





# 壳土地

仙台市宮城野区岩切字谷地

価格：1,630万円～

面積：180.11m<sup>2</sup>～  
(54.48坪～)

宮城県仙台市宮城野区岩切字谷地10-10付近

JR東北本線「岩切」徒歩34分

県民の森が近く、自然が豊か！お子様の子育てに適したお土地です♪



全3区画すべて上下水道引き込んだうえでの引き渡しとなります。

(別途、水道加入金は買主負担にて)

本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願ひいたします。

●ヨークベニマル南光台店まで約2,689m 徒歩約34分 ●ローソン仙台市立岩切中学校まで約2,151m 徒歩約27分

取引態様：売主 物件担当者：若賀（070-1307-9061） 作成日：2025年10月22日

宮城県知事免許 (3) 第 6197 号 T984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



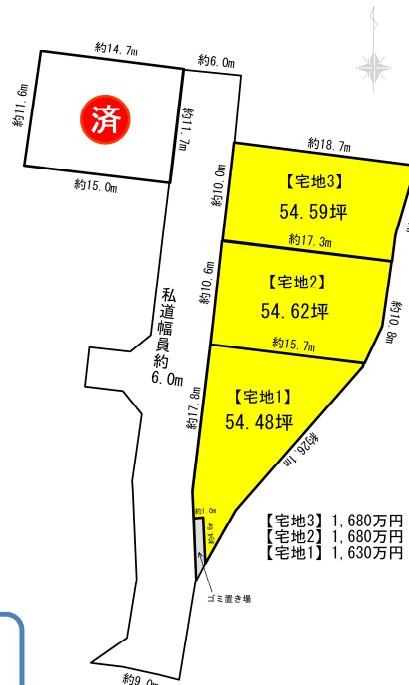
**株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838  
FAX : 022-774-2026**

營業時間

10:00~17:00

定休日

水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

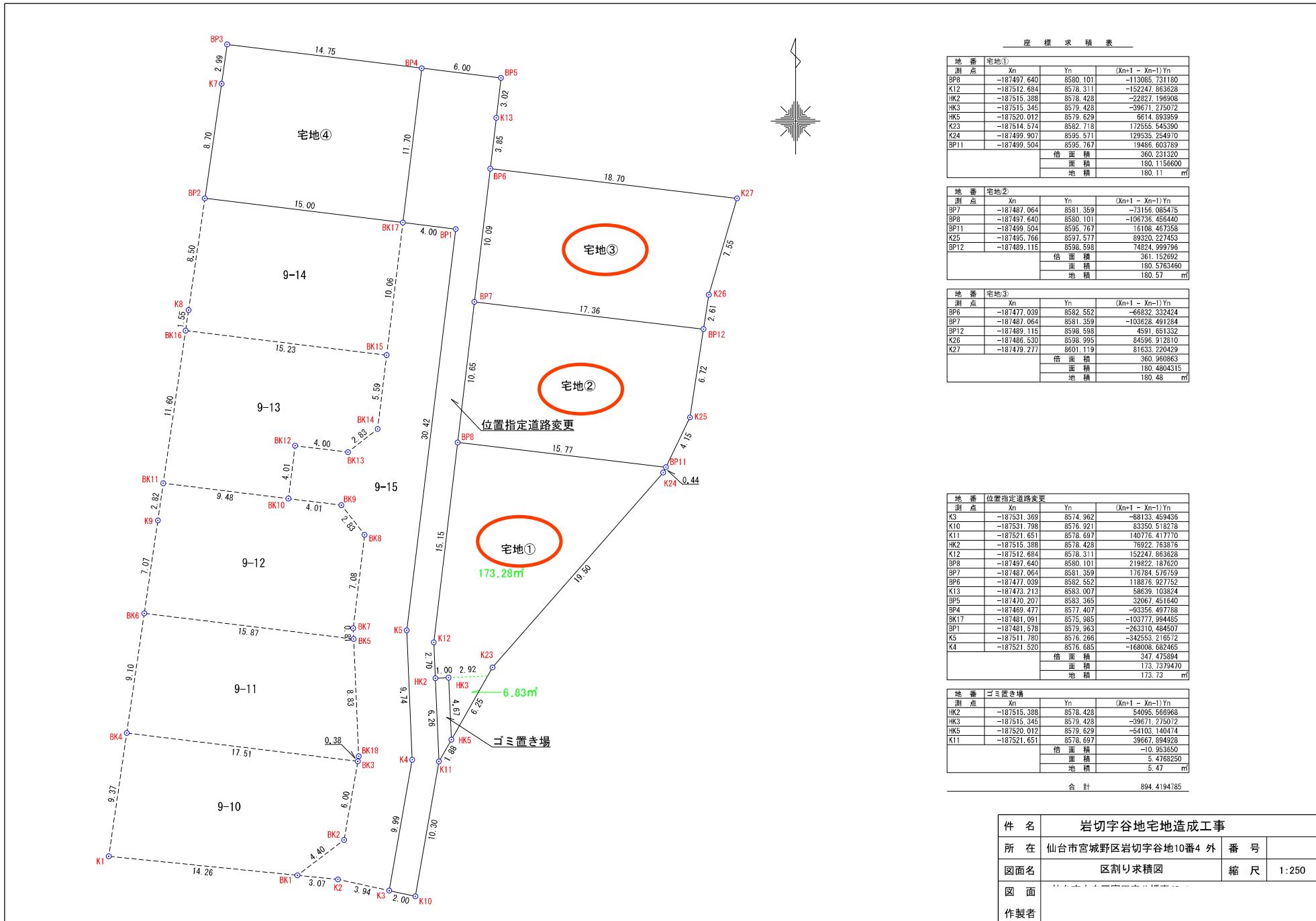


私道面積	9-15 (28分の1) 9-7 (5分の1) 10-3 (5分の1)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	2026年1月下旬予定/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	【宅地1】西側 私道 幅員約6.0m 接面17.8m 【宅地2】西側 私道 幅員約6.0m 接面10.6m 【宅地3】西側 私道 幅員約6.0m 接面10.0m		
設備	上水道引込み有り 下水道引込み有り		
備考	<b>■</b> 囲障負担があります（詳細はご連絡ください。） <b>■</b> 販売をお願いしている仲介会社がいる為、 仲介手数料が発生いたします。		

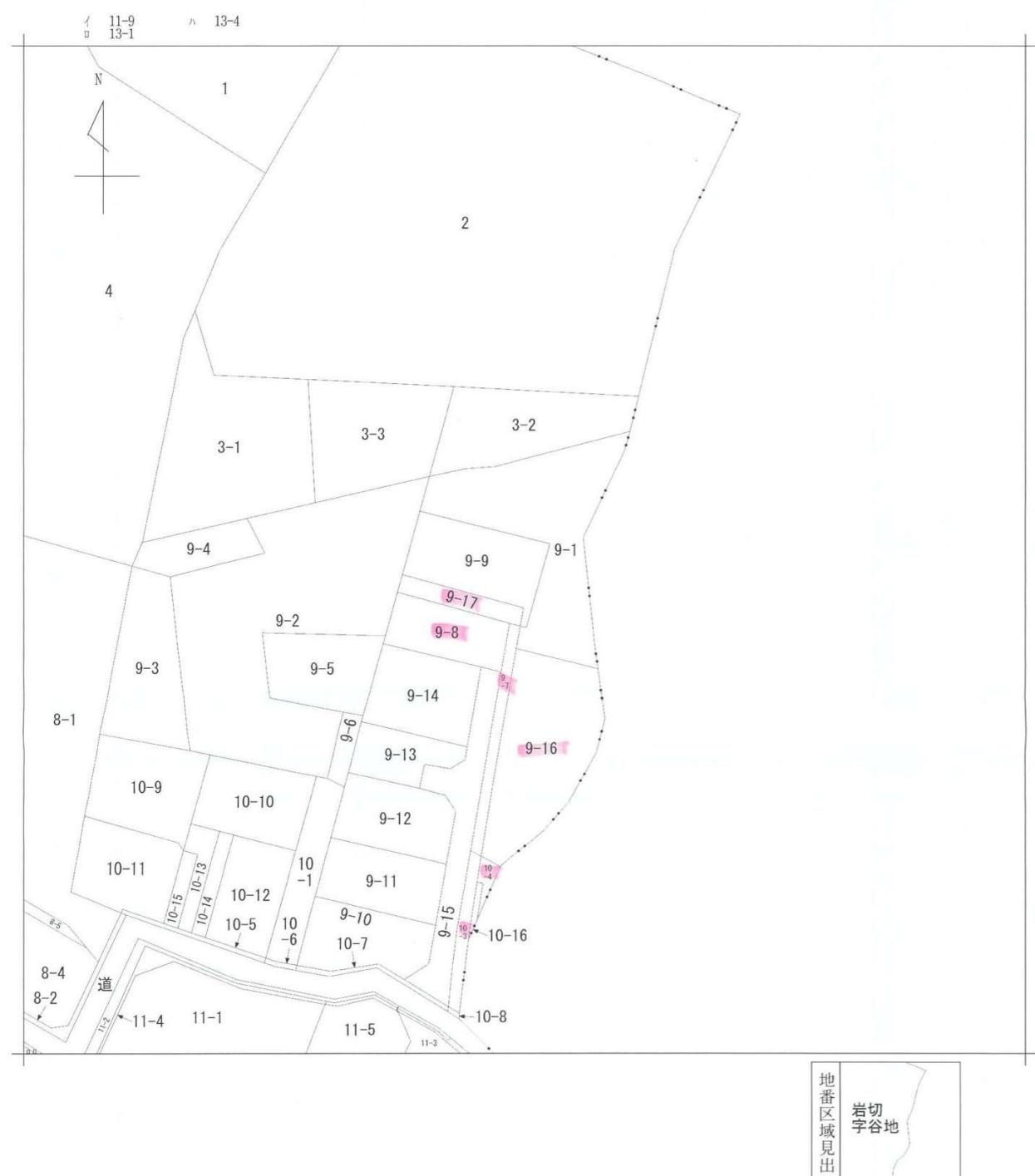
# YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

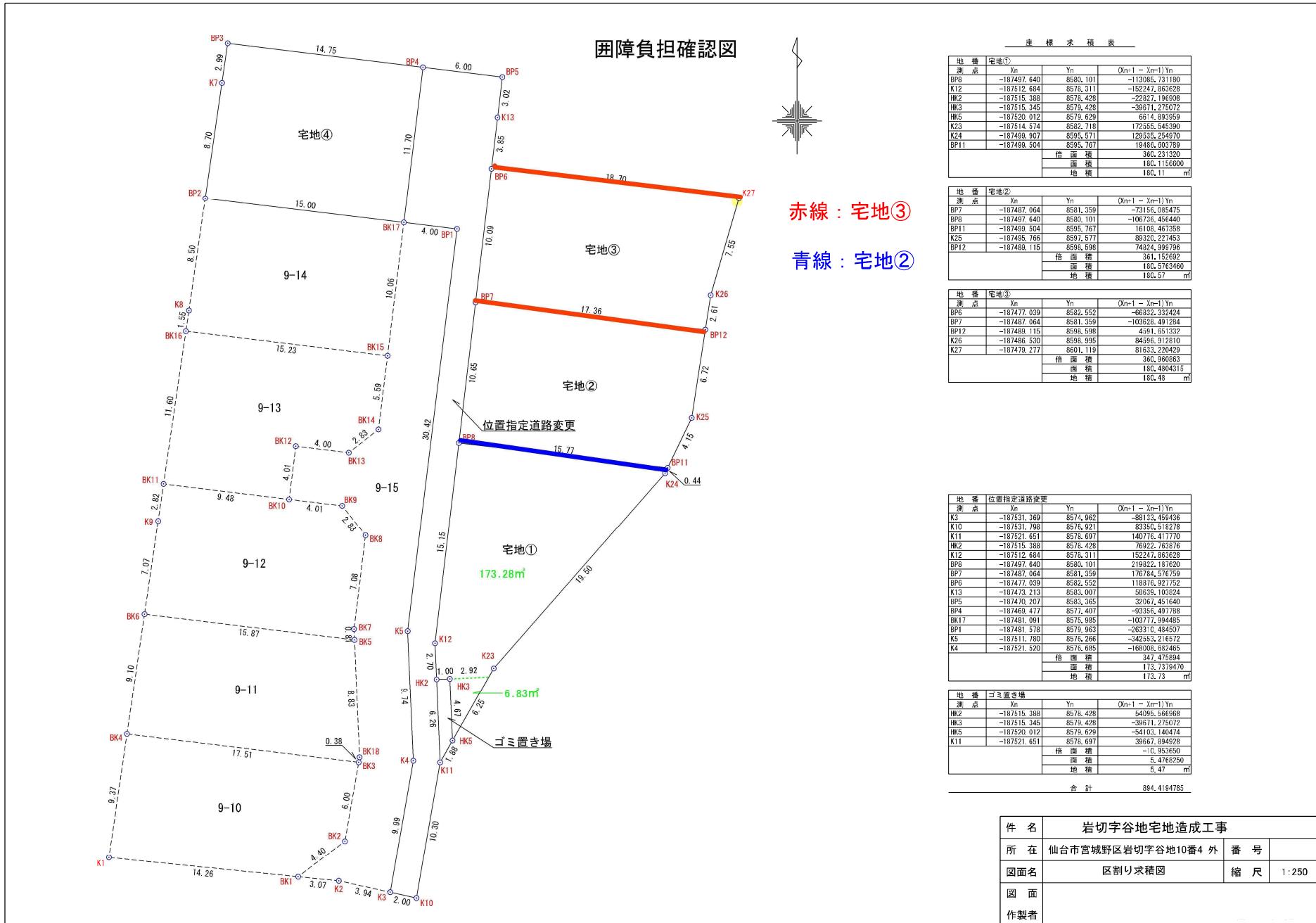


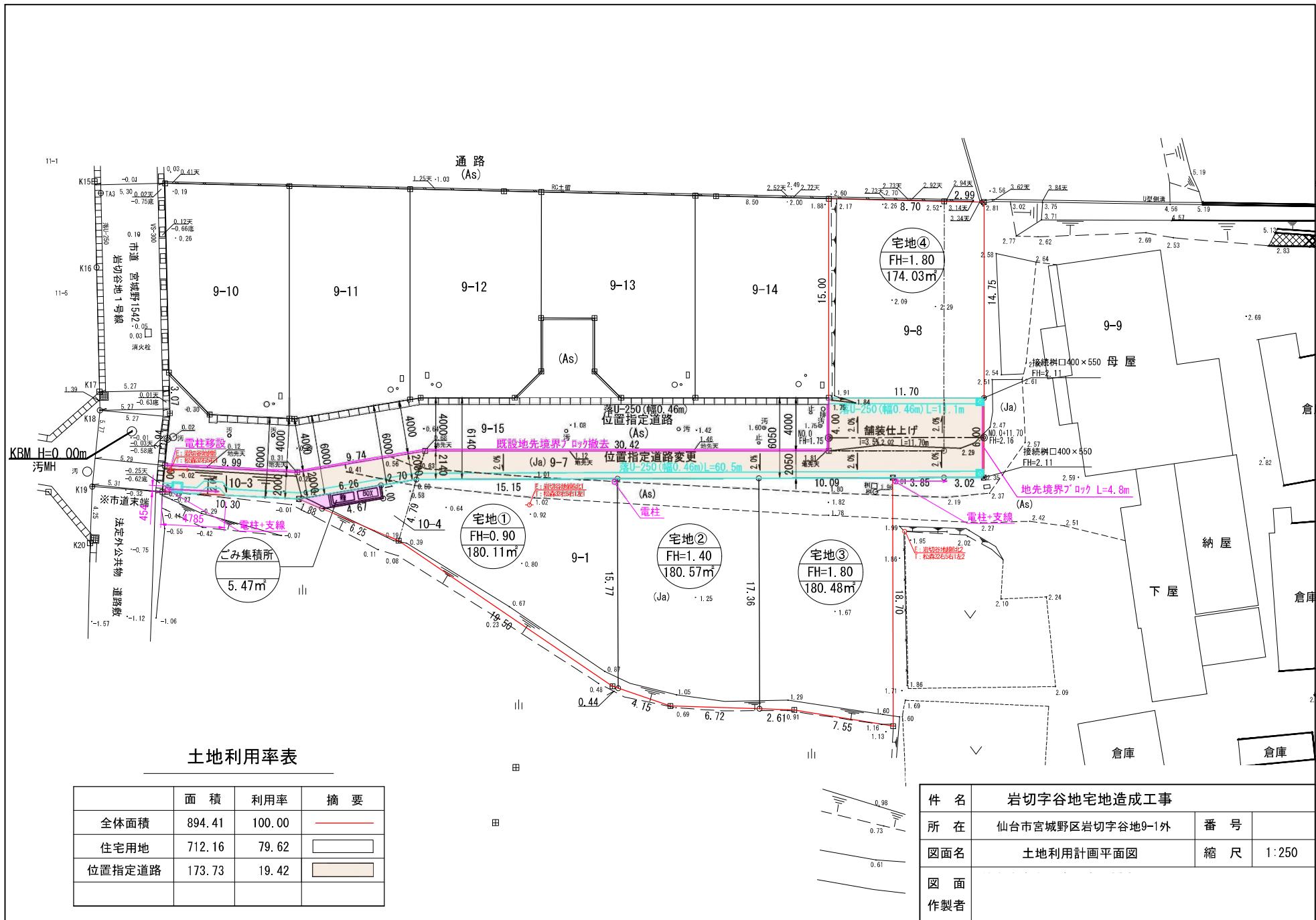


表示年月日：2025/10/03



請求部分	所在	仙台市宮城野区岩切字谷地				地番	9番1	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年			備付年月日(原図)				補記事項





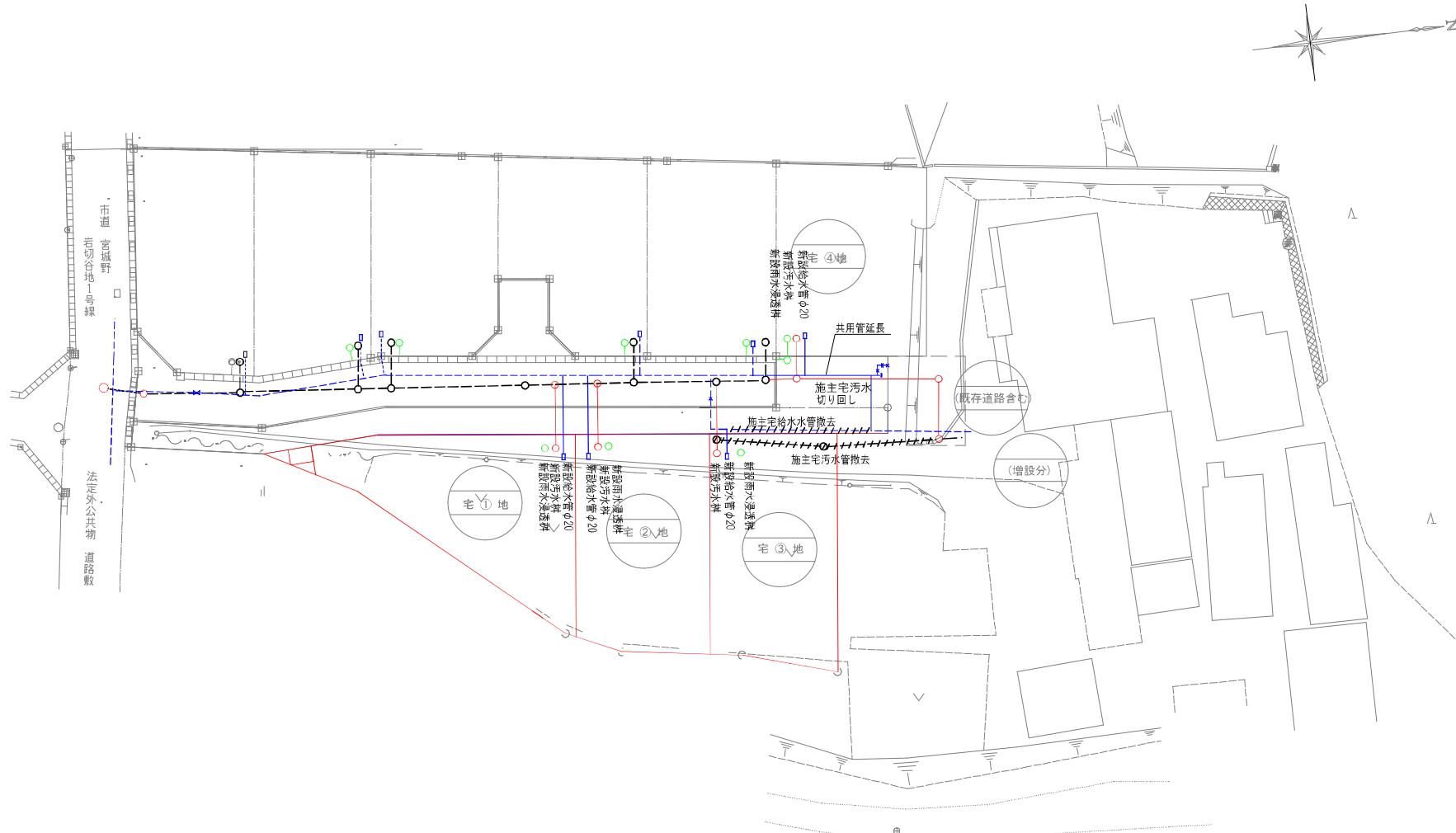
### 土地利用率表

	面 積	利用率	摘要
全体面積	894.41	100.00	_____
住宅用地	712.16	79.62	_____
位置指定道路	173.73	19.42	_____

件名	岩切字谷地宅地造成工事		
所在	仙台市宮城野区岩切字谷地9-1外	番号	
図面名	土地利用計画平面図	縮尺	1:250
図面作製者			

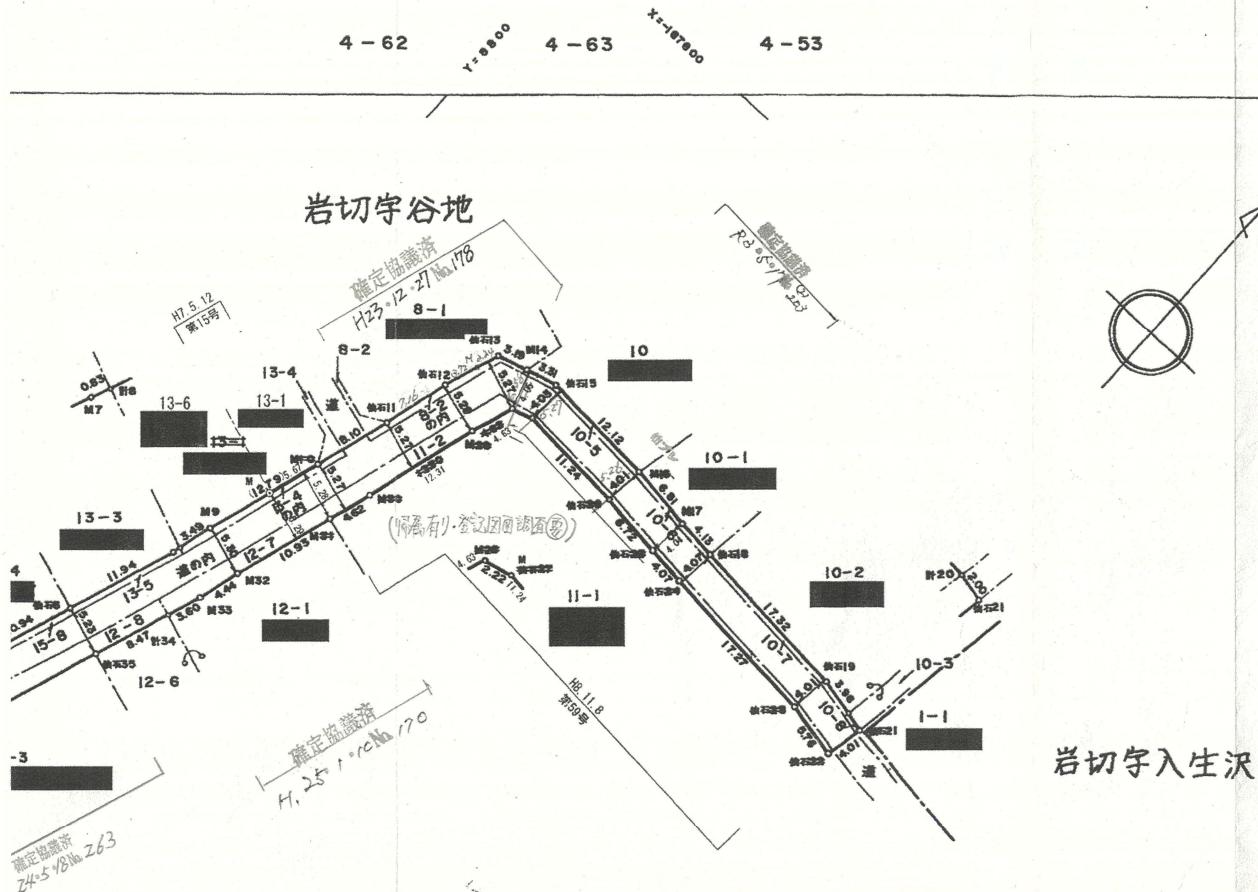
青=上水管 50mm (仙台市)

赤=下水管 150mm (私設管)



# 道路敷地構成図 S=1:500

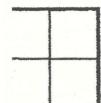
この図面は、本市が管理する道路区域  
を表したものであり、民民境界を「証明」  
するものではありません。  
仙台市道路管理者



路線番号	宮城野 1542
路線名	岩切谷地 1号線
図面番号	I葉の内1
台帳平面図番号	4-62, 4-63

岩切字入生沢

其の	/	5年度点間距離調書 其の /										
町名	地番	地目	官公民別	公簿面積	沿革	取得年月日	所	有	者	備考	境界標識名	距 離



4-53  
x-167000

4-63

## 買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

### ■ 物件概要

【土地】 地番： \_\_\_\_\_  
 地積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪 \_\_\_\_\_  
 地目： \_\_\_\_\_

【建物】 家屋番号： \_\_\_\_\_  
 種類： \_\_\_\_\_ 構造： \_\_\_\_\_  
 床面積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。

ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。

購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1)  了承し、直筆で記入している。

(2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。

売買契約希望日： 令和 年 月 日

契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。

※該当するものを○印で囲ってください。

#### 【不確定要素】

- 〔 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない  
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( )〕

(3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額： \_\_\_\_\_ 円

(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性があることをご了承ください。

(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。

(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が

提出された場合に、優先権が変わること。

(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、

優先権が変わること。

(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(4)  了承し、本紙を提出する。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。  
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。

(5)  了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 \_\_\_\_\_ 円

(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

(6)  了承し、本紙を提出する。

(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。

(7) ( ) ・未定 ・建築予定無し

(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。

(8)  了承し、本紙を提出する。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)

住宅融資を利用しない。

(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知

【借入予定銀行及び借入希望額】

未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 万円

(9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

(9)  応  否

告知事項無し  告知事項有り( )

(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準しております。

(10)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日： 令和 年 月 日

事情があつて基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。

(11)  応  否

(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせて下さい。

(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事

(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事

(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事

(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。

(12) 司法書士  応  否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名： 

TEL：