



売土地

仙台市若林区沖野3丁目

価格:1,680万円~

面積:165.30㎡~

(50.00坪~)

| 主居 長示 | 宮城県仙台市若林区沖野3丁目14-20 |
|----------|---------------------|
| | |

仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目|徒歩35分

おすすめ コメント

沖野小学校まで徒歩6分!お子様の通学にも安心♪スーパーも近く生活しやすい便利な立地です!

私道面積









全4区画すべて上下水道引き込んだうえでの引き渡しとなります。

- (別途 水道加入金は買主負担にて)
- ・南側水路際に関しては法面にて引渡し
- ・本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- ●仙台市立沖野小学校まで約472m 徒歩約6分
 - ●仙台市立沖野中学校まで約532m 徒歩約7分
- ●COOP MIYAGI沖野店まで249m 徒歩約3分 ●ツルハドラッグ仙台沖野店まで約533m 徒歩約7分
- ●セブンイレブン仙台沖野店まで約475m 徒歩約6分
- ●仙台沖野郵便局まで331m 徒歩4分

取引態様: 売主 手数料: 3%+6万 物件担当者: 橋本(080-4639-9521) 作成日: 2025年6月11日

交诵

宮城県知事免許(3)第6197号〒984-0030宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ 誤: 022-794-7838

10:00~17:00 定休日

水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

土地権利 所有権 地目 宇地 市街化区域 1種住居 都市計画 用涂地域 建蔽率 容積率 60% 200% 法令上の制限 平坦 地勢 建築条件 無し 更地 現況 引渡し(時期/方法) 相談/更地渡し 開発許可 番号 接道状況 東側 公道 幅員約6.0m 接面14.5m 上水道引込有り、下水道引込有り。 設備 都市ガス ・上記接道状況は6号地のものとなります。 他3区画の接道状況は下記記載。 3号地:北側公道 幅員約5.6m 接面8.1m 4号地:北側公道 幅員約5.6m 接道14.6m 東側公道 幅員約4.2m 接道10.1m 5号地:東側公道 幅員約6.0m 接面14.5m

無し

YUKARIE JOURNA

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を 掲載中。他にもイベント開催のお知らせや まち歩きの情報など読み応え満載の記事を 公開中です。ぜひご覧ください。



求積表_____



世界測極至/測極成里2011)

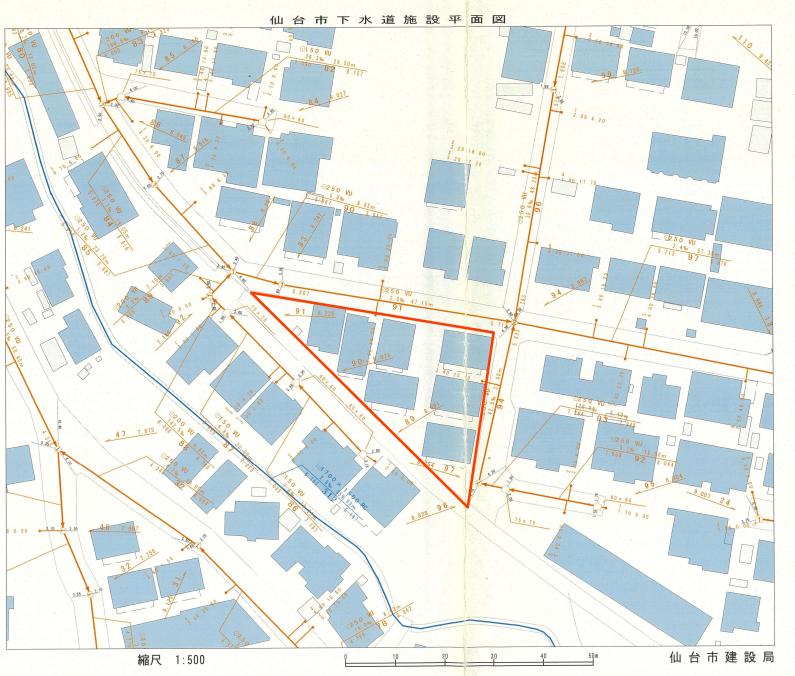
| _ | | | | | 世界測地糸(測地成果2011) |
|---|-----|--------------|-----------|-----------|------------------|
| | 地 番 | 3号地 | | | |
| Γ | NO | Χn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn • (Yn+1-Yn-1) |
| Γ | F2 | -196747. 213 | 6738.057 | 11.512 | -2264953. 916056 |
| Г | F3 | -196748. 675 | 6746.090 | 6. 212 | -1222202. 769100 |
| Γ | F6 | -196758, 679 | 6744. 269 | -3, 639 | 716004.832881 |
| | F7 | -196768. 669 | 6742.451 | -8. 618 | 1695752. 389442 |
| | F8 | -196767, 417 | 6735 651 | -7. 873 | 1549149, 874041 |
| Π | F9 | -196766. 332 | 6734. 578 | 2. 406 | -473419. 794792 |
| Π | | | | 合 計 | 330. 616416 |
| Π | | | | 合計 面積 | 165. 3082080 |
| г | | | | 141 3美 | 165.30 m² |

世界測地系(測地成果2011)

| 地 番 | 6号地 | | | |
|-------|--------------|----------|-----------|---------------------|
| NO NO | Хn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| F8 | -196767, 417 | 6735.651 | -3, 10 | 00 609978, 992700 |
| F7 | -196768. 669 | 6742.451 | 22. 1 | 16 -4351735. 883604 |
| F5 | -196771. 490 | 6757.767 | 12.6 | 77 -2494472.178730 |
| K4 | -196785, 818 | 6755.128 | -12.2 | 16 2403935, 552688 |
| K3 | -196777, 434 | 6745 551 | -19.4 | 77 3832634. 082018 |
| | | | 合言 | + 340, 565072 |
| | | | 合計面利 | 責 170. 2825360 |
| | | | 地 利 | å 170.28 m² |

| 所 在 地 | 仙台市若林区沖野三丁目250番1、251番1 |
|-------|------------------------|
| 図 名 | 区 割 図 (6区画) |
| 作成年月日 | 令和7年5月20日 |
| 作 成 者 | |

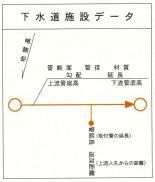
| FIO FAD KS | 契約済 34/ ₁₃₂ 88 82 E2 | 契約済 887 961 | 3号地 165.30㎡ 50.00坪 | 15 504 | K5 80, 423 |
|--|------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------|---------------|
| F9 ⁸ 52 6.914 15.574 F5 F8 F7 6号地 170.28㎡ 51.51坪 | FIG | (20) K9 | | | |
| 14.58 | | ~~ | 6 52 6 914 | 15. 574 | ———∳F5 |
| | | | 14 08 | K3 | |



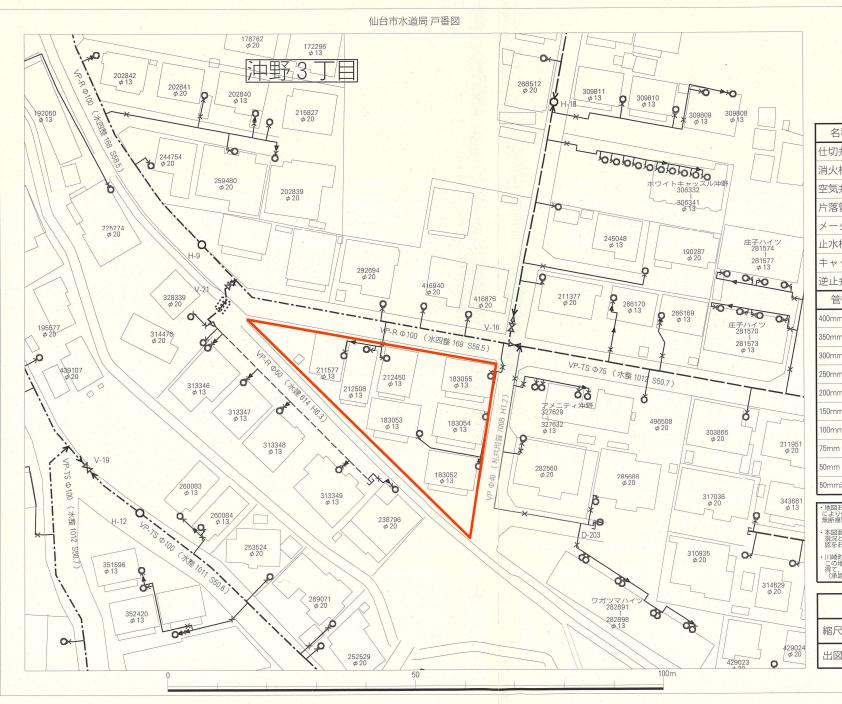


- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路 工事等により、現況と整合しない 場合があります。詳細については 現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、 禁じます。

| 凡 | | | 例 | |
|---|---|---|---|---|
| | 合 | 流 | × | 域 |
| | 合 | 流 | 施 | 設 |
| | 汚 | 水 | 施 | 設 |
| | 雨 | 水 | 施 | 設 |



2018年3月26日 出図





| 名称 | 表示 |
|---------|--|
| 仕切弁 | MMMMX |
| 消火栓 | $\bigcirc \bigcirc \bigcirc \bigcirc \bigcirc$ |
| 空気弁 | |
| 片落管 | \triangleright |
| メータ | 0 |
| 止水栓 | × |
| キャップ | J |
| 逆止弁 | Z |
| 管径 | 線種 |
| 400mm以上 | |
| 350mm | |
| 300mm | |
| 250mm | |
| 200mm | |
| 150mm | |
| 100mm | |
| 75mm | |
| 50mm | NOON WORK MANY MANY SAME SAME SAME MANY MANY SAME NO |
| | |

・地図およびそれに関連する情報は、著作権法等 により保護されています。 無断複製、改変等はできません。

- ・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、 現況と整合しない場合があります。現地での確 認をお願いします。
- ・川崎町地形図について この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を 得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。 (承認番号平28情使、第430号)

| 仙台市水道局 戸番図 | | | | |
|------------|------------|--|--|--|
| 縮尺 | 1:500 | | | |
| 出図年月日 | 平成30年3月26日 | | | |

路線番号路線名図面番号

道路敷地構成図 S=1:500

22 - 6 図面番号 沖 野 穿 中栅西 100 H1.8.24 348 \$63.8.19 35-2 和台市 36-仙台市 37 39 木杭164-3 水路 道路 5 /道路 銀石164-27 9.09 石164-26 前石 164-23 他至164-21 248 47 421 \$63.8.19 1.97 200 2.20 5164-26 25-2 25-1 (1) 5164-25 H8. 9. 24 第128号 この図面は、本市が管理する道路区域 を表したものであり、民民境界を「証明」 するものではありません。 仙台市道路管母者

茶るの為 最終的の影響中削除した

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

| 接張 株式 株式 株式 株式 株式 株式 株式 株 | 地様に 所 呼 内 内 内 内 内 内 内 内 内 | 土地】 地 | h 悉· | | | |
|--|--|--|---|---|---|---|
| 接回語 接回語 | 連手 | | | | | |
| 注釈書を上掛いただく診療への建設で変現。 | | | - 17-1 | | | |
| 次表の機関にあたり、即下のかい場合は電効となる場合があります。 | 本紙をご提出いただけるのは「本 物件の契約を前提としている力」に限ります。 | | | 客様への確認事項 | | |
| 議入意思が聞まっていない場合はご提出をご適應代さい。 | 講人を思か問書っていない場合はご提出をご遠慮ください。 | | | | | (1) 口 了承し、直筆で記入している。 |
| (ア) 売まより、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(議職) またはより好条件での買付証明書が | (イ) 飛生火り、売転火物・高れるでは、 | | | | | 売買契約希望日: 令和 年 月 日 |
| (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以際の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ぐださい。 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。 「ク | (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 | (ア)売 (イ)指 提 (ウ)定 | 記主より、売却を断ら 計値の場合、第三者が 記曲された場合に、優 記価(満額)の場合、第 | れる可能性があること から定価(満額)またに 先権が変わる可能性 第三者からより好条件 | と。 はより好条件での買付証明書が まがあること。 | |
| それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ぐださい。 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 | それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い改します。 本紙の有効期限は、配入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を 超過した場合、遺告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。 健産業予定ハウスメーカーについて教えてください。 (イ) (ア) か無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。 (本) 住宅融資のご利用をご希望で、正式不認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。 (国) 遺法は、本質付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合に奉前に相談をお願い致します。 (ア) 調査日は、本質付証明書のご提出目から二ヶ月以内を基準としております。 (国) ご契約前・お引流し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせて下さい。 (ア) 調査日はの3日前までに売まに報告する事 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書上に依頼する所有権移転・ 担当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 (1) 司法書土 □ 応 □ 否 (1) 司法書土 □ 応 □ 否 | (エ)そ | の他、売主より何ら | かの契約条件が追加 | | |
| ### (1) 日本紙の有効期限は、配入日から2週間となります。頁主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、適告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。 連築予定ハウスメーカーについて教えてください。 | ### ### ### ### ### ### ### ### ### ## | | | | | いただきます。 (4) 口 了承し、本紙を提出する。 |
| 超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。 「契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせて下さい。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・ 抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 「フォル、本紙を提出する。 (信と融資を利用しない。 (信人予定銀行及び借入希望額) 「借入予定銀行及び借入希望額] 「自入事に銀行、東京・信息の情報を記述しまま。 (10) 「アル、たた上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日 「フ索いたとして、引渡希望日を下記の通り提示する。 「別 「京 「 | 超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。 (理築予定ハウスメーカーについて教えてください。 (日宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。 (日宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。 (明) 引頭症日は、本質付証明書のご提出日からニケ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (本物件及び本物件上に建築する建物に関する会記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 (別) 高法書士 | | | | | |
| 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 | (住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。 | | | | | 限を (6) □ 了承し、本紙を提出する。 |
| 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。 引渡日は、本質付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。 引渡希望日 : 令和 年 月 日 ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせて下さい。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・ 抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 | 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。 |) 住宅融資を (ア) 金 (イ) (7 | をご利用される場合は 会融機関発行による。 ア)が無い場合、事前 | は、契約日までに下記 独資承認書(事前可) 前融資申し込み書の写 | 写し及び既存借入状況の告知 | (8) □ 了承し、本紙を提出する。 □ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 |
| 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。 ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせて下さい。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・ 抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 | 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。 | | – | | | |
| (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・ (12) 司法書士 □ 応 □ 否 抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 | (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事 ② 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・ (12) 司法書士 □ 応 □ 否 抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 | | | | | |
| 抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 | 抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。 なは、上記(1)~(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。 | (ア) 調 (イ) 売 | 間査による近隣トラブ 記主が調査データを求 | ルが発生した場合、『 対めた場合、データを | 買主様の責任と負担において解決する事 提出する事 | (11) 口応 口 否 |
| t. 上記(1)~(12)についてすべて了承した上で. 本紙を提出いたします。 | | | | | | 云・ (12) 司法書士 □ 応 □ 否 |
| | | 住宅融資の 健康 代表 で で で で で で で で で で で で で で で で で で | のご利用をご希望でに関する内容(現在: 、本質付証明書のごって基準に満たない。 お引渡し前に地盤割 電による近隣トラブ 記主が調査データをを 調査日時の3日前まで び本物件上に建築す 定)について、売主指 | 、正式承認を取得して会む)の告知をお願い提出日からニヶ月以下場合は事前に相談を認調を・現地調査に入るが発生した場合、更なめた場合、データを持に売主に報告する事でる建物に関する登記 | ていない場合には、過去3年以内の病歴及でいたします。 内を基準としております。 お願い致します。 場合、下記を条件とさせて下さい。 夏主様の責任と負担において解決する事 提出する事 は申請手続(司法書士に依頼する所有権移動 とを承諾します。 | (9) □ 応 □ 否 □ 告知事項無し □ 告知事項有り((10) □ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 |