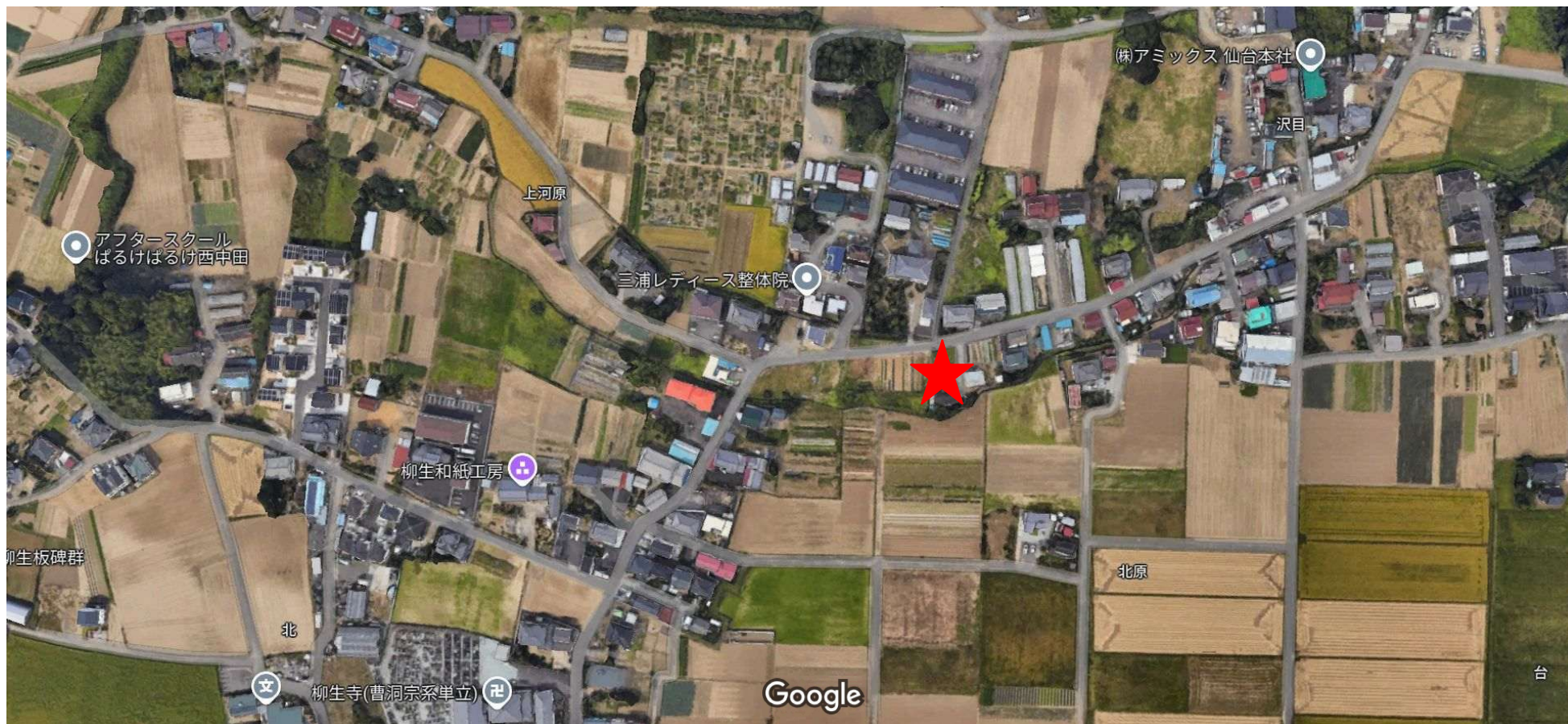






売土地

仙台市太白区柳生字沢目

価格：1,980万円～

面積：143.25㎡～
(43.40坪～)

住居
表示

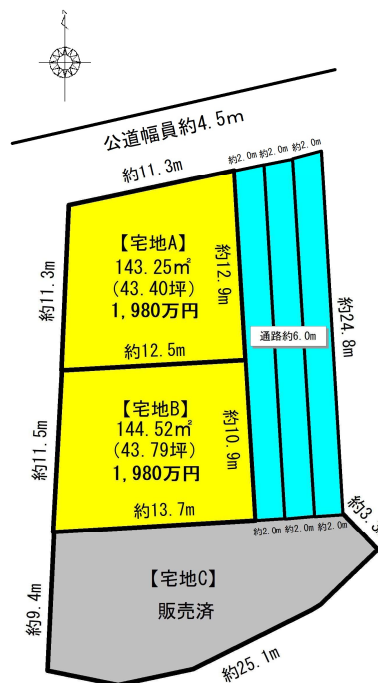
宮城県仙台市太白区柳生字沢目3-6

交通

J R東北本線「南仙台」徒歩21分

おすすめ
コメント

柳生小学校まで徒歩7分！お子様の通学にも安心♪



- ヨークベニマル柳生店まで約1,022m 徒歩約13分
- 仙台市立柳生小学校まで595m 徒歩約7分
- 西中田簡易郵便局まで約1,281m 徒歩約16分

- ローソン仙台柳生七丁目店まで約660m 徒歩約8分
- 仙台市立柳生中学校まで約1,828m 徒歩約23分
- 仙台銀行西中田支店まで1,018m 徒歩13分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：芳賀（070-1307-9061） 作成日：2025年6月13日

私道面積	146.42㎡ (1/5)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	100%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可 番号	-		
接道状況	【宅地A】北側 公道 幅員約4.5m 接面11.3m 【宅地B】東側 私道 幅員約6.0m 接面10.9m 【宅地C】北側 私道 幅員約6.0m 接面6.0m		
設備	上下水道引き込みあり。		
備考	■通路部分（146.42㎡ 1/5）持分あり。 ※本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は 売主指定業者にお願いいたします。 ※市街化調整区域の為都市計画法43条申請が必要となります。 （費用は買主様負担）申請時の業者もご紹介可能ですのでご連絡 ください。 ※重要文化財に隣接しておりますが隣地を確認済みの為届け出は 必要ありません。		

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



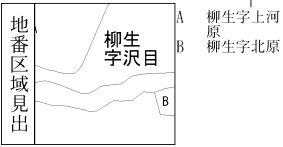
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

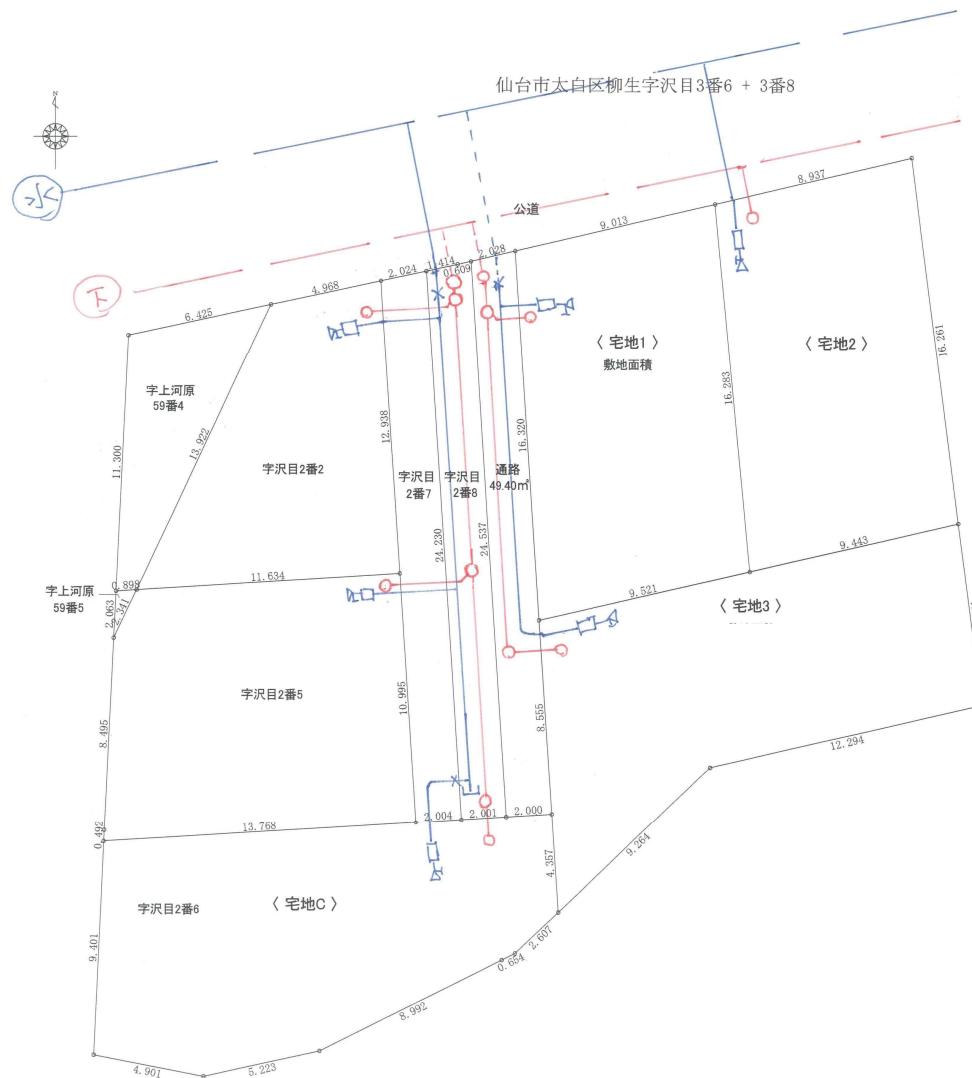
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





請 求 部 分	所 在	仙台市太白区柳生字沢目					地 番	3番6		
出 力 縮	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		



仙台市太白区柳生字沢目3番6 + 3番8

公道

〈宅地1〉
敷地面積

〈宅地2〉

通路
49.40m

〈宅地3〉

水

字上河原
59番4

字沢目2番2

字沢目
2番7

字沢目
2番8

字上河原
59番5

字沢目2番5

字沢目2番6

〈宅地C〉

工事名

太白区柳生字沢目
3番6+3番8 分譲計画

図面名

分譲計画図
(3区画)
C案

縮尺

1/200

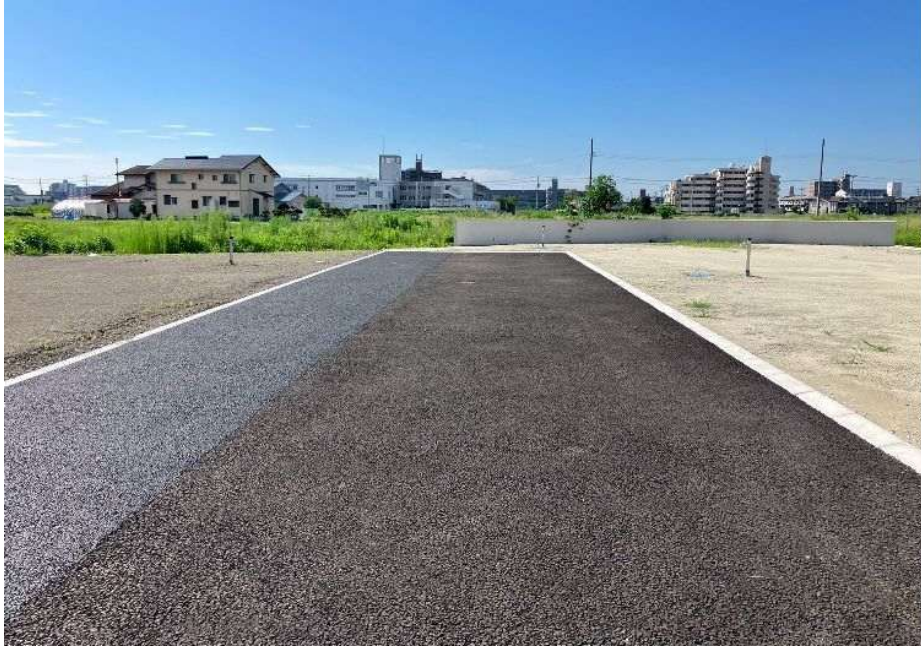
特記事項

担当者

日付 2025.5.22

図面番号







取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】地番：
 地積：m²坪
 地目：

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日: 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
 - (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 - (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出され優先権が変わる可能性があること。
 - (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
- 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

□	銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

TEL :