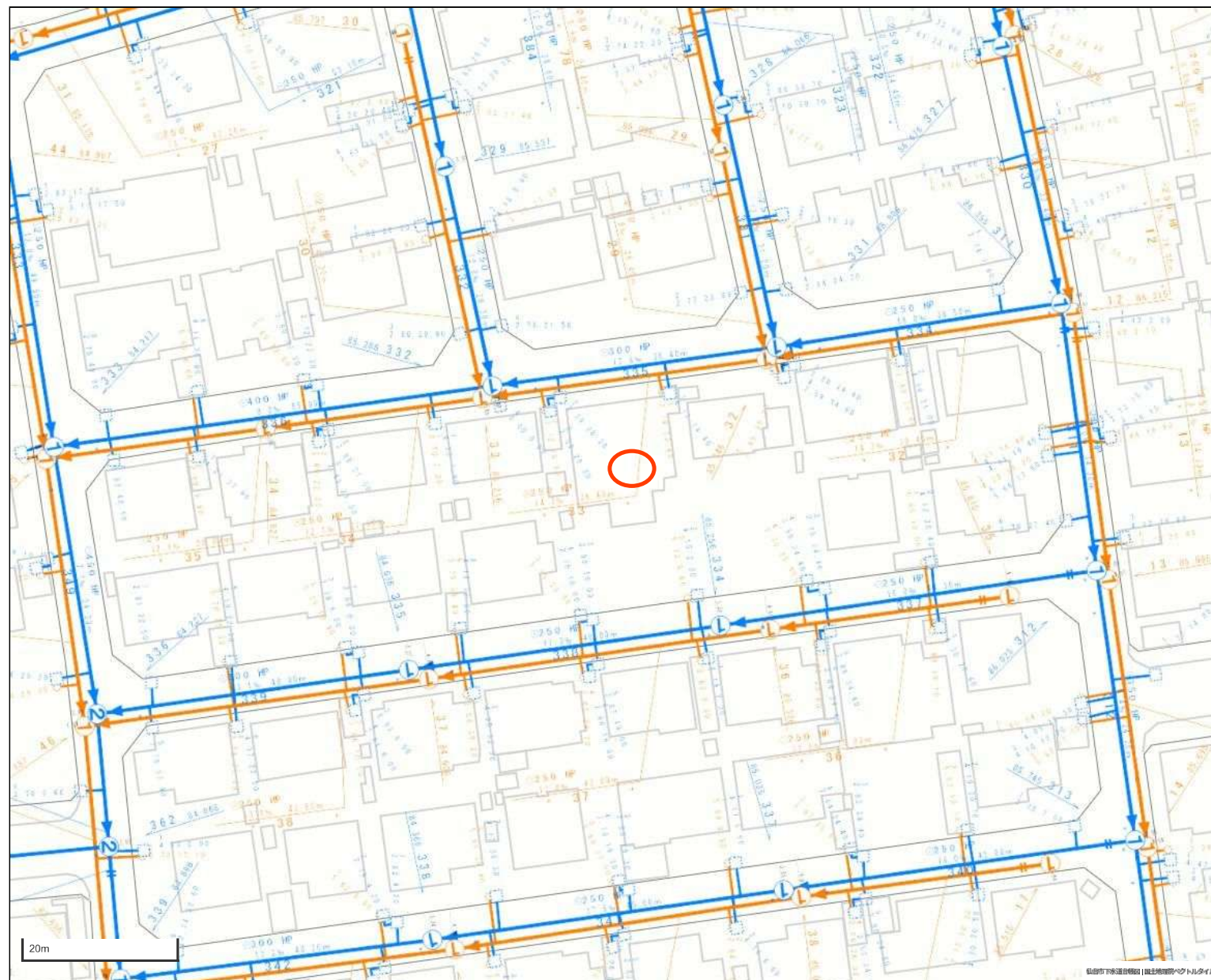
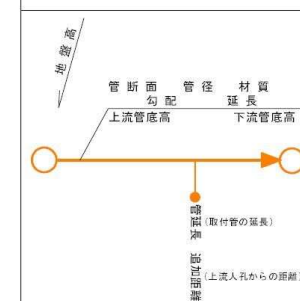


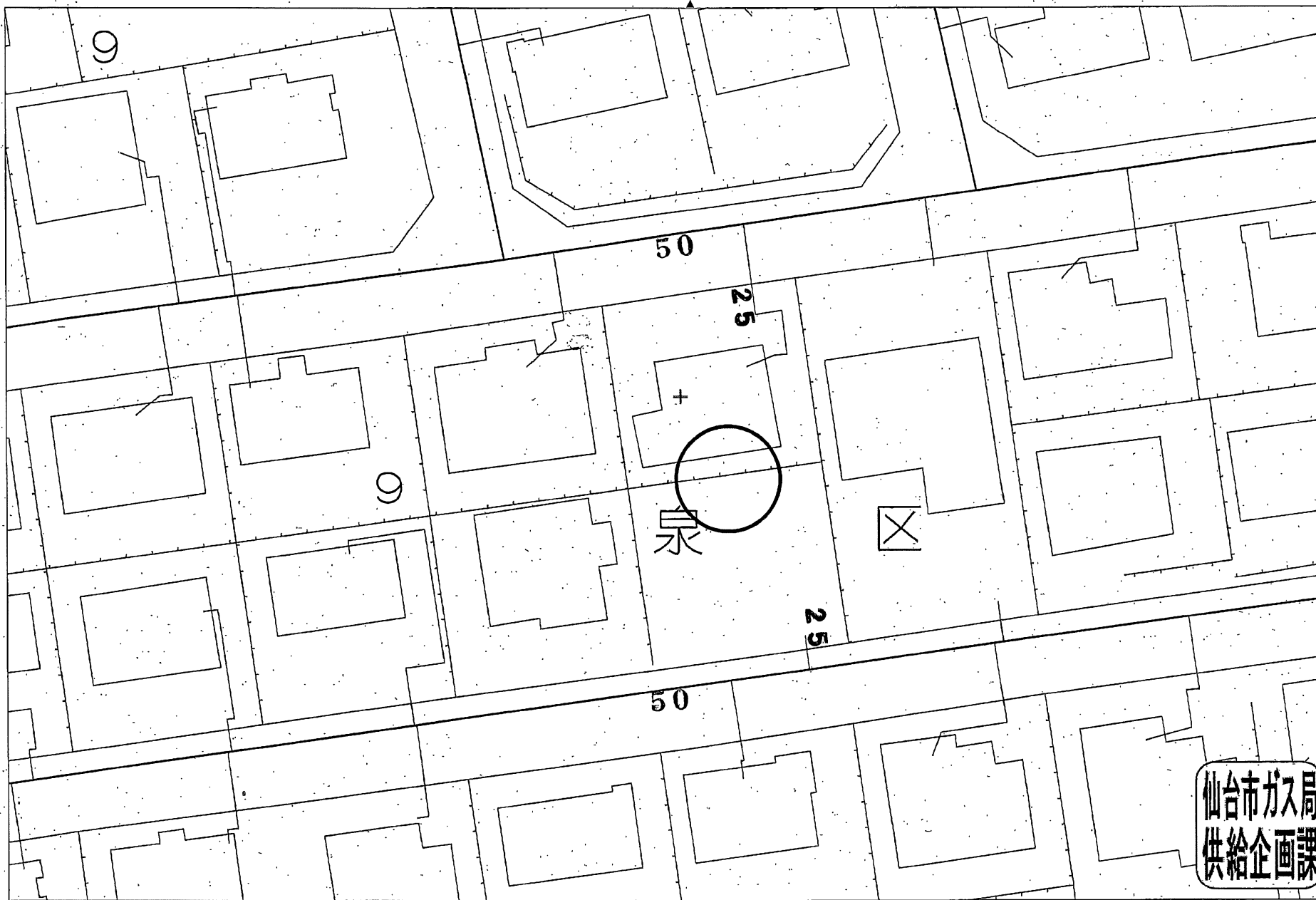
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

| | |
|--|---------|
| | 合 流 区 域 |
| | 合 流 施 設 |
| | 汚 水 施 設 |
| | 雨 水 施 設 |

下 水 道 施 設 デ ー タ





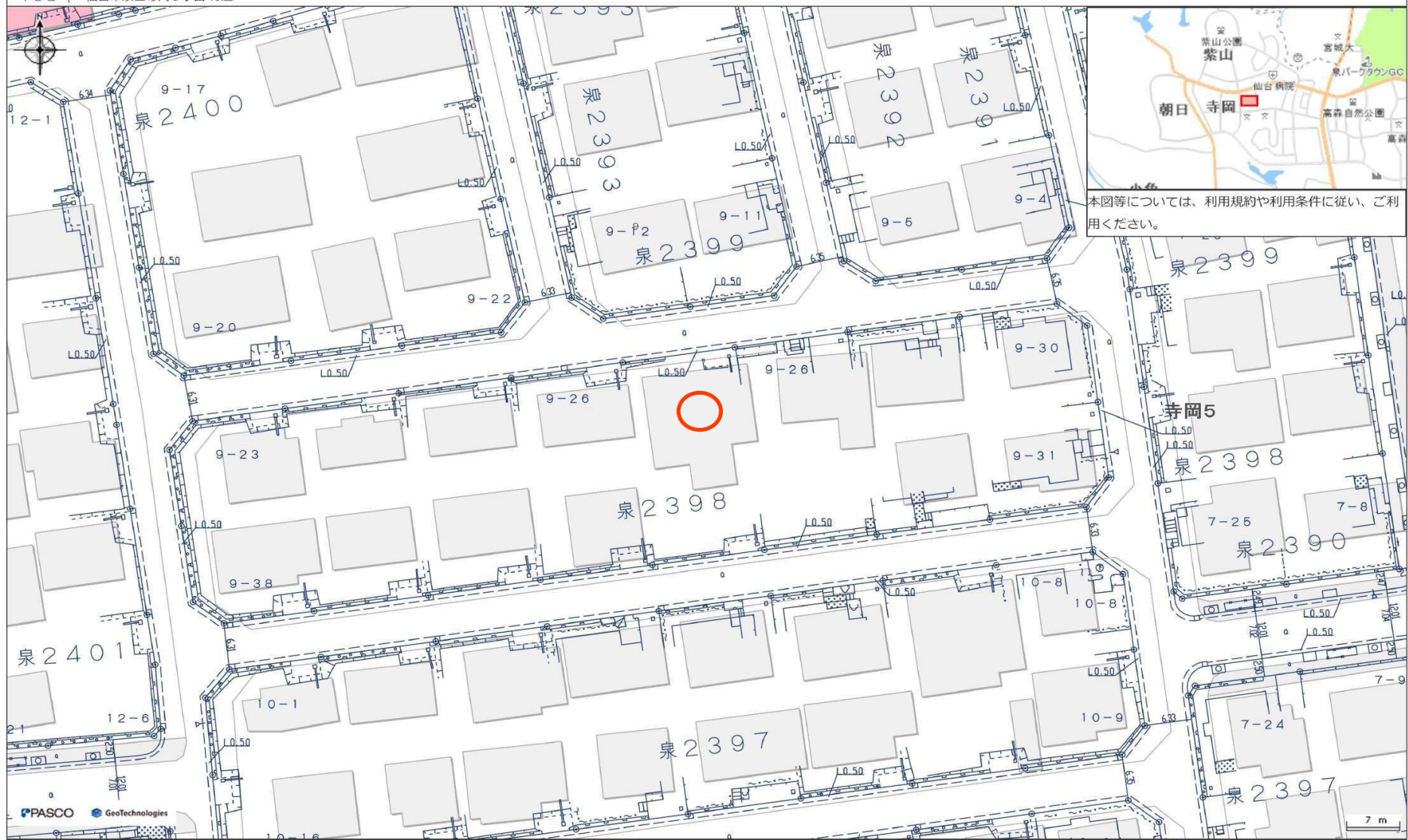
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 309

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年4月11日

中心地 | 仙台市泉区寺岡5丁目 付近







買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

| | | | | | | | | |
|---|------------------|--|----------------|--------------------------|----|----|-------|----|
| ■ 物件概要 | | | | | | | | |
| 【土地】 | | 【建物】 | | | | | | |
| 地番: | | 家屋番号: | | | | | | |
| 地積: | m ² 坪 | 種類: | 構造: | | | | | |
| 地目: | | 床面積: | m ² | | | | | |
| ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 | | ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓ | | | | | | |
| (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。 | | (1) <input type="checkbox"/> 了承し、直筆で記入している。 | | | | | | |
| (2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。 | | (2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日 <input type="checkbox"/> 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()) | | | | | | |
| (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 | | (3) <input type="checkbox"/> 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円 | | | | | | |
| (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。 | | (4) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。 | | | | | | |
| (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。 | | (5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円 | | | | | | |
| (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。 | | (6) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。 | | | | | | |
| (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。 | | (7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し | | | | | | |
| (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。 | | (8) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。 <input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 <table><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>銀行</td><td>支店</td><td>借入希望額</td><td>万円</td></tr></table> | | <input type="checkbox"/> | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
| <input type="checkbox"/> | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 | | | | |
| (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。 | | (9) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 告知事項無し <input type="checkbox"/> 告知事項有り() | | | | | | |
| (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。 | | (10) <input type="checkbox"/> 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日 | | | | | | |
| (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事 | | (11) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否 | | | | | | |
| (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 | | (12) 司法書士 <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否 | | | | | | |

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL：