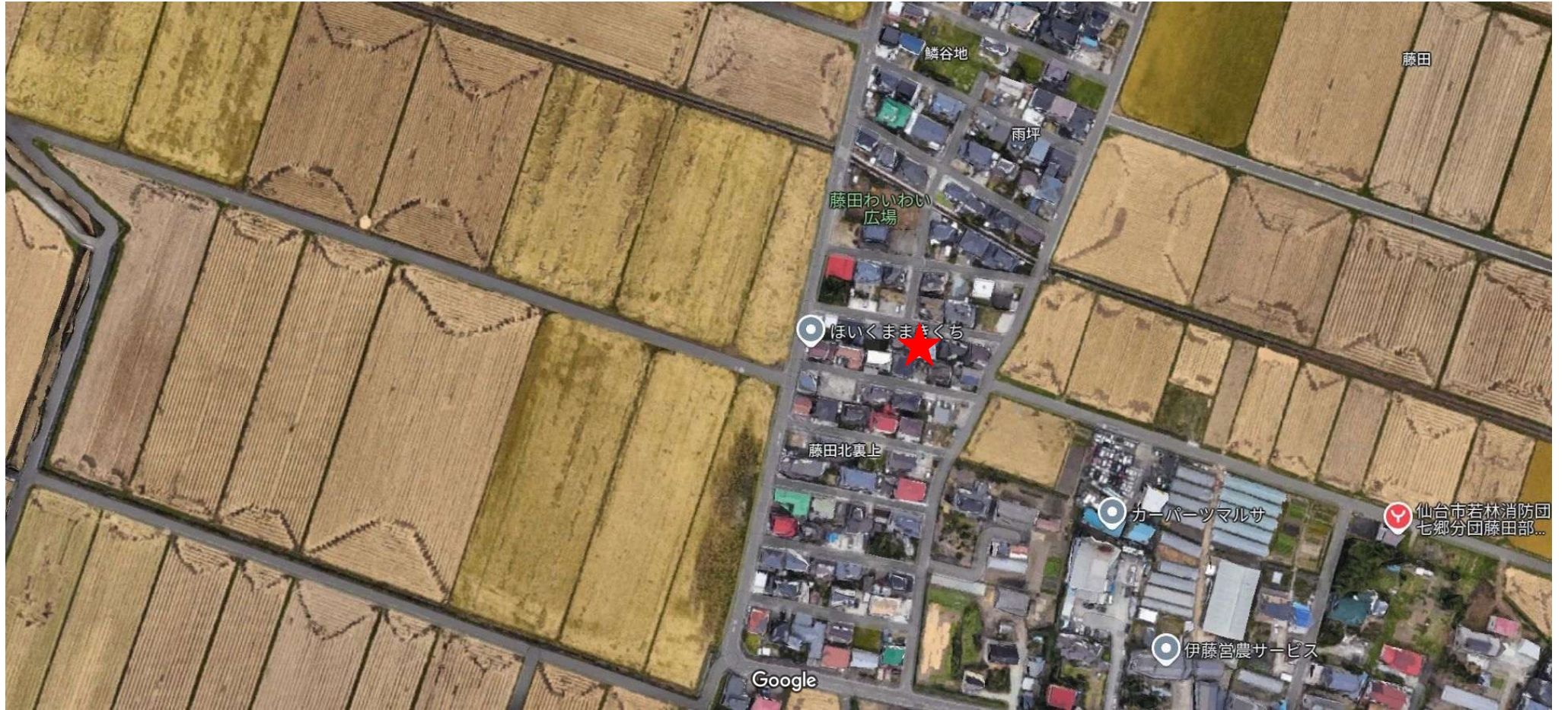






鱗谷地

藤田

雨坪

藤田わいわい
広場

はいくままきくち

藤田北裏上

カーパーツマルサ

仙台市若林消防団
七郷分団藤田部...

伊藤宮農サービス

Google

売土地

荒井字藤田北裏上

980万円



物件
所在地

宮城県仙台市若林区荒井字藤田北裏上27-9

最適
用途

住宅用地

土地
面積

152.68㎡
(46.18坪)

私道
面積

なし

交通

地下鉄東西線「荒井」駅 徒歩34分
バス乗車6分 停留所「藤田北裏」徒歩5分

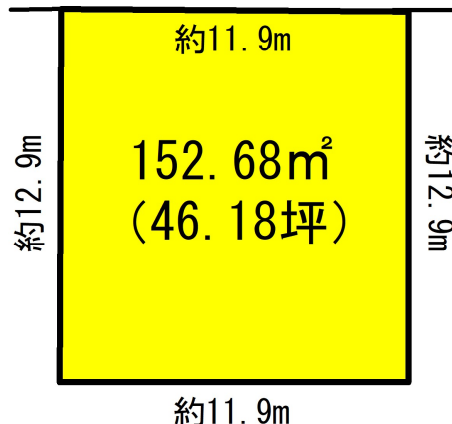
価格

980万円

坪単価

@21.22万円

私道幅員約4.0m



土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件	なし		
現 況	上物あり（解体更地渡し）		
引渡し	相談		
開発許可番号等			
接道状況	北側私道 約4.0m ・ 接道 約11.9m		
設 備	上水道（引込あり） 下水道（引込あり） プロパンガス		
備 考	・戸建住宅の再建築：都市計画法第43条許可を要する ・埋蔵文化財包蔵地内 ・確定測量完了後の引渡し ・解体更地渡し（売主にて解体費用負担） ・司法書士売主指定		

- ヤマザワ荒井店まで2,246m 徒歩約28分
- スターバックスコーヒー TSUTAYA仙台荒井店まで2,949m 徒歩約36分
- 仙台市立六郷小学校まで1,992m 徒歩約25分
- 六郷保育園まで1,736m 徒歩約21分
- ファミリーマート若林荒井店まで1,732m 徒歩約21分
- 宮城県仙台東高校まで1,857m 徒歩約23分
- 仙台市立七郷中学校まで1,736m 徒歩約21分
- 仙台今泉郵便局まで2,227m 徒歩約27分

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：高橋 作成日：2024年10月1日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ

TEL : 022-794-7838

FAX : 022-774-2026

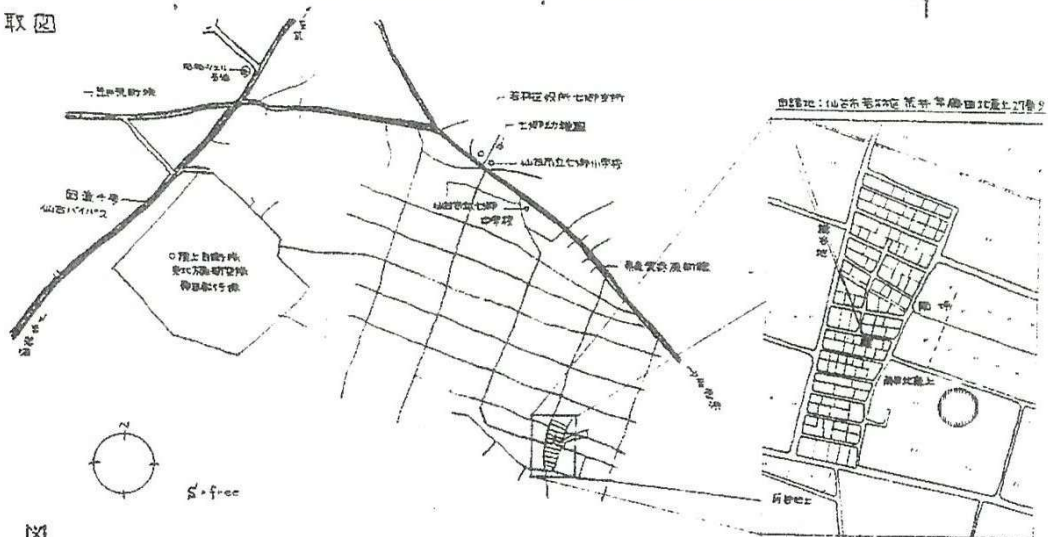
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

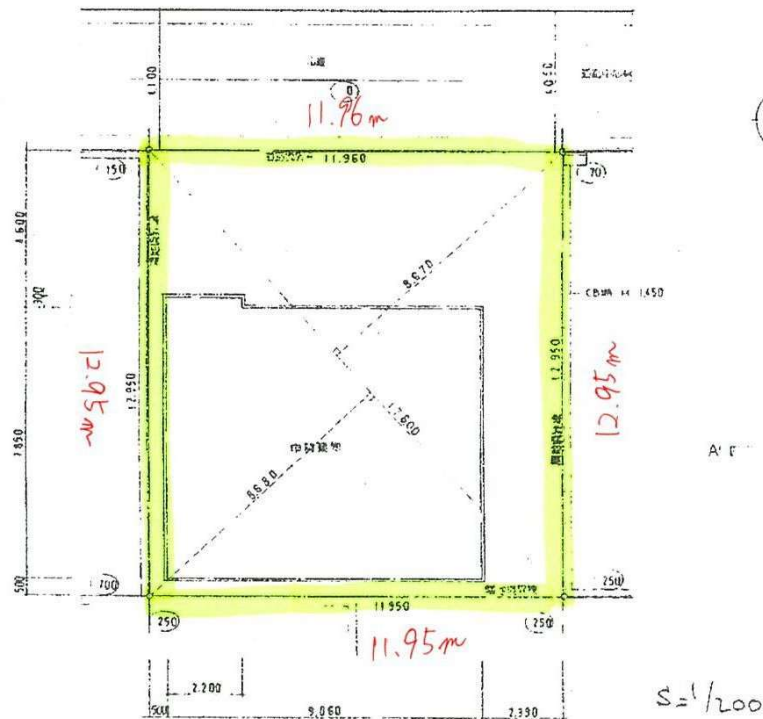
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



附近見取図



配置図



- 〔注 意〕
- 1 附近見取図に明示すべき事項
方位、道路及び目標となる地物
 - 2 配置図に明示すべき事項
縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、並びに敷地の接する道路の位置及び幅員



請求部	所在	仙台市若林区荒井字藤田北裏上				地番	27番9			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年7月				備付年月日(原図)		補記事項			



株式会社ユカリエ



仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

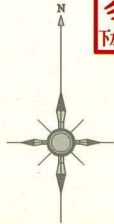
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 226

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和 6 年 1 月 26 日

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

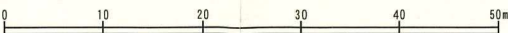
凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



縮尺 1:500



仙台市建設局

2024年1月26日 出図

買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:	_____	家屋番号:	_____
地積:	_____㎡ _____坪	種類:	_____
地目:	_____	構造:	_____
		床面積:	_____㎡
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買取引希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (_____ ・建築プランが固まってない _____ ・ハウスメーカーが決まっていない _____) (_____ ・現地確認が出来ていない _____ ・他の物件も並行検討している _____ ・他(_____) _____)	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買取引金額: _____ 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 _____ 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円	
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り(_____)	
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。		(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日	

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所: _____ 氏名: _____ 印 _____
TEL: _____