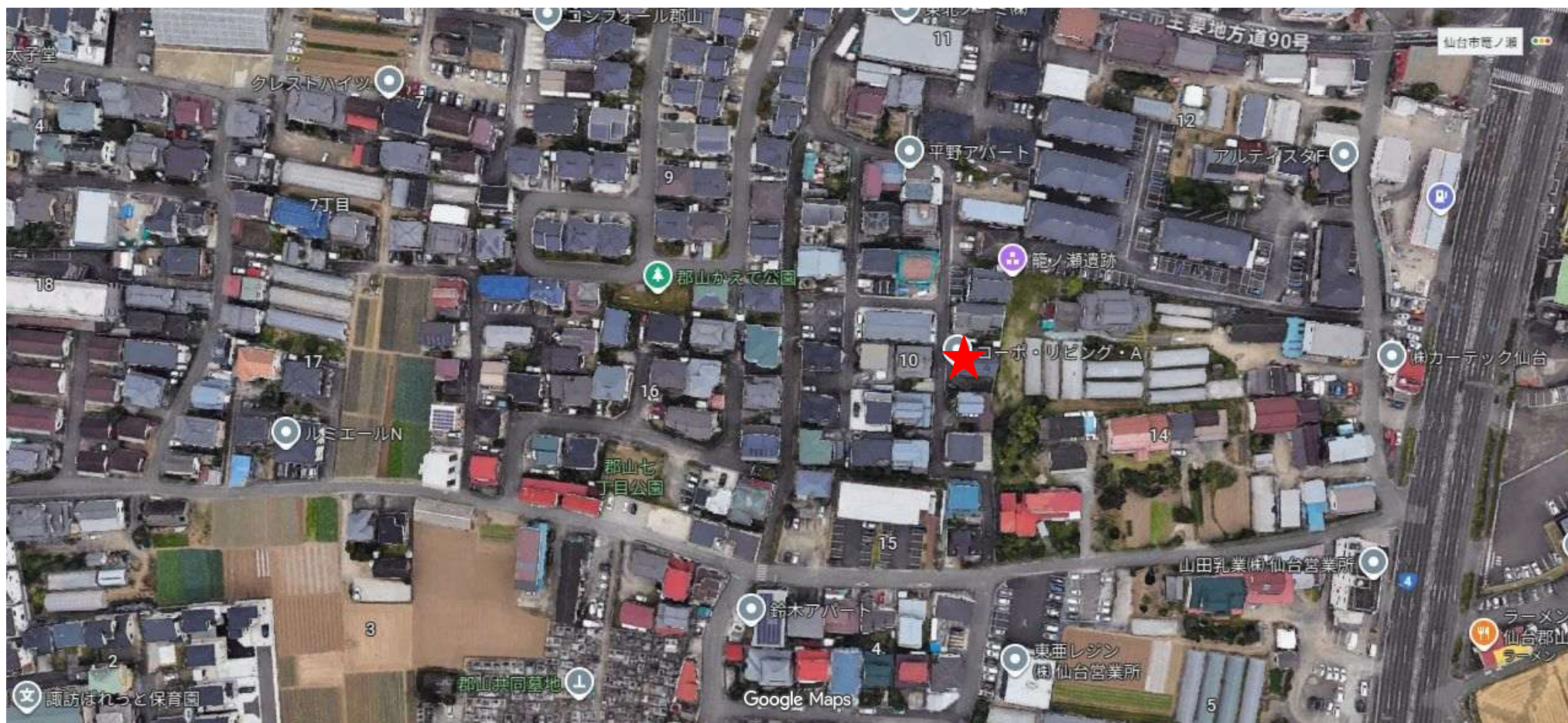






売新築戸建

【2号棟】太白区郡山7丁目

価格：3,480万円

間取：4LDK

住居
表示

宮城県仙台市太白区郡山7丁目10-38【2号棟】

交通

JR東北本線「太子堂」徒歩12分

おすすめ
コメント

＼長期優良認定住宅！／LDK16畳のゆとりある空間！



土地面積	113.04㎡	私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
建物面積	96.05㎡	現況	未着工
間取内訳	洋5.25・5.25・7.75 洋風和3 LDK15		
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建蔽率	60%	容積率	160%
地勢		引渡し	2025年11月下旬
構造・規模	木造2階建て	建築 確認番号	第R07SHC115187号
築年月	2025年11月	駐車場	有
接道状況	東側 私道 幅員約4.0m 接面7.4m		
設備	浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、IHキッチン、ヒーター、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、24時間換気システム		
備考	■全居室収納付きのオール電化住宅！ ■LDK16畳のゆとりある空間！配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン！ ■2階居室にはウォークインクローゼット付き！ ■長期優良住宅認定物件！設計性能評価と建設性能評価7項目最高等級！ ■フラット35S金利Aタイプ適合証明書あり ■最長35年の住宅保証システム ■地盤サポートシステム20年保証 ■6ヶ月後、2年後、5年後、10年後、無料定期点検！		

- イオンタウン仙台郡山まで約404m 徒歩約5分
- 仙台市立東長町小学校まで約647m 徒歩約8分
- 仙台諏訪郵便局まで738m 徒歩9分

- セブンイレブン仙台名取大橋店まで465m 徒歩約6分
- 仙台市立郡山中学校まで約779m 徒歩約10分
- 七十七銀行長町南支店まで約2,110m 徒歩約26分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：橋本（080-4639-9521） 作成日：2025年9月16日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



KMEW FACADE PLANNING

太白区郡山7丁目第2 2号棟 1-1 南西



屋根材

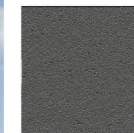


GK262□
カラーベスト
グリシェイドワッド
ネオ・ブラック

外壁材



CW2423GC
セラディール
親水14
エルデフラット14
MWラントダークグレー



CW2424GC
セラディール
親水14
エルデフラット14
MWラントブラック

受付番号：25103585-01-1-2

印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。外壁材の割付・外構・植栽・付帯設備等はイメージであり、実際のプランとは異なります。

KMEW

KMEW FACADE PLANNING

太白区郡山7丁目第2 2号棟 1-1 北東



屋根材

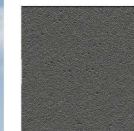


GK262□
カラーベスト
グリシェイドワッド
ネオ・ブラック

外壁材



CW2423GC
セラディール
親水14
エルデフラット14
MWラントダークグレー

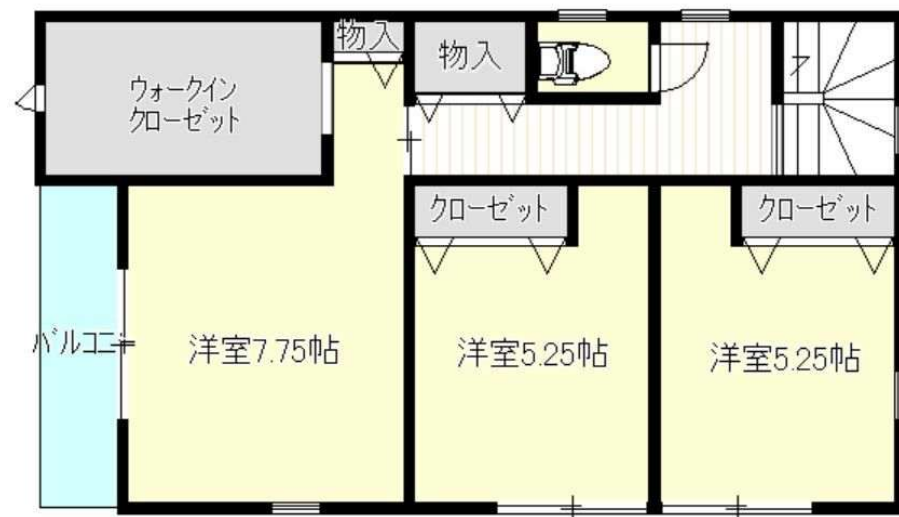


CW2424GC
セラディール
親水14
エルデフラット14
MWラントブラック

受付番号：25103585-01-1-3

印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。外壁材の割付・外構・植栽・付帯設備等はイメージであり、実際のプランとは異なります。

KMEW



買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:	_____	家屋番号:	_____
地積:	_____㎡ _____坪	種類:	_____
地目:	_____	構造:	_____
		床面積:	_____㎡
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買取引希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (_____ ・建築プランが固まってない _____ ・ハウスメーカーが決まっていない _____) (_____ ・現地確認が出来ていない _____ ・他の物件も並行検討している _____ ・他(_____) _____)	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買取引金額: _____ 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 _____ 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円	
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り(_____)	
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。		(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日	

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所: _____ 氏名: _____ 印 _____
TEL: _____