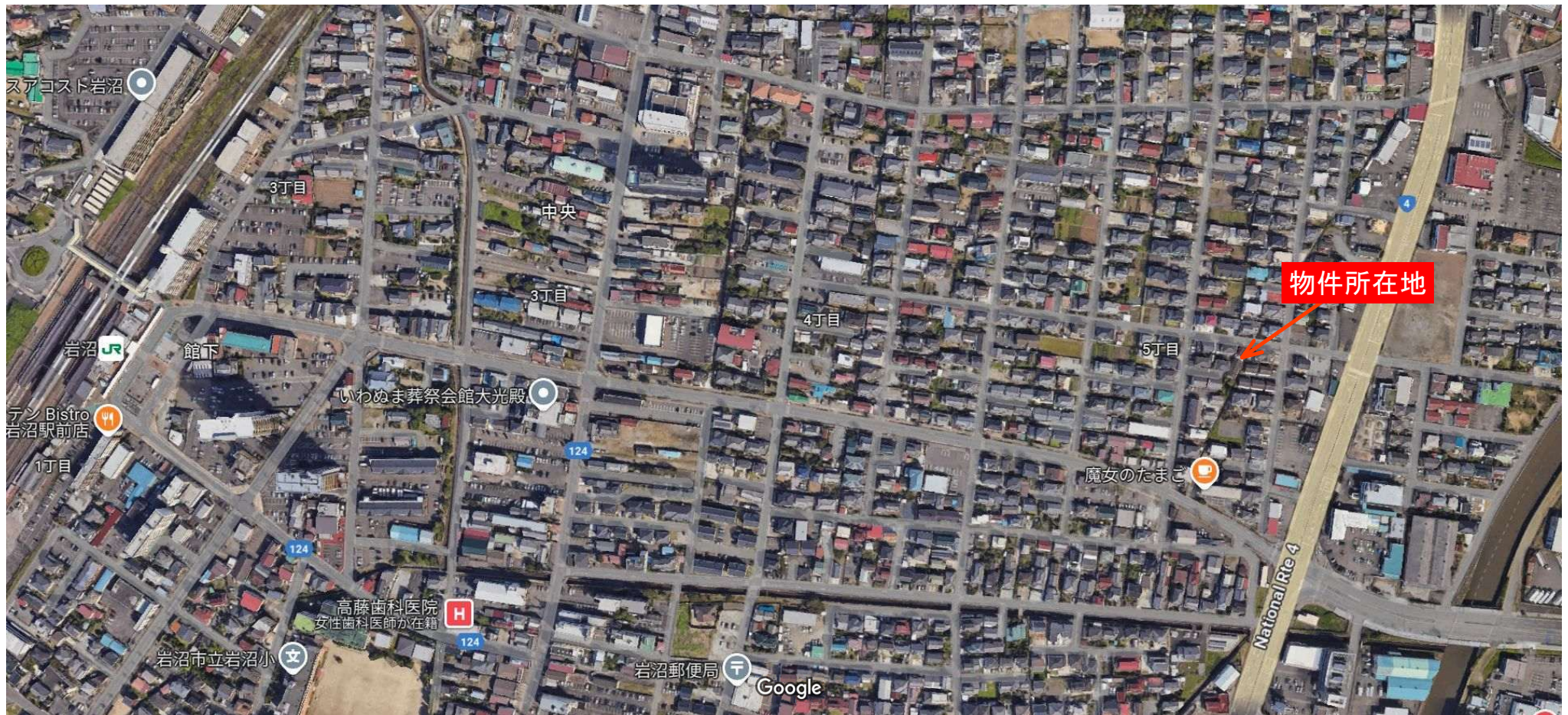






売土地

岩 沼 市 桜 5 丁 目

価格：1,480万円
(16.08万円/坪)

面積：304.36㎡
(92.06坪)

住居
表示

宮城県岩沼市桜5丁目4付近

交通

J R東北本線・常磐線「岩沼」駅 徒歩13分

おすすめ
コメント

駐車場3台以上も可能！アプローチや庭スペースも広く取れます♪

細長い地形を活かして、奥行きあるプライベート空間を演出！
自然採光・通風◎で快適な住まいに！



- COOP MIYAGI 岩沼店まで約1,922m 徒歩約24分
- ファミリーマート宮城岩沼バイパス店まで約281m 徒歩約4分
- ドラッグストアモリ 徒歩約3分
- 岩沼市立岩沼小学校まで1,115m 徒歩約14分
- 岩沼市立岩沼北中学校まで約740m 徒歩約9分
- 岩沼郵便局まで約665m 徒歩約8分
- 七十七銀行岩沼西支店まで1,254m 徒歩16分



取引態様：売主 手数料：当方不払 物件担当者：芳賀（070-1307-9061） 作成日：2025年7月1日

私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可 番号	-		
接道状況	北側 公道 幅員約5.5m 接面7.1m		
設備			
備考	販売を依頼している業者様がおりますので、 仲介業者様へのご紹介は出来かねます。		

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



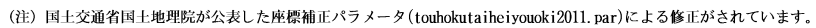
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



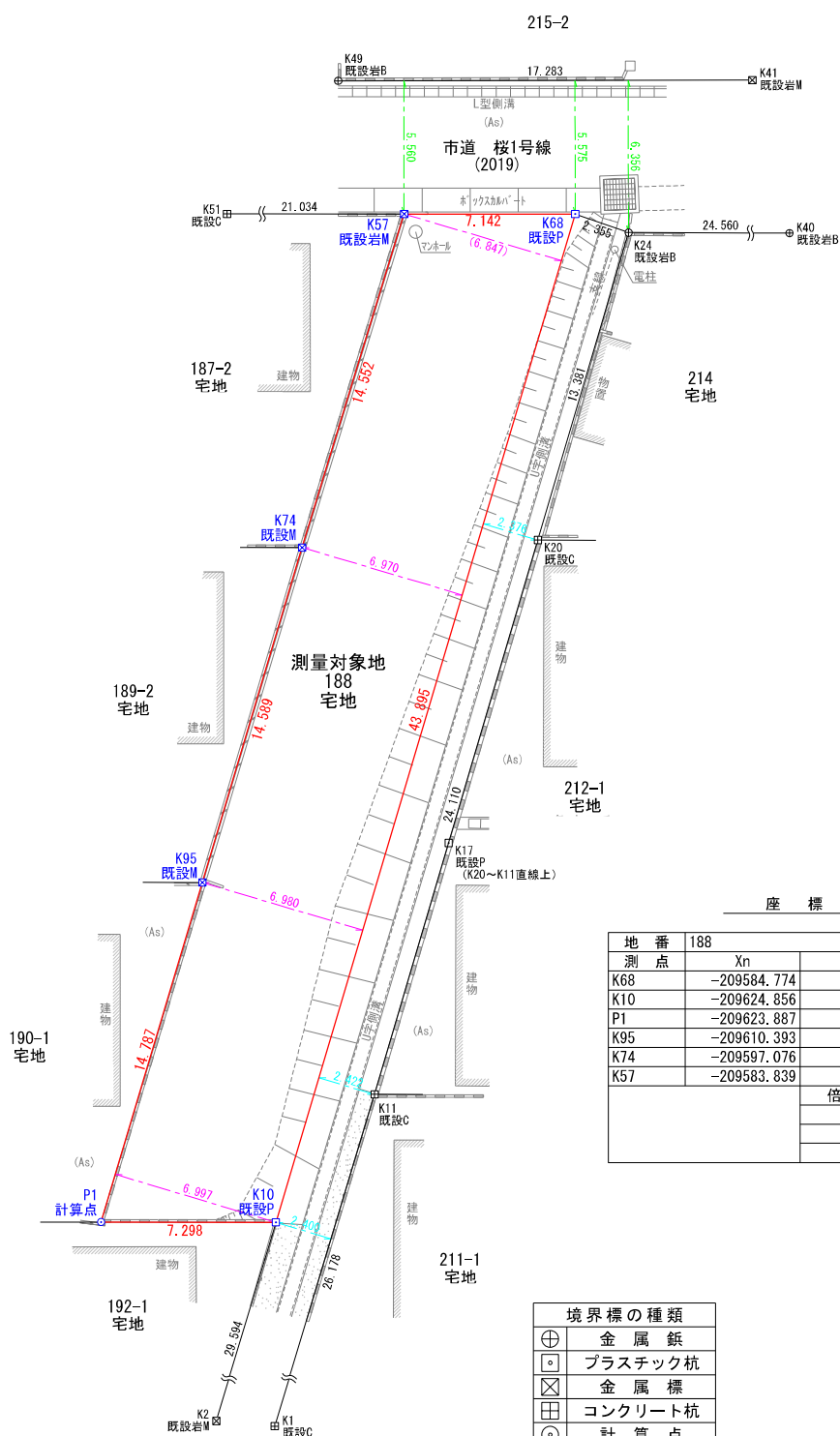


桜5丁目

記項	補事
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

現況平面図

所在：岩沼市桜五丁目



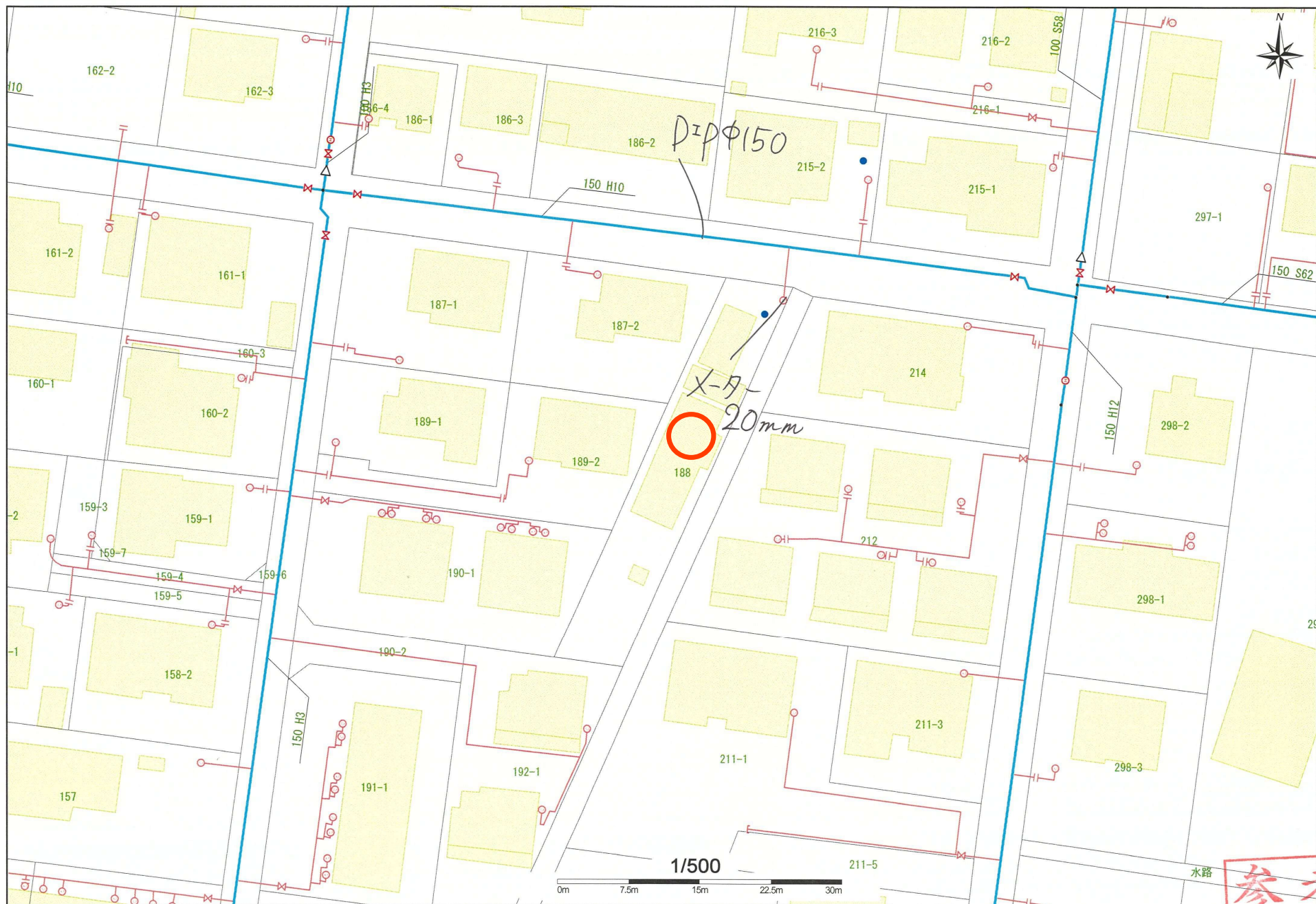
座 標 求 積 表

地 番	188		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K68	-209584.774	3600.833	-147695.367161
K10	-209624.856	3582.938	-140139.453994
P1	-209623.887	3575.705	51715.421415
K95	-209610.393	3581.751	96030.326061
K74	-209597.076	3587.708	95267.998232
K57	-209583.839	3593.752	44210.337104
		倍 面 積	-610.738343
		面 積	305.3691715
		地 積	305.36 m ²
		坪 数	92.37 坪
		登 記	304.36 m ²
		公 差	+1.00 m ²
		公 差	±1.60 m ²
		公 差	(公差範囲内)

境界標の種類

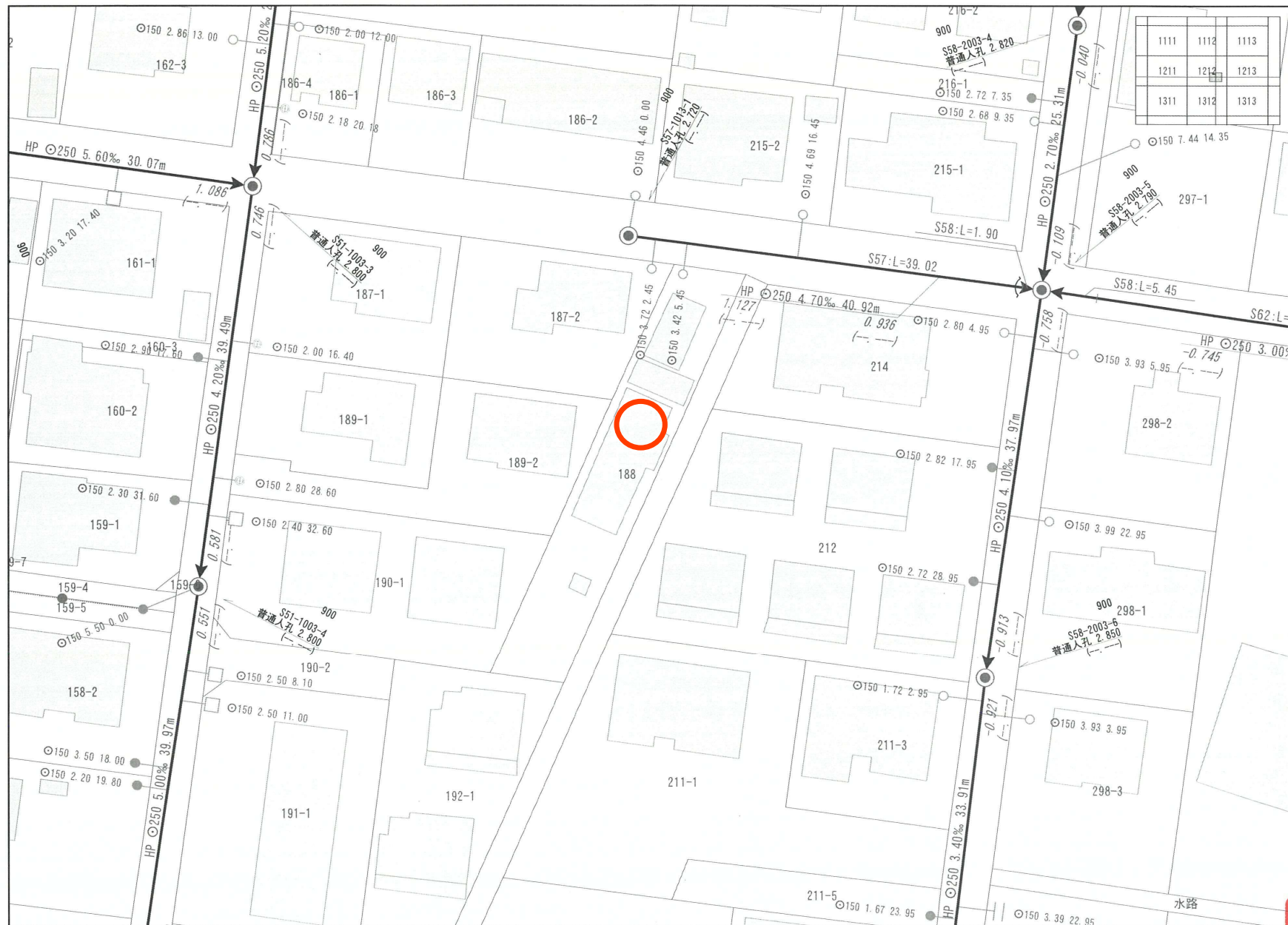
⊕	金 属 鈎
□	プラスチック杭
⊗	金 属 標
田	コンクリート杭
◎	計 算 点

※本図は関係者一部との境界立会いにより確認・測量し作製した実測図であり関係者の承諾を得ているものではありません。



参考

任意図

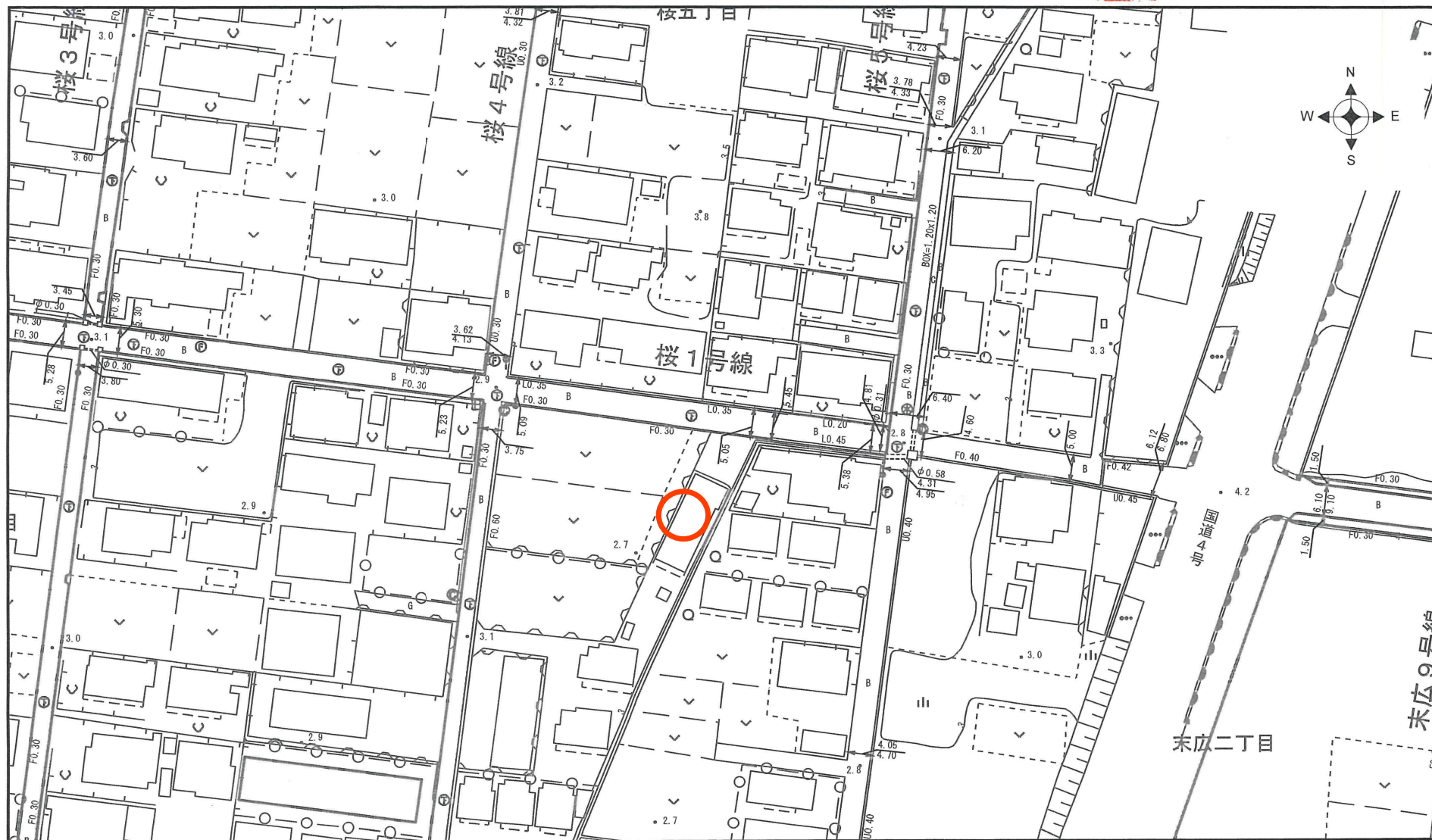


1/500



出力:令和7年2月26日

参考



- ・記載されている道路幅員は道路台帳システム上の幅員であり、土地境界を表すものではありません。
- ・道路台帳システム更新時期により、最新の情報が反映されていない場合があります。

1/1000

岩 沼 市





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:		家屋番号:	
地積:	m ² 坪	種類:	構造:
地目:		床面積:	m ²
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。		(7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し	
(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(8) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 円 銀行 支店 借入希望額 万円	
(9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(9) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。		(10) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日	
(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事		(11) ☐ 応 ☐ 否	
(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。		(12) 司法書士 ☐ 応 ☐ 否	

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：