**Room Information** 

物件情報







富沢駅

徒歩14分



仙台市地下鉄南北線

40,000円



					-	
Ē	听在地	仙台市太白区泉崎2 18-7	į	物件名	ホームユニバース 泉崎 Ⅱ	備 考 初回保証料:総賃料の60%~ (連帯保証人有)/BT別/バルコ
	管理費	1,000円/月		部屋番号	102	ニ-/AC/ガスコンロ対応/TVインター ホン/室内洗濯置/陽当り良好/
賃		敷金0円		構造	木造 2階/2階建	シュ-ス˙BOX/温水洗浄便座/最 ・上階/角部屋/閑静な住宅地/
貸	費 用 その他	礼金0円 仲介手数料0円	建	専有面積	22 m²	駅まで平坦/プロパンガス/玄関4
条		鍵交換代19,800円	物	開口向き	南東	納/高齢者歓迎/通風良好/サ   ト-商会752m/COOP1226m/イ
件	損保	損保18,000円/2年		間取詳細		】ンで1137m/コンビニ245m/ドラッ 」グストア676m/ニトリ794m
	入 居	相談		築年月	'88/2	】※現況優先 】
H <sub>100</sub>	註車場	敷地内6,000円				



# 和室から洋室へ変更も可能です



# 株式会社ユカリエ

所在地 宮城県仙台市若林区荒井東1-6-6

宮城県知事(3)第6197号

(公社)全日本不動産協会宮城県本部会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

**AD100%** 

仲介会社様へ契約事務手数料 11,000円ご請求申し上げます。

TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

耵	对態様	仲	介				
手数	負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
料率	配分割合	元付	0	%	客付	100	%

情報更新日: 2025/11/18 100314863567

# アーク賃貸保証 FAX 0120-963-636

# 入居申込書兼保証委託申込書 (個人用)

		的を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託 内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。	契約に関	関する		<sup>≢込日</sup> <b>契約番</b>		暦	年	月	B
	フリガナ	3.4 C REDO O. WHILE V. V. T. O. C. V. C. [1] V. G. F. S.									
	氏 名		性別		]男 ]女	生年月日	西暦		年	月	日
	フリガナ										
<sub>m</sub>	住 所	〒									
申込人・賃	電話番号	居住状況	□自i	己所名	有	□家族	所有	□借家	. 🗆	性宅・社	員寮
	携帯電話	家族状況	□独:			既婚		子供有		人)	
賃借	職業	□会社員 □公務員 □会社役員 □自営 □契約社員 □派遣	│□転動 計員「			□進学 □アル/				]住み替え 賃 □学生	
人	フリガナ		117	1-2-1	種			T ME	/_I //N H3	z	
	勤務先名			役	<b>地</b>						
	所在地	〒									
	電話番号	勤続年数			年	ケ	月年机	7			万円
	□申込人が	「入居する □申込人は入居しない	駐車場	利用	車	種		1	色	No	
	記入してください。 会は同居人を、入居しない場合は実入居者をない場合は実入居者を		売		生	年月日	西暦		年	月	日
入	人し場同込人		丙		携	帯電話					
入居者	さくは人がだまる人が	<b>勤務先</b>	駐車場利用			種		1	色 .	No	
	さ入、居い居入す		続柄		-	年月日	西暦		年	月	H H
	・ 者居る をし場		駐車場:	利田	<b>持</b>	帯電話		1	鱼	No	
	フリガナ		TIT							140	
緊	氏 名	続柄	性別			生年 月日	西暦		年	月	日
急連	フリガナ										
緊急連絡先	住 所	〒									
	電話番号	携。	帯電	話							
	物件用途	□住居 ☑事務所 □店舗 □倉庫 □駐車場 □トランクル	- L	土土	b [	工場	□その他	, (			)
	フリガナ			号室			入,周	西暦			
賃	物件名			室			予定日	1		年月	日
賃貸物件	所 在 地	〒									
	①賃料	円 ④その他				円敷	金保証:	金			円
	②共益費・管		3	3	0	円礼		金			円
_	③駐車場	円 合計①+②+③+④+⑤				円そ		也			円
保	証プラン	□住居用 プランコード □座 <b>▽</b> あり ▼事業用 記載 振替 □なし	保険 連携		日本 ( ——	共済	□e-Ne	t少短 		/ックス: 	少短 )
初	回保証料	% 円 年額保証料		%	円	月額份	R証料				% 円
代	社名	株式会社ユカリエ	当者		上柞	<b>d</b>	<備考欄	>			
代理店様	TEL	022-794-8070 FAX 022-71	74-			,					
様	物件管理者	□オーナー □自社 □他社:管理会社(				)					
同	意内容「個	人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する 私は裏面内容に同意して『				の同意					
7"	記入日 西										
	HU/ H	日 1 /1 日 112日日11所(〇个八尺手(右	- L \ /		0/						

<sup>※</sup>注意事項
◎申込時必要書類(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード)も併せて提出してください。◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

# アーク賃貸保証 FAX 0120-963-636

# 保証委託申込書 (連帯保証人用)

私仕	下記物件の下	記申込人が賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項・	(字 申记	2日	西暦	年	月	日
正委		る重要事項説明書の内容を確認し承諾のうえ、申込人・賃借人と連帯して保証委託契	85	契約番号				
物	件 名	号室		月額総賃料	料			円
申证	込人・賃借人							
	フリガナ			1 1 1 1 1 1 1 1 1				
	氏 名	性	別口女	1	西暦	年	月	日
	フリガナ							
	住 所	<b>〒</b>						
\	電話番号	居住状況 □自己	,所有	□家族所有	□借家	₹□社	宅・社員	寮
連帯保証	携帯電話	家族状況 □独身	□既	婚  /	□子供有	ī (	人)	
保証	申込人との関係	□父母 □子供 □兄弟姉妹 □親戚 □夫婦 □友人 □上司	□法人代	表 □同僚	□その他	b (		)
人	職業	□会社員 □公務員 □会社役員 □自営 □契約社員・派遣社員		ト □アル	バイト	□年金 □	無職	
	フリガナ		業種					
	勤務先名		役職					
	所 在 地	<b>=</b>						
	電話番号	勤続年数	年	5 ケ月	年収			万円
	司意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する	重要事項認	説明書の同意	 E			
		私は裏面内容に同意して申し込み	メます。					
	ご記入日	西暦 年 月 日 連帯保証人署名欄 (ご本人直筆で署名ください	。)					
代理店様	社名	株式会社 ユ カ リ エ 担当者	上村	<	〈備考欄>			
店様	TFI	0)) 794 - 2070 FAX 0) 3 777	1					

※注意事項

TEL

022 -

94-8070

FAX

<sup>※</sup>注意事項 ②申込時必要書類(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、外国籍の方は在留カード)も併せて提出してください。 ③記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。 ③反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。 ③お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

# 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者等」という)は、アーク株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生 個人情報とは、メール個人に例する情報という。 年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合する ことができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含

- ③氏名、作別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報含む)。及び、当社届 出電話番号の現在及び過去の有効性(通話可能が否か)に関する情報
- ロ電船番号の現住及び週本の有効性(加品可能か告が)に関する情報。 ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。 ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、バスボート及び在留カード等に記載された本人確認のための情
- ・TKO ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像 生たは音声情報。
- 6 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公 開されている情報。

# 筆 2 条 (関連する個人情報)

新と本、(R)はチンの旧人 [青石) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報に ついても本条項に従って取り扱います。

# 第3条(個人情報の利用目的)

第3条(同人情報の利用日的は以下のとおりです。利用目的を超えて個 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個 人情報を利用することはありません。

- () 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- 2 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。 3 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- サービスの紹介のため。
- サービスの品質向上のため
- ③サーニへのの周月にりがあり。⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。⑥賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力
- するため。 ⑨上記①から③の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三

第4条(個人情報の第三者への提供) ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ットに向人情報を約一連におよびすることがあるとい。 :法令に基づく場合。 ※ 一人の生命。身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者 等本人の同意を得ることが困難であるとき。 Ⅲ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある
- 五水田エン川上ストルル豊とい底エチョの成が1年返りのによった。 場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。 iv国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める
- 事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支陸を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供するこ i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃
  - | 第3条記載の利用目的の建成のパンのに、平立省、建市宗武人・アル省、員信人、選帯宗武人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若以は同居人等の申込者等の関係者、又はその他のしかるべき第三者に対し提供すること。 || 当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案
  - 内保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対 し提供すること
  - であるこ。 自申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該 第三者に対し提供すること

# 第5条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。 ①当社が利益目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一 部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いに ついては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) ①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・ 求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下 が開催していた。当社が出来る多数ではからに明全し、中込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。 ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称 LICC)

# 住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエル BLDG2 四階 A 電話番号: 0570-086-110

電配車等、607000011002 2 申込書等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関の 関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の 会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の 行使のために利用されることに同意します。

		登録情報	登録期間
	1	氏名、生年月日、住所、電話番号等 の本人を特定するための情報	以下の3又は4のいずれかの登録
	2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	情報が登録されている期間
1	3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取 扱機関に照会した日から6カ月間
	4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建 物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後 債務が消滅してから5年間

- ③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合
- に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。 ・原則として申込者等本人に銀り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の前 正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その 方法によって行うことができます。

# 第7条(信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、雷

第7条(信用情報機関への個人情報及び広入時報のほぼ、 ユルニ 7975)、 ma 話接紙状況履歴の取得等) ①当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」というに法人貸付情報 根限のと提携する信用情報機関(以下「接携先機関」というに法人貸付情報 報及が申込者等の個人情報の登録されている場合には、当該法人貸付情報 及び個人情報の提供を受け、返済または支払い能力を調査する目的に限り利

# 用します。 ■加盟先機関

名称:株式会社日本信用情報機構 (略称 JICC) 電話番号:0570-055-955 URL https://www.jicc.co.jp

# ■提携先機関

名称: 全国銀行個人信用情報センター

名称: 全国銀行個人IB用頂報センター 電話番号: 03-3214-5020 URL https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ 名称: 株式会社シー・アイ・シー (略称 CIC)

電話番号: 0120-810-414 URL https://www.cic.co.jp/ ②当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個 人情報(本人を特定するための情報(氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・ 人情報(本人を特定するための情報(氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・助務先・助務先・動務先電話番号・運転会附証等の記号番号等)、並びに法人を特定するための情報(法人名・代表者名・所在地・電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報製)という,契約内容に関する情報(契約の運動・契約日、保延開始日・保証額・賃貸借申出物付律制等)、返済状況に関する情報(入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞・終済事)、及び取引事実に関する情報(操権回取・債務整理・保証履行・強制解為・破産申立、債権組譲渡等)を加盟生機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登るされる。 録するものとします。

録するものとします。
か加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。
また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のですれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・返済状況に関する情報・受済が表に関する情報・受済が表に関する情報の登録期間は契約接近の大きの登録的表で、一般では当該事業の発生日から1年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報のでは当該事業の発生日から1年以内)です。
加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。
加盟会員及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を参加等と機関及び提携先機関の加盟会員に提供します。

加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人賃付情報を 報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。 当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴(全国の固定電話及び携帯電 話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電 話番号が含まれています。)の提供を受け、申込者等本人が識別される個人 データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または 当該個人情報及び法人賃付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立 本の関生を開発がある場合の訂正・削除等の申立

を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

# 第8条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人、管理会社、伸介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに

- 第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等) ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保存個人情報を開示します。ただ、開示することにより以下の各号のいすれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開 示することはありません。
- 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する
- 日本の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- □ 当はシ来続から記しまるにもひく戻すながまっているかもつ。 記法令に遺反することとなる場合。の内容が事実でないことが判明した場合、 当柱は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、 利用目的の違成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報 へ訂正、追加又は削除(以下[訂正等]という)します。
- へ訂正、退加又は削除(以下(訂正等)というします。
  ③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を 不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者尊本人の 請求に応じて当該個人情報の利用または第三者への提供を停止(以下「利 用停止等)という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用 を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者 等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、 7の18日以ではりません。 の限りではありません。
- 4 閏示 訂正等 利用信止等をご希望の方は当社ホームページ(https://www ark-net.co.jp)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

# 第10条(個人情報の正確性)

第10条10回入1号報の正確は当 当社は、利用目的の遺成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新 の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時 又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることにつ いては、申込者等が責任を負うものとします。

帰 11 宋(少安19年207年121) 申込者等は、保証委託契約の申込、 締結又は履行に必要な情報(運転免許 証、バスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出する ことに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報について ことに同意します。また、クレジッ も虚偽なく申告するものとします。

第 12 条(個人情報提供の任意性) 当社は、申込者等か提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸 保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない 場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意し TACT サイト、コロップ車はRRVの73年について表現でサロンになったことに内感じます。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

# 第14条(個↓情報の管理)

第14条(個人情報の管理) ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するため に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 ②当社は、保有する個人情報について確認を持つ利用者のみがアクセスできる 安全な環境下に保管するよう努めます。

# 第 15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は当該データにつき何らの制限なく利用 することができるものとします。

# 第17条(木条項の改定)

カー・1 木、4・木切りはた) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

# 第 18 条(個人情報管理責任者)

# 第 19 条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその 他のご質問、ご相談若しくはお問い合せにつきましては、以下の問い合わせ窓口 までご連絡ください。

第七年曜代 (1987年) 第2年曜日 (1987年)

土、日、祝日 9:00~18:00(年末年始除く)

第 20 条(備考) ①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

# 【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認下さい。

保証会社 ク株式会社(アーク賃貸保証)

党業店

電話番号 0120-961-755 保証の範囲及び内容につい

証の範囲及び内容について 賃貸保証サービスは、お客様の債務となる月々の賃料、賃貸借契約が解除された場合に生 じる賃料相当の損害金、訴訟その他の法的手続き費用、原状回復費用について、お客様が 万一お支払いできない場合に、保証会社が保証をし、お客様の代わりに賃貸人である物件 オーナー様へ一時的に立替払いを行うサービスです。但し、最終的にはお客様の債務とし で保証会社にお支払い頂く事となります。 「保証の範囲には以下の費用も含まれます】 \*選去時に残置物を撤去しなかった場合の、撤去・保管・処分費用。

\*解約通知義務違反違約金

\*解約通知義務違及違約金。 \*早期解約違約金。 3 保証委託契約期間について 保証委託契約による保証期間は、賃貸借契約の開始日(入居日)から賃貸物件の明渡し日 までとなります。賃貸借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約 に基づいて保証いたします。

4 保証委託料について 賃貸保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。

プラン	ABC·S·K/T
初回保証料	円(ACB)S·K/Tブラン)
月額保証料	円(C·S·K/Tプラン)
年額保証料	円(Aプラン)

※保証委託料の返還は、入居前については返還いたしますが、入居後については返還できませんのでご了承ください。その他、各種保証ブランは、ご契約時にご確認ください。

5 求償権の行使について 賃賃保証サービスは、賃貸料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が賃貸料等を 滞納され、保証会社が立替払い(代位弁済といいます。)をした場合には、保証会社からお客様へ 請求をいたします。(求債権の行使といいます。) また、保証会社は、本契約及び民法460条に基づいて、保証会社が立替える前に求償権を行使 する事ができます。(事前求償権といいます) 請求額には、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手続費用(振込料等費用)として2,970円を 加算して支払って頂くことになります。また、16日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済 手続費用に対して立替えた翌日から支払済みに至る日まで年14.6%の遅延損害金(1年を365日 として日割計算)を支払って頂くことになります。

# アーク賃貸保証 FAX 0120-963-636

# 入居申込書兼保証委託申込書 (法人用)

7 1 11 (5 (4) (4) +1		B 1 7 47 T	_=r +n 4		※ 申込日	3	西暦	年	月	日
	R約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関 内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。	390余垻、ほ証金	计类制	りに関りる	契	約番号				
フリガナ										
会社名						設立日	西暦	年	月	
住所	₹									
代表電話番号		部	署電	話番号						
フリガナ				※代表者	個人保証	生年				
代表者名				□可	□否	月日	西暦	年	月	[
担当部署				担当	者					
事業内容				入居理	曲	新規	□移転	□増店	□社宅	・社員?
資本金	万円 年 禧	南			万円	従業員	数			
た表個人が剝	・ 連帯保証する場合は、別紙申込書(連帯保証	人用)にも記載	載して	ください	١,٥					
※ フリガナ			続		生年月	日世	5暦	年	月	E
宝 氏 名	i		続柄		携帯電	話				
<ul><li>※社宅の場合、</li><li>37リカナ 名</li><li>数の場合、</li></ul>	:		駐耳	宣場利用	車種			色	No	
1.7117			結		生年月	日世	5暦	年	月	
記入 氏名 勤務先	i		続柄		携帯電	話				
須 勤務先			駐耳	車場利用	車種			色	No	:
フリガナ	-	<b>《</b> 生		性 □5	E 4-	年				
氏 名		続柄		性 □5	100	古	<b>国暦</b>	年	月	[
フリガナ					10.00					
住 所	= -									
電話番号		++	<u> </u>	電話						
				Santa Indones						
物件用途フリガナ		主車場 □トラン・	クルーム	土地	I	場	その他 (			
物件名				号室			入居予定日※	西暦 ,	<del></del>	_
所 在 地							<u> </u>		年 月	J
①賃料	円 ④その他	h			円	勘 仝 /	呆証 金			
②共益費・管				3 3	0 円		金			
③駐車場	円 合計()+(2+(3				一 円		の他			
証プラン	□住居用 プランコード	口座 図あり	1.	1 1 1	<b></b> 3 本共 i	N TO SECURE	e-Net少知	豆 □フ	レックス	少短
	□事業用 記載 円 年額保証料		, ,	重携 □ □ %		割額保証	*:1			%
口化子三叶米丁				/0	1 1 /.	五台小町	17			70
						<b>∠</b> ₩	+			
社名	株式会社ユカリニ	ang dan Januaria	担当有		上村	<信	請考欄>			
TEL	株式会社 ユ カ リ ニ 022-794-8070 FAX	[ OTT - L				< 前	請考欄>			
社名 TEL 物件管理者	株式会社 ユ カ リ こ 022-794-8070 FAX ロオーナー ロ自社 ロ他社:管理会	1 ( 01) - で社 (	774	20	26	)	請考欄>			
社名 TEL 物件管理者	株式会社 ユ カ リ ニ       0xx-7ダ4-3070     FAX       ロオーナー □自社 □他社:管理会       個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証	1 ( 01) - で社 (	<b>/74</b>	要事項説	りょん	)	情考欄> 			

<sup>※</sup>注意事項 ◎申込時必要書類(現在事項全部証明書)を併せて提出してください。 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。 ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。 ◎ お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

# 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者・連帯保証人予定者及 住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 び連帯保証人も含む。以下「申込者等」という)は、アーク株式会社(以下「当社」 ル・グラシェル BLDG2 四階 A という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。 電話番号:0570-086-110

第1条(個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含

- まれます。 ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住 ルム、12m、エチカロ、12m、風の間で、自病、級条、助分元合心、動物が正 所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び 賃賃保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報会む)。及び、当社届 出電話番号の現在及び過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報。
- 国場面報子の必定なり選及が再列目の国際的に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。 ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ④運転免許証、バスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情
- \*R。 ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像
- または音声情報。 ⑥穀判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公

# 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

# 第3条(個人情報の利用目的)

- 第3条(個人情報の4月日的) 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。 ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。 ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。 ④サービスの紹介のため。

- ⑤サービスの品質向上のため。
- ③リーニへがの東側コンパスが。 ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。 ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。 ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力

- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三

# 第4条(個人情報の第三者への提供)

- の当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- すに国人情報を第一事にとはかったというなどの。 は会に基づく場合。 前人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者 等本人の同意を得ることが困難であるとき。 前公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある
- 場合であって、申込者等本、の同意を得ることが困難であるとき。 (V国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める 事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本 人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。 i 第 3 条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃
- 借入、連帯保証人、質食、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他のしかるべき第三者に対し提供すること。 当社が授援する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案 内保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対 し提供すること
- その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該 第三者に対し提供すること。

# 第5条(第三者の節囲)

- 部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いに

# 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

① 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・ 求債権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下 「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に解会し、申込者等に関する個人 「加温家員現场所加申報及後級問題とソフト地会で、中公司等中間する個人 情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。 ■加盟家賃債務保証情報取扱機関 名称:一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称 LICC)

電話番号: 05/0-086-110 ②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の 会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の 行使のために利用されることに同意します

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等 の本人を特定するための情報	以下の3又は4のいずれかの登録
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物 件を特定するための情報	情報が登録されている期間
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取 扱機関に照会した日から6カ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建 物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後 債務が消滅してから5年間

- ③ 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明波請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
  ④ 原則として申込者等本人に認り、加盟家債債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂
- 正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その 方法によって行うことができます。

# 第7条(信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電

第 7 条 (18用)情報機関への個と情報級が法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等) ①当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「提携先機関」という)及び加盟 先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に法人質付情 報及が由込着等の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報 及び個人情報の提供を受け、返済または支払い能力を調査する目的に限り利

# 用します。 ■加盟先機関

- 名称:株式会社日本信用情報機構 (略称 JICC)
- 電話番号: 0570-055-955 URL https://www.jicc.co.jp
  ■提携先機関

名称:全国銀行個人信用情報センター

- 名称: 全国銀行個人信用情報センター 電話番号: 03-321-45020 URL https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ 名称: 株式会社ジー・アイ・シー(略称 CIC) 電話番号: 0120-810-414 URL https://www.cic.co.jp/ 2)当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報(体人を特定するための情報(氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・動務先・勤務を電話番号・連転会院証券の記号番号等)、並びに太公 特定するための情報(法人名・代表者名・所在地・電話番号等)、申込日及び申込高品種別等の情報(法人名・代表者名・所在地・電話番号等)、申込日及び申込高品種別等の情報(以下「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類・契約日・保証開始日・保証額、賃貸債申込物件情報等)、返済状況に関する情報(人会日、入金予定日・残高金額・完済日・延滞・ 起滞解消等)、及び取引事実に関する情報(権権回収・債務整理・保証 行・強制解約・破産申立・債権譲返等)を、加盟先機関に提供します。 なお、保証額については賃貸債申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する额を登録 録するものとします。

第8条(個人情報の当社への提供) 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃賃人、管理 会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込 者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに

- 第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等) ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたとは、申込者等本人に対し、遷滞なく当該保存個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいすれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
- i 申込者等本人又は第三者の生命。身体、財産その他の権利利益を害する

- i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する おそれがある場合。 ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。 ii 法令に違反することとなる場合。 2 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、 利用目的の違成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報 へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。 3 当社は、利用目的の範囲を起えて個人情報を利用している場合、個人情報を 不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の 請求に応じて当該個人情報の利用または第三者への提供を停止(以下「利 用停止等」という)します。ただ、当該個人情報の利用とは第三者への提供を停止(以下「利 を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者 を表し、の権利制制なた保障・本とから必要で、サルビ作りるのを必要をときませ 等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、 この限りではありません。
- CVARK/I CIものリポセル。 ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(https://www.ark-net.co.jp)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

# 第10条(個人情報の正確性)

第10 天(国人)(南省の20上旬に上) 当社は、利用目的の遠原に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新 の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時 又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることにつ いては、申込者等が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提出) 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許 証、バスポート等の書類に記載された本語地、国籍等の情報を含むを提出する。 ことに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報について

# 第 12 条 (個人情報提供の任意性)

第12 実い国人背軽焼砂パエ思は) 当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸 保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない 場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第 13 条(審査結果) 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する制定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報の場合を除る、提供された個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

# 第14条(個人情報の管理)

- 第14条(1回人)日報が日桂/ 「当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するため に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる
- 安全な環境下に保管するよう努めます

# 第 15 条 (個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第 16 条(統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統 計データを作成することがあります。当社は当該データにつき何らの制限なく利用 することができるものとします。

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるも

# 第 18 条(個人情報管理責任者) - ク株式会社代表取締役社長

第一の 不同からロバセルロ/ 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその 他のご質問、ご相談若しくはお問い合せにつきましては、以下の問い合わせ窓口 までご連絡ください。 ク株式会社 お客様相談窓口

電話番号 0120-961-755 受付時間 月曜日~金曜日 9:00~19:00 土、日、祝日 9:00~18:00(年末年始除く)

# 第20条(備考)

申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

# 【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認下さい。

アーク株式会社(アーク賃貸保証)

テンパススセイン フリラ (本語) 本社:盛岡市中ノ橋通二丁目8番2号 東京・大阪・横浜・宇都宮・福島・仙台・山形・岩手・秋田・青森・札幌 電話番号 0120-961-755

電話番号 0120-961-765 保証の範囲及び内容について 賃貸保証サービスは、お客様の債務となる月々の賃料、賃賃借契約が解除された場合に生 じる賃料相当の損害金、訴訟その他の法的手続き費用、原状回復費用について、お客様が 万一お支払いできない場合に、保証会社が保証をし、お客様の代わりに賃貸人である物件 オーナー様へ一時的に立替払いを行うサービスです。但し、最終的にはお客様の債務とし て保証会社にお支払い頂、事となります。 【保証の範囲には以下の費用も含まれます】 \*退去時に残置物を撤去しなかった場合の、撤去・保管・処分費用。 \*解約通知義務違反違約金。 \*早期報約金約金。

\*解約通知森杨進戍連約面。 \*早期解約違約金。 3 保証委託契約期間について 保証委託契約による保証期間は、賃貸借契約の開始日(入居日)から賃貸物件の明渡し日 までとなります。賃貸借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約 に基づいて保証いたします。

4 保証委託料について 賃貸保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。

プラン	A·B·C·S·K/T (
初回保証料	円(A <b>G</b> S・K/Tプラン
月額保証料	円(C·S·K/Tプラン)
年額保証料	円(Aプラン)

\*\*保証委託料の返還は、入居前については返還いたしますが、入居後については返還できません のでご了承ください。その他、各種保証ブランは、ご契約時にご確認ください。

# 5 求償権の行使についる

價権の行使について 賃貸保証サービスは、賃貸料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が賃貸料等を 滞納され、保証会社が立替払い(代位弁済といいます。)をした場合には、保証会社からお客様へ 請求をいたします。(求債権の行使といいます。) また、保証会社は、本契約及び民法各6分条に基づいて、保証会社が立替える前に求價権を行使 する事ができます。(事前求價権といいます) 請求額には、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手続費用(振込料等費用)として2,970円を 加算して支払って預くことになります。また、16日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済 手続費用に対けて立ちえた翌日から支払済みに至る日まで年14.6%の遅延損害金(1年を365日 と)て2月割長的まませる。ア都にといる対はます。

※賃借人様及び連帯保証人様・緊急連絡先様へ電話にて申込内容の確認・意思確認をさせていただく場合があります。 その場合の電話番号は 0120-979-880 です。