





売土地

仙台市若林区霞目2丁目

価格：2,080万円
(34.66万円/坪)

面積：198.44㎡
(60.02坪)

住居
表示

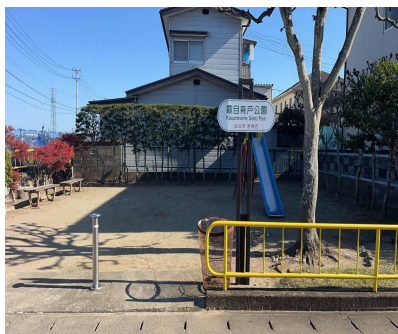
宮城県仙台市若林区霞目2丁目19-26の北側

交通

仙台市地下鉄東西線「六丁の目」徒歩26分

おすすめ
コメント

なないろの里の商業エリア徒歩圏内！広々としたお土地です♪



- COOP MIYAGI 荒井店まで約591m 徒歩約7分
- 仙台市立蒲町小学校まで1,034m 徒歩約13分
- 仙台銀行荒井支店まで714m 徒歩9分

- 若林郵便局まで約1,072m 徒歩約13分
- 仙台市立蒲町中学校まで約1,736m 徒歩約22分

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤（080-1843-3233） 作成日：2025年11月15日

私道面積	なし		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域		
地勢	平坦	建築条件	なし
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談／現況渡し		
開発許可 番号	-		
接道状況	東側 公道 4.0m 接面約14.3m		
設備	上水道（口径20mm）、下水道引込有り		
備考	■ゆ		

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

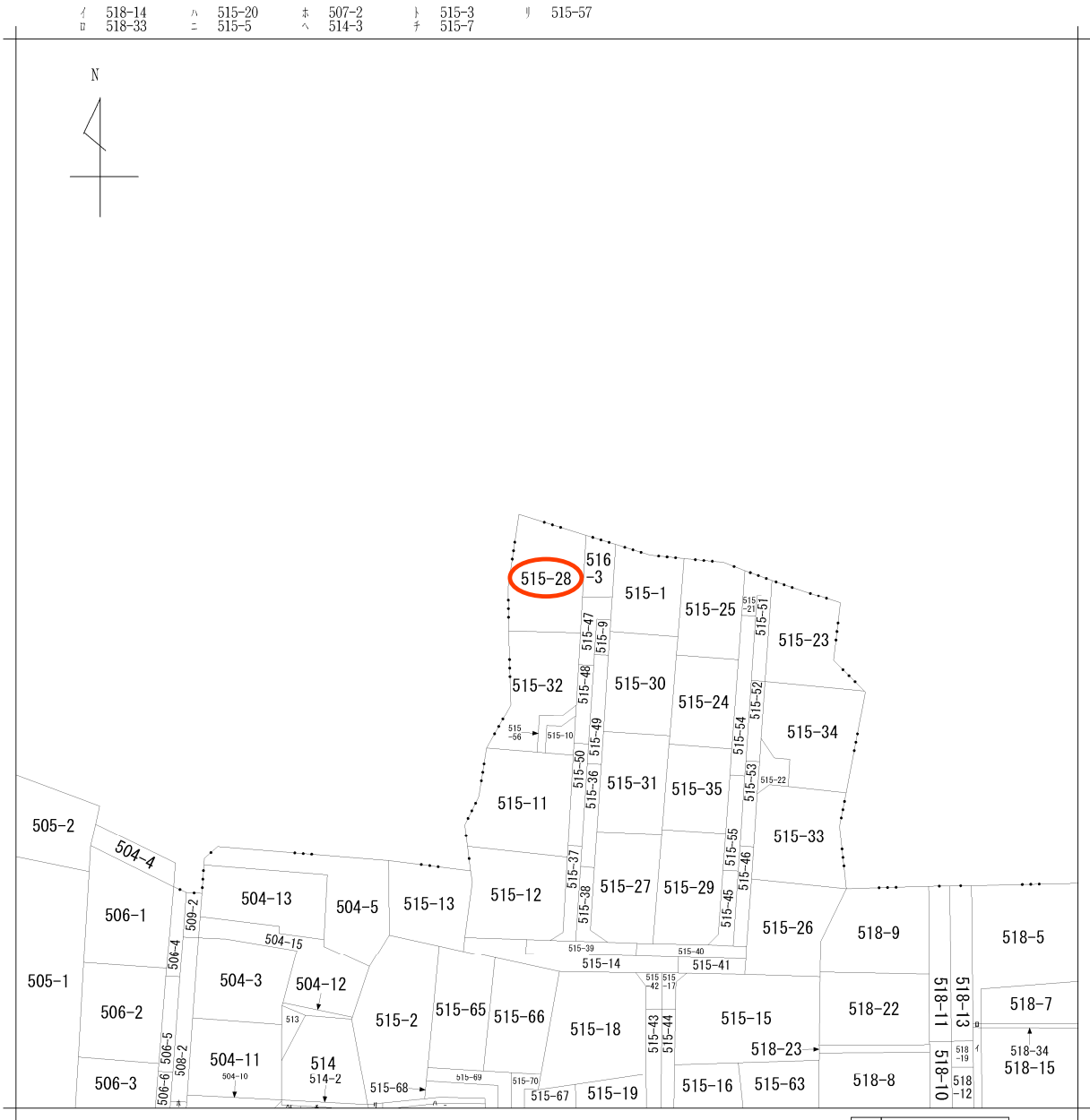
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

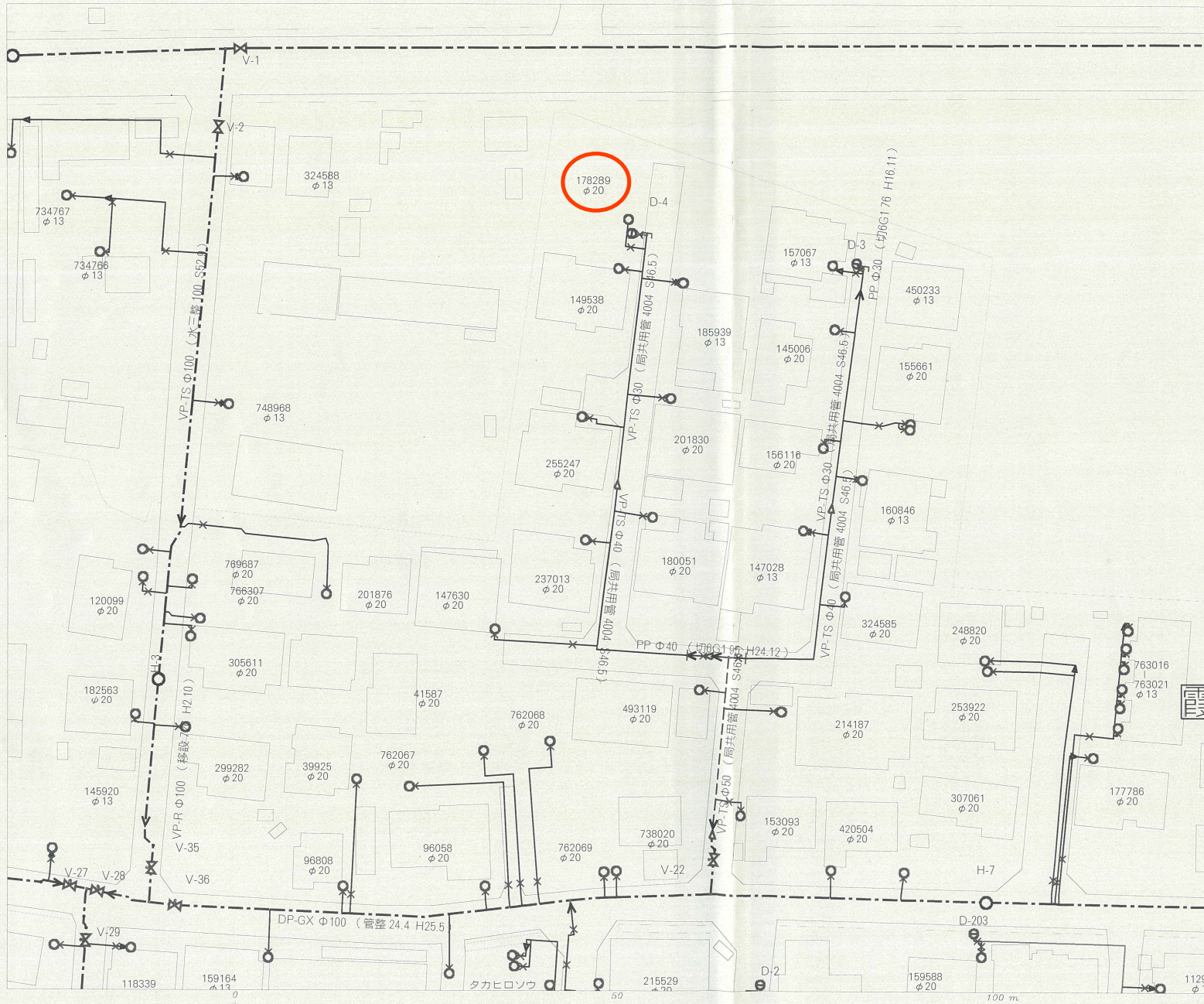


表示年月日：2025/10/20



請求部分	所在	仙台市若林区霞目二丁目				地番	515番28			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

--

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 7 年 10 月 20 日

出図年月日 令和7年10月20日

仙台市下水道施設平面図

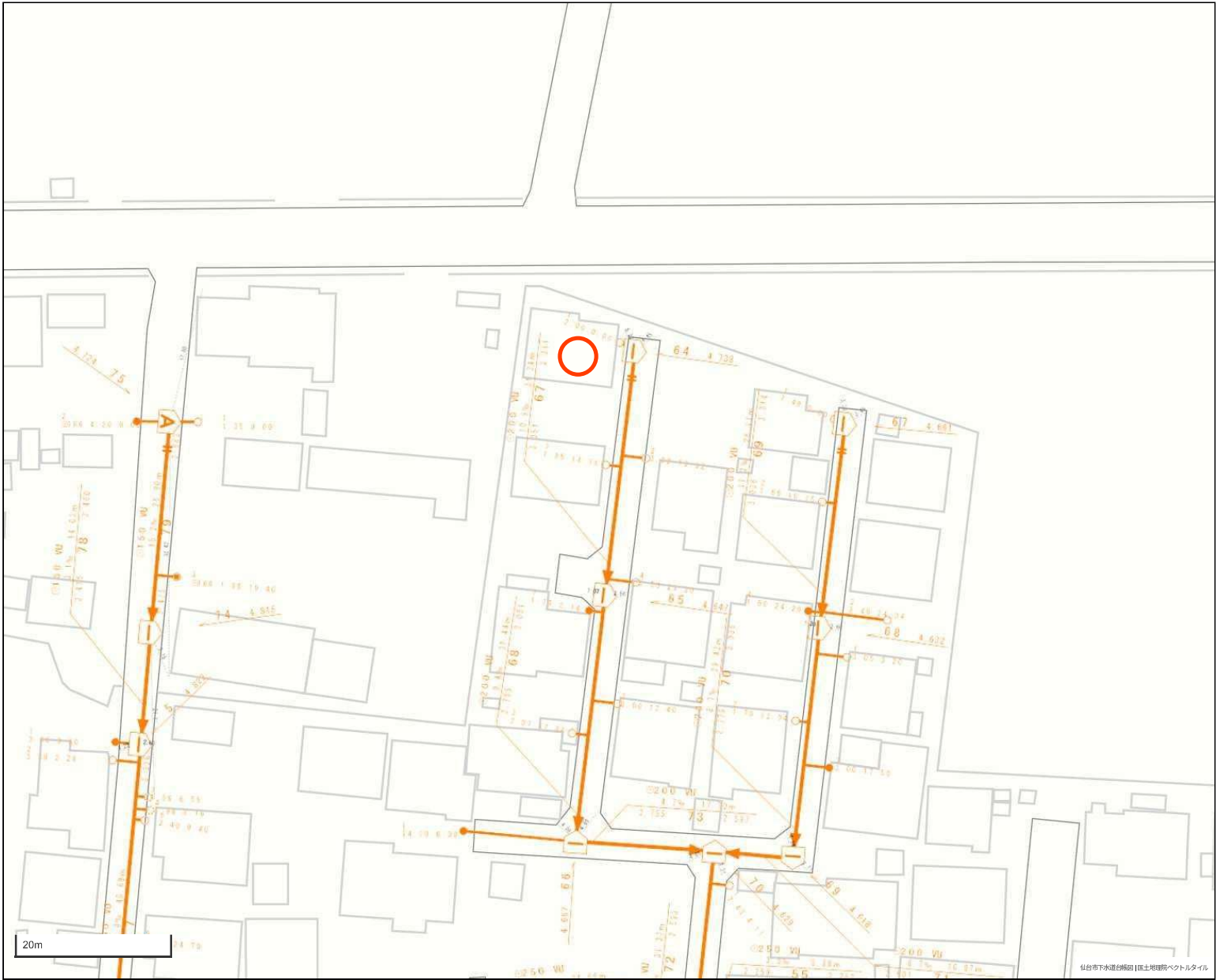
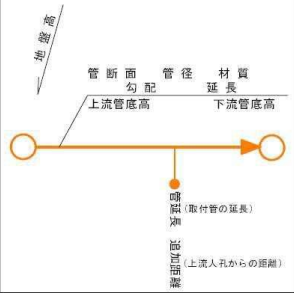


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ







取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】地番：
 地積：m²坪
 地目：

【建物】家屋番号:	
種類:	構造:
床面積:	m ²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日: 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。

売買金額: 円

(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、**通告なしに第三者へ売却する可能性がある事**をご了承ください。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)

☐ 住宅融資を利用しない。

(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知

【借入予定銀行及び借入希望額】

未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

□ 銀行 支店 借入希望額 万円

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることを
ご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

TEL :