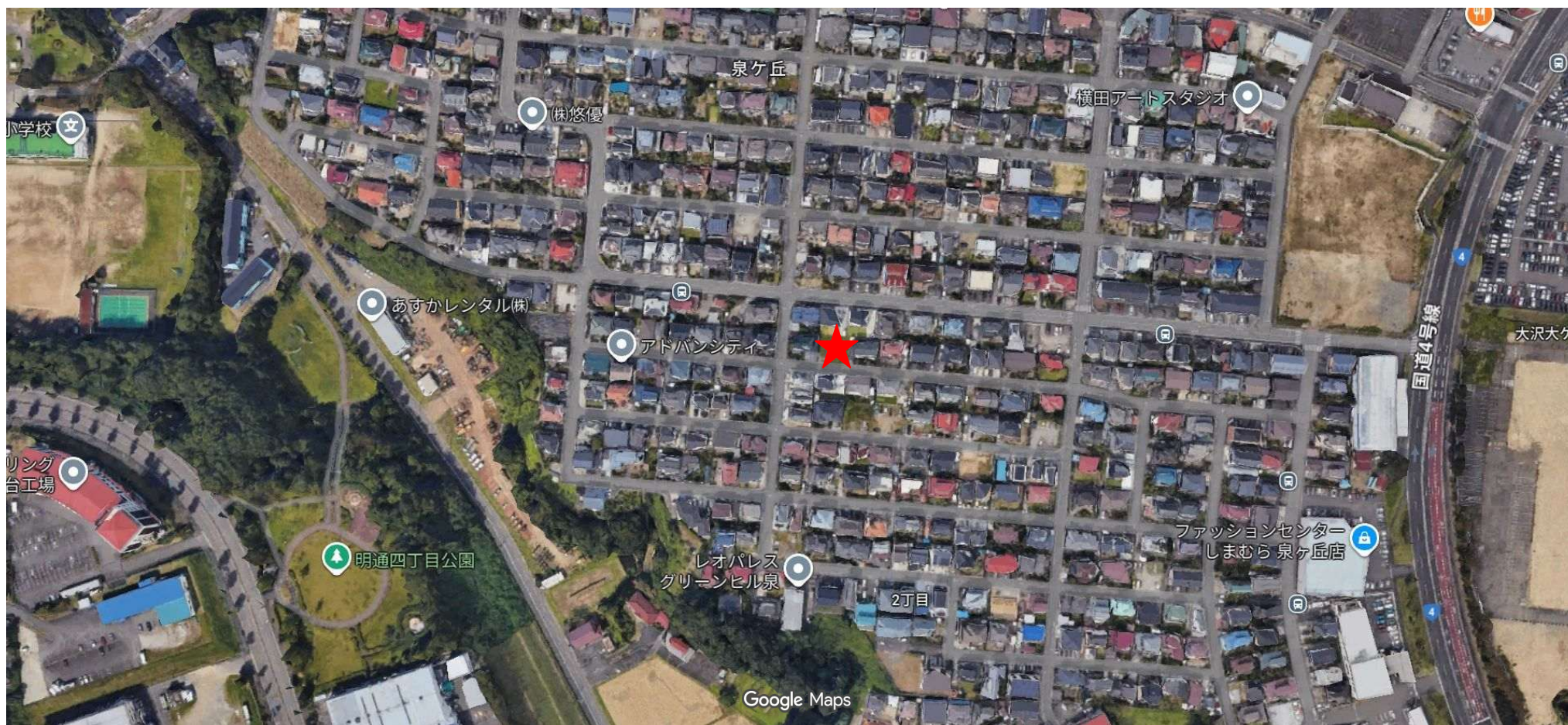


宮城県仙台市泉区泉ヶ丘2丁目46-1394 (地番)





売新築戸建

仙台市泉区泉ヶ丘2丁目

価格：3,980万円

間取：2LDK

住居
表示

宮城県仙台市泉区泉ヶ丘2丁目46-1394（地番）

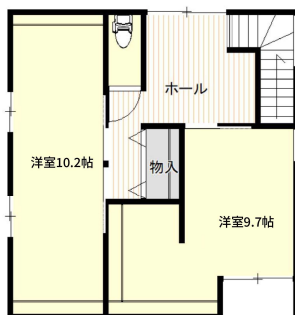
交通

仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス乗車時間16分「泉ヶ丘西」バス停徒歩2分

おすすめ
コメント

閑静で便利な立地。造作家具付きのデザイン住宅。

子供の成長にあわせて、洋室10.2畳は2室に分割することも可能な仕上がりになっています。



※イメージパス

●イオン富谷店まで約1973m 徒歩約27分

●ファミリーマート仙台北ヶ丘店まで約269m 徒歩約3分

●仙台市立泉ヶ丘小学校まで徒歩約7分

●富谷市立富谷第二中学校まで2,784m 徒歩約35分

●富谷中央病院まで約1,679m 徒歩約21分

●富谷富ヶ丘郵便局まで867m 徒歩11分

土地面積	139.06㎡	私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
建物面積	96.04㎡	現況	建築中
間取内訳	洋室10.2帖 9.7帖		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
地勢	平坦	引渡し	相談
構造・規模	木造2階建て	建築確認番号	R07確認建築宮城建住00801号
築年月	2025年11月（予定）	駐車場	有（3台分）
接道状況	南側 公道 幅員約4.3m 接面9.3m		
設備	追焚機能、トイレ2ヶ所、タイルトイレ、温水洗浄便座、全居室収納、ウォークインクローゼット、2面採光、デザインズ、24時間換気システム		
備考	■新築住宅瑕疵担保保険加入（10年／条件適用で最大25年まで延長可能）		

取引態様：一般 手数料：3%+6万
物件担当者：堀金（080-7112-6028） 作成日：2025年10月7日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



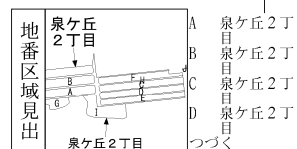
株式会社ユカリエ TEL：022-794-7838
FAX：022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





請 求 部 分	所 在	仙台市泉区泉ヶ丘二丁目					地 番	46番884		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



1F



2F



※イメージパース



※イメージパース

買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:	_____	家屋番号:	_____
地積:	_____㎡ _____坪	種類:	_____
地目:	_____	構造:	_____
		床面積:	_____㎡
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買取引希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他(_____))	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買取引金額: _____ 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 _____ 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円	
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り(_____)	
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。		(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日	

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所: _____ 氏名: _____ 印 _____
TEL: _____