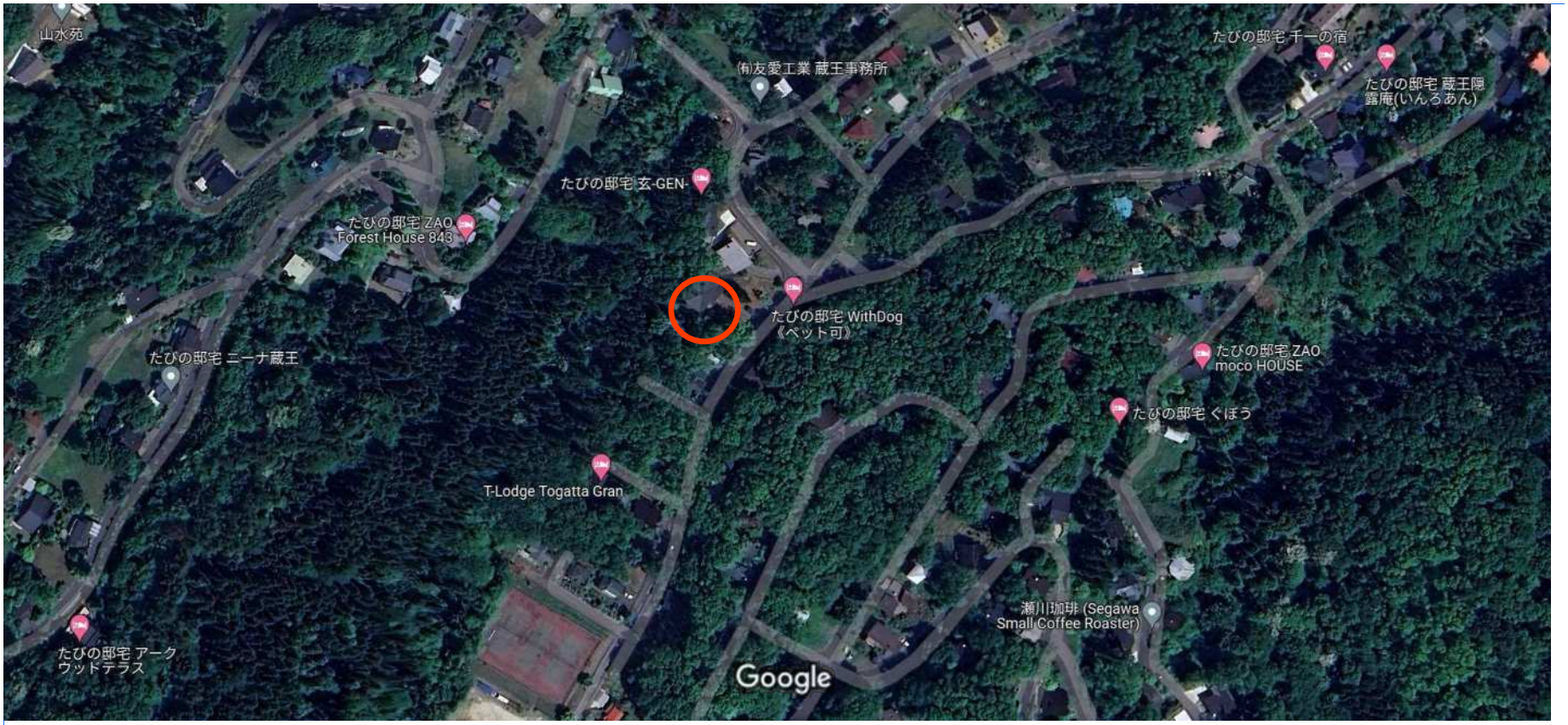
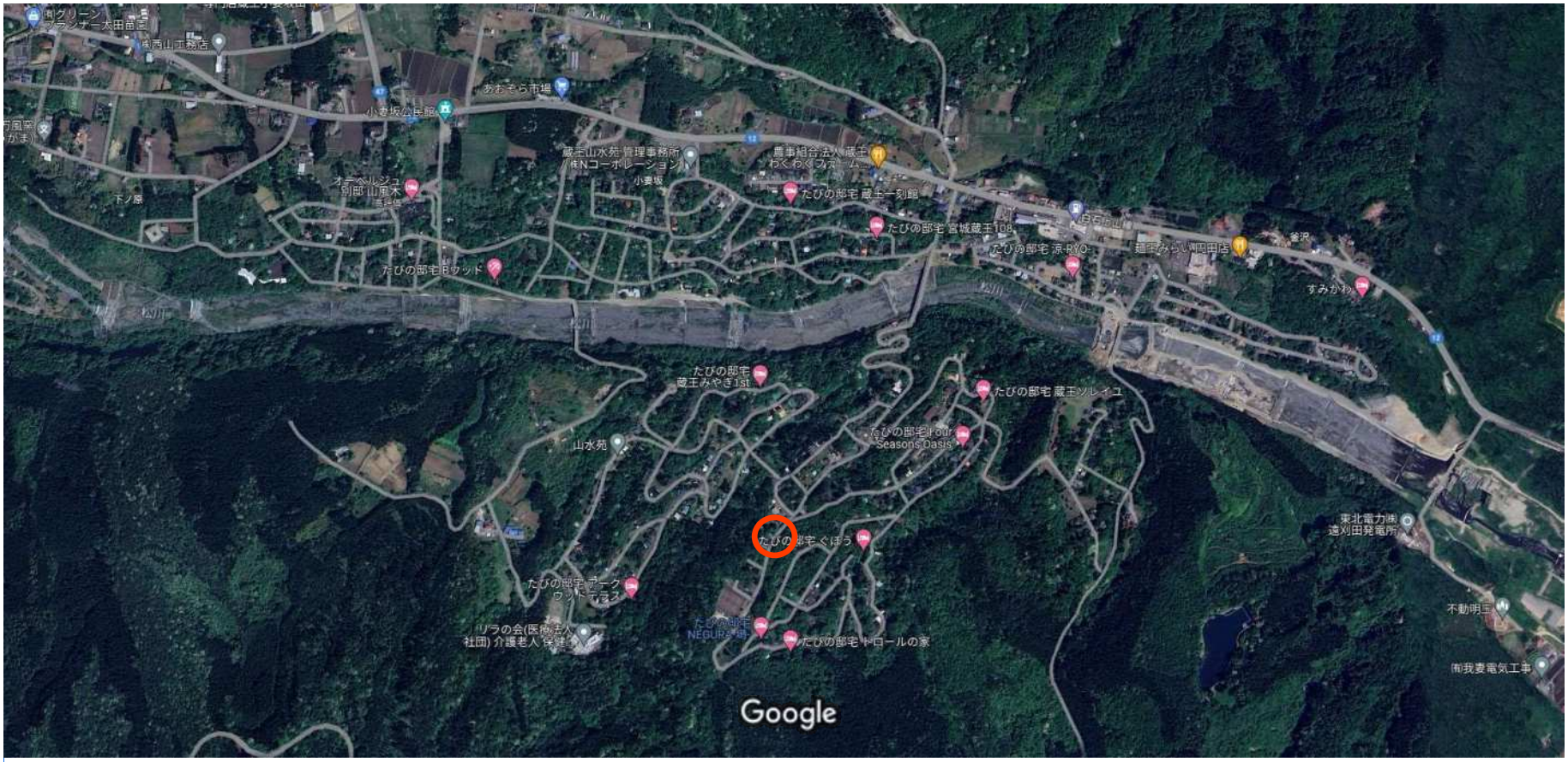
〒989-0916 宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉八山４



画像 ©2024 Airbus、画像 ©2024 Airbus、Maxar Technologies、地図データ ©2024　50 m



画像 ©2024 Airbus、画像 ©2024 Airbus、CNES / Airbus、Maxar Technologies、地図データ ©2024　200 m

売戸建住宅

蔵王連峰を望む「山水苑」温泉付き別荘！居住用としてもおすすめです！

所在地	刈田郡蔵王町遠刈田温泉字八山
間取タイプ	5LDK
価格	1,550万円

間取り	建物面積	築年月
5LDK	289.16㎡	1986年05月

物件所在地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字八山		
交通	バス停 宮城交通「小妻坂 停歩28分		
土地面積	公簿 830.11㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	289.16㎡		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
築年月	1986年05月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東6.0m 私道		
設備	浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,２口コンロ,電気,上水道,下水道,浄化槽,エアコン２台以上		
備考	新規温泉権利金：１，４３０，０００円／購入時（１０年毎に更新料３３０，０００円）、温泉使用料：毎月５立方メートルまで無料（超過分は１立方メートル毎に４４０円）・リフォーム済みのため図面と現況が異なる場合がございます。その場合は現況を優先とさせていただきます。		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

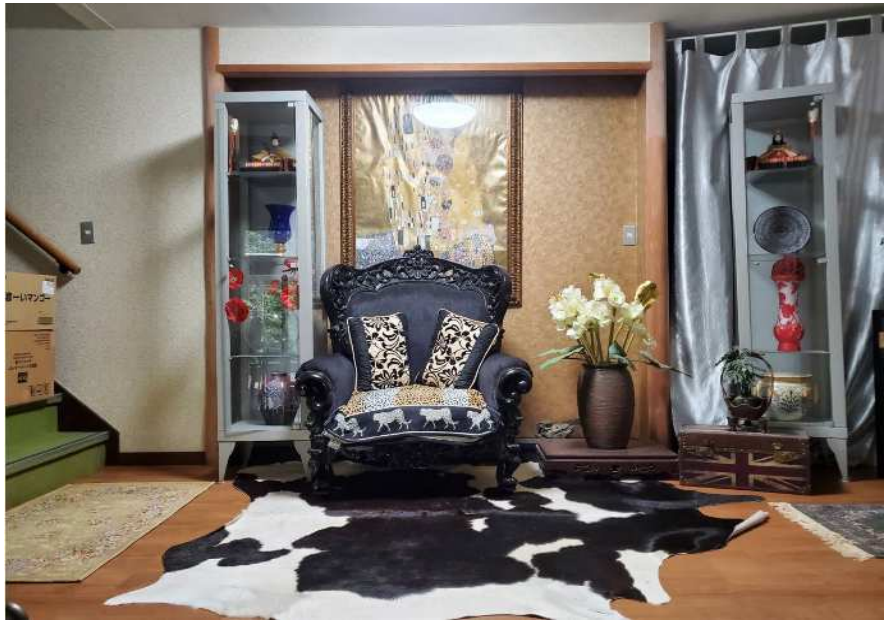
●浴室に窓あり●トイレ２ヶ所●２口コンロ●電気●上水道●下水道●浄化槽●エアコン２台以上

株式会社ユカリエ
宮城県知事免許（３）第６１９７号　〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東１丁目６－６
☎ 022-794-7838 fax 022-774-2026　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、ＧＷ、夏季休暇
■物件担当者：橋本　理沙（080-4639−9521）

■取引態様： 一般媒介

浴室
トイレ
トイレ
トイレ
洗面室
浴室
脱衣室
物入
台所
玄関
和室6帖
玄関
洋室
物入

和室6帖
物入
浴室
トイレ
トイレ
納戸
物入
押入
押入
和室6帖
和室6帖
和室6帖
和室8帖
縁側



買付証明書

取り纏め業者：　株式会社　ユカリエ　殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】
地番：
地積：　㎡　坪
地目：

【建物】家屋番号：
種類：　構造：
床面積：　㎡

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項　↓　左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。　↓

(1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(1) □ 了承し、直筆で記入している。

(2) 本紙をご提出いただけるのは**「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(2) □ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日：令和　年　月　日
□ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを〇印で囲ってください。
【不確定要素】
・建築プランが固まってない　・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない　・他の物件も並行検討している　・他（　）

(3) **本紙の提出にあたり、以下（ア）～（エ）の可能性があることをご了承ください。**
（ア）売主様より、売却を断られる可能性があること。
（イ）指値の場合、第三者から定価（満額）またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
（ウ）定価（満額）の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
（エ）その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

(3) □ 左記（ア）～（エ）について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額：　円

(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(4) □ 了承し、本紙を提出する。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

(5) □ 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金　円

(6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

(6) □ 了承し、本紙を提出する。

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
（ア）金融機関発行による融資承認書（事前可）
（イ）（ア）が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

(7) □ 了承し、本紙を提出する。
□ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
□　銀行　支店　借入希望額　万円

(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いいたします。

(8) □ 応　□ 否
□ 告知事項無し　□ 告知事項有り（　）

(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

(9) □ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日　：令和　年　月　日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和　年　月　日　　住所　：　　氏名　：　㊞

TEL：