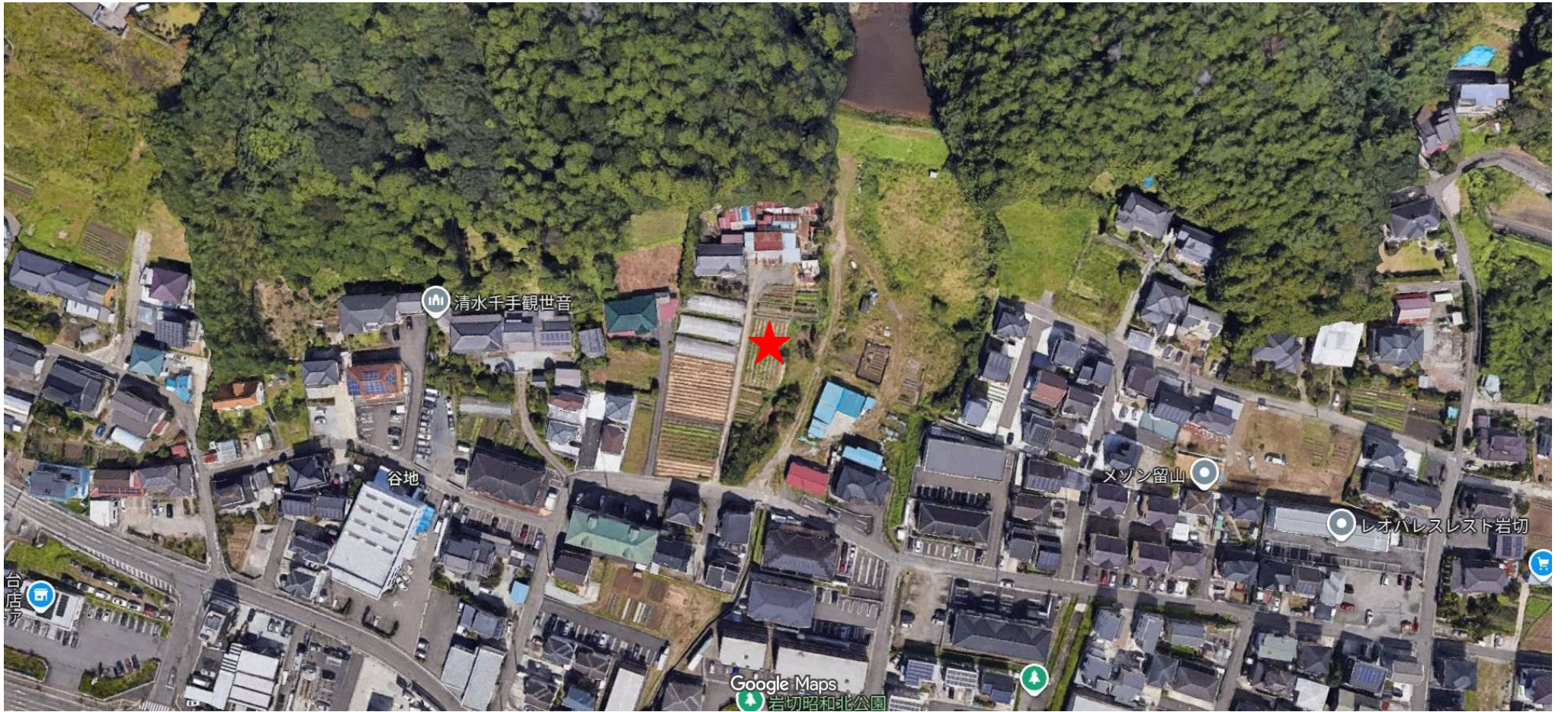
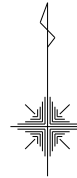
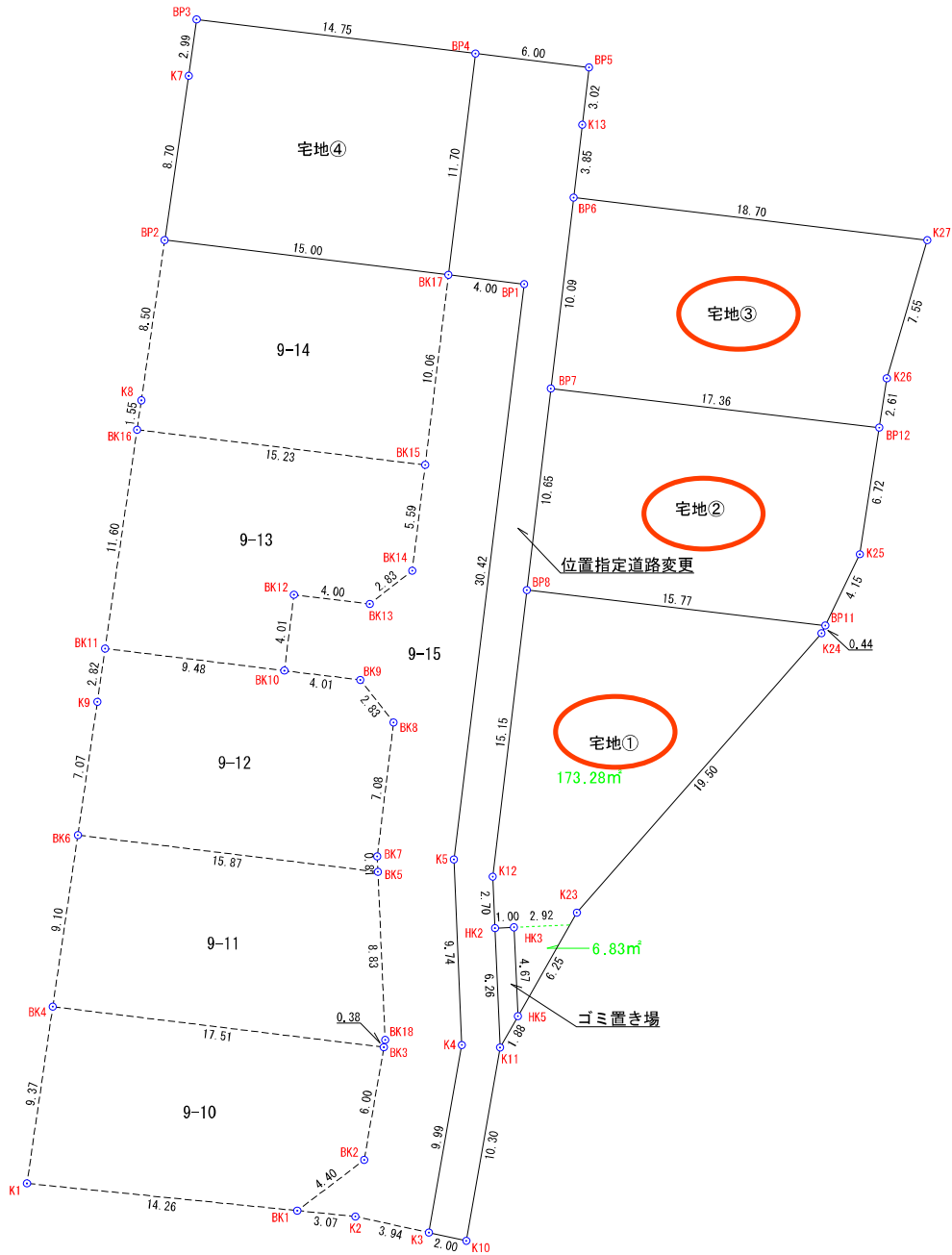










座標求積表

地番 宅地①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP8	-187497.640	8580.101	-113065.721180
K12	-187512.684	8578.311	-152247.863628
HK2	-187515.388	8578.428	-22827.196908
HK3	-187515.345	8579.428	-39671.275072
HK5	-187520.012	8579.629	6614.893959
K23	-187514.574	8582.718	172555.545390
K24	-187499.907	8595.571	129335.254970
BP11	-187499.504	8595.767	19488.603789
		倍面積	360.231320
		面積	180.1156600
		地積	180.11 m²

地番 宅地②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP7	-187487.064	8581.359	-73156.085475
BP8	-187497.640	8580.101	-108736.458440
BP11	-187499.504	8595.767	18108.467359
K25	-187495.766	8597.577	89320.227453
BP12	-187489.115	8598.598	74824.999796
		倍面積	361.152692
		面積	180.5763460
		地積	180.57 m²

地番 宅地③			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP6	-187477.039	8582.552	-68832.332424
BP7	-187487.064	8581.359	-103628.491284
BP12	-187489.115	8598.598	4591.851332
K26	-187486.530	8598.995	84596.912810
K27	-187479.277	8601.119	81633.220429
		倍面積	360.960863
		面積	180.4804315
		地積	180.48 m²

地番 位置指定道路変更			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K3	-187531.369	8574.962	-68133.459438
K10	-187531.798	8576.921	83350.518278
K11	-187521.651	8578.697	140776.417770
HK2	-187515.388	8578.428	76922.763876
K12	-187512.684	8578.311	152247.863628
BP8	-187497.640	8580.101	219822.187620
BP7	-187487.064	8581.359	176784.576759
BP6	-187477.039	8582.552	118976.927752
K13	-187473.213	8583.007	58639.103824
BP5	-187470.207	8583.365	32067.451640
BP4	-187469.477	8577.407	-93356.497788
BK17	-187481.091	8575.985	-103777.994485
BP1	-187481.578	8579.963	-263310.484507
K5	-187511.780	8576.266	-342553.216572
K4	-187521.520	8576.685	-168008.682465
		倍面積	347.475894
		面積	173.7379470
		地積	173.73 m²

地番 ゴミ置き場			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HK2	-187515.388	8578.428	54095.566968
HK3	-187515.345	8579.428	-39671.275072
HK5	-187520.012	8579.629	-54103.140474
K11	-187521.651	8578.697	38667.694328
		倍面積	-10.953650
		面積	-5.4768250
		地積	5.47 m²

合計 894.4194785

件名	岩切字谷地宅地造成工事		
所在	仙台市宮城野区岩切字谷地10番4 外	番号	
図面名	区割り求積図	縮尺	1:250
図面			
作製者			

表示年月日：2025/10/03



請求部	所在	仙台市宮城野区岩切字谷地				地番	9番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年				備付年月日(原図)		補記事項		

図
 障
 負
 担
 確
 認
 図



赤
 線
 :
 宅
 地
 ③

青
 線
 :
 宅
 地
 ②

面
 積
 求
 算
 表

地番	宅地①		
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Yn-1)Yn
BP6	-187497.640	8680.101	-113085.731180
K12	-187512.684	8578.311	-152247.863628
HK2	-187515.388	8578.428	-22327.196908
HK3	-187515.345	8579.428	-30971.275072
HK5	-187520.012	8579.629	65.4.893599
K23	-187514.574	8582.718	172585.545390
K24	-187499.907	8595.571	129345.254970
BP11	-187499.504	8595.767	19486.903789
	倍面積	360.231320	
	面積	180.1156600	
	地積	180.11	m

地番	宅地②		
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Yn-1)Yn
BP7	-187487.064	8581.359	-73156.085475
BP6	-187497.640	8580.101	-106736.454440
BP11	-187499.504	8595.767	16108.467358
K25	-187495.766	8597.577	89320.221453
BP12	-187489.115	8598.598	74324.999796
	倍面積	361.152692	
	面積	180.5763460	
	地積	180.57	m

地番	宅地③		
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Yn-1)Yn
BP6	-187477.039	8582.552	-66332.332424
BP7	-187487.064	8581.359	-103628.491284
BP12	-187489.115	8598.598	4981.851322
K26	-187486.530	8598.595	84596.972610
K27	-187479.277	8601.119	81633.220429
	倍面積	360.960663	
	面積	180.4804315	
	地積	180.48	m

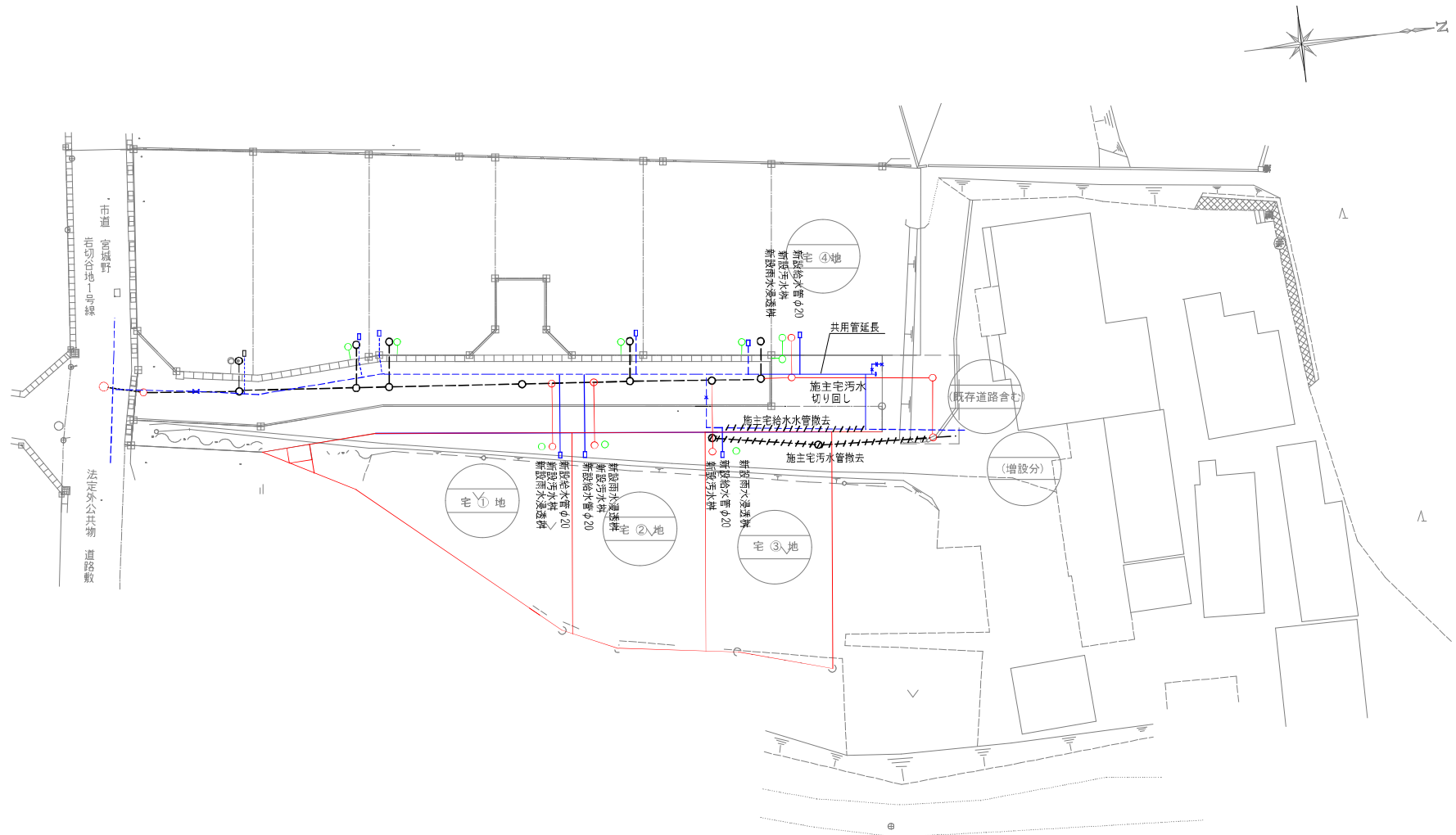
地番	位置指定道路変更		
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Yn-1)Yn
K3	-187531.369	8574.962	-98133.159436
K10	-187531.798	8575.921	83560.518278
K11	-187521.651	8578.697	140776.417770
HK2	-187515.388	8578.428	76922.763676
K12	-187512.684	8578.311	152247.863628
BP6	-187497.640	8580.101	219322.187620
BP7	-187487.064	8581.359	176784.576759
BP6	-187477.039	8582.552	118976.927752
K13	-187473.213	8583.007	58539.103624
BP5	-187470.207	8583.365	32067.451640
BP4	-187469.477	8577.407	-93356.497788
BK17	-187481.091	8575.985	-103777.044485
BP1	-187481.518	8579.963	-26337.484597
K5	-187511.780	8575.266	-342553.216572
K4	-187521.520	8575.685	-168008.682485
	倍面積	347.475894	
	面積	173.7378470	
	地積	173.73	m

地番	ゴミ置き場		
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Yn-1)Yn
HK2	-187515.388	8578.428	54986.566968
HK3	-187515.345	8579.428	-30971.275072
HK5	-187520.012	8579.629	-54103.140474
K11	-187521.651	8578.697	39567.894528
	倍面積	-10.953650	
	面積	5.4768250	
	地積	5.47	m

合
 計
 894.4194785

件名	岩切字谷地宅地造成工事		
所在	仙台市宮城野区岩切字谷地10番4 外	番 号	
図面名	区割り求積図		縮 尺 1:250
図 面			
作製者			

赤=下水管 150mm (私設管)



道路敷地構成図 S=1:500

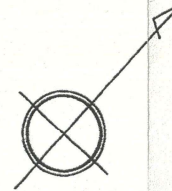
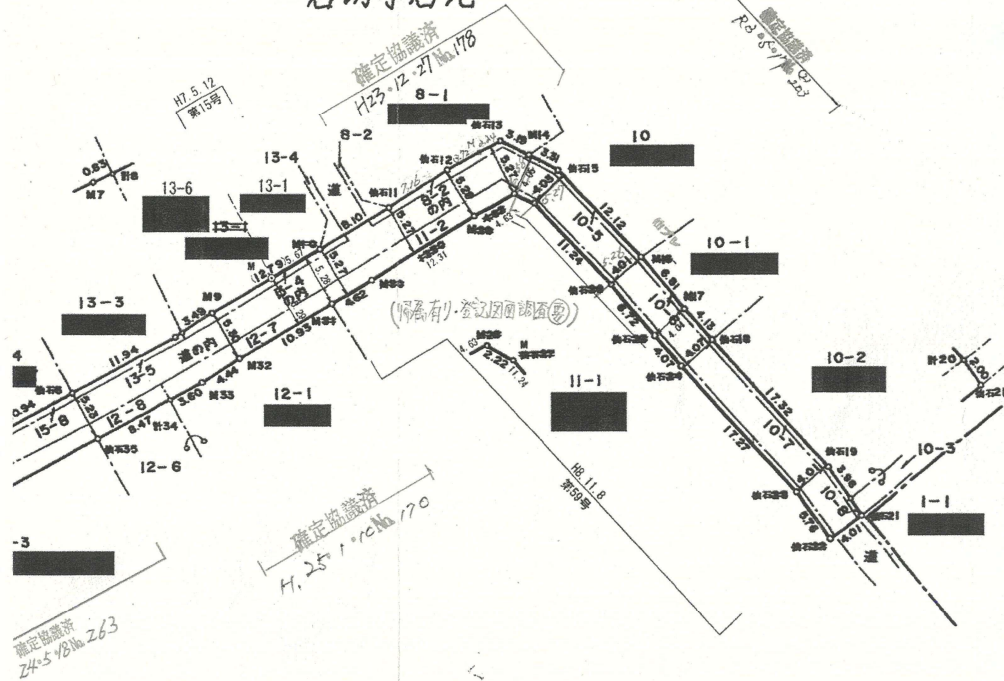
この図面は、本市が管理する道路区域
を表したものであり、民境界を「証明」
するものではありません。
仙台市道路管理者

4-62

4-63

4-53

岩切宇谷地



岩切宇入生沢

路線番号	宮城野 1542
路線名	岩切谷地 1 号線
図面番号	1 葉 の 内 1
台帳平面図番号	4-62, 4-63

4-53

X=10000

4-63

5 年度 敷地構成所有者別調書

其の /

5 年度点間距離調書 其の /

町 名	地 番	地 目	官 公 民 別	公 簿 面 積	沿 革	取 得 年 月 日	所 有 者	備 考	境界標識名	距 離
							住 所 氏 名			

買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:	地積: m ² 坪	家屋番号:	種類: 構造:
地目:		床面積: m ²	
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。		(7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し	
(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで以下書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(8) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 円 銀行 支店 借入希望額 万円	
(9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(9) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。		(10) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日	
(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事		(11) ☐ 応 ☐ 否	
(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。		(12) 司法書士 ☐ 応 ☐ 否	

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL：