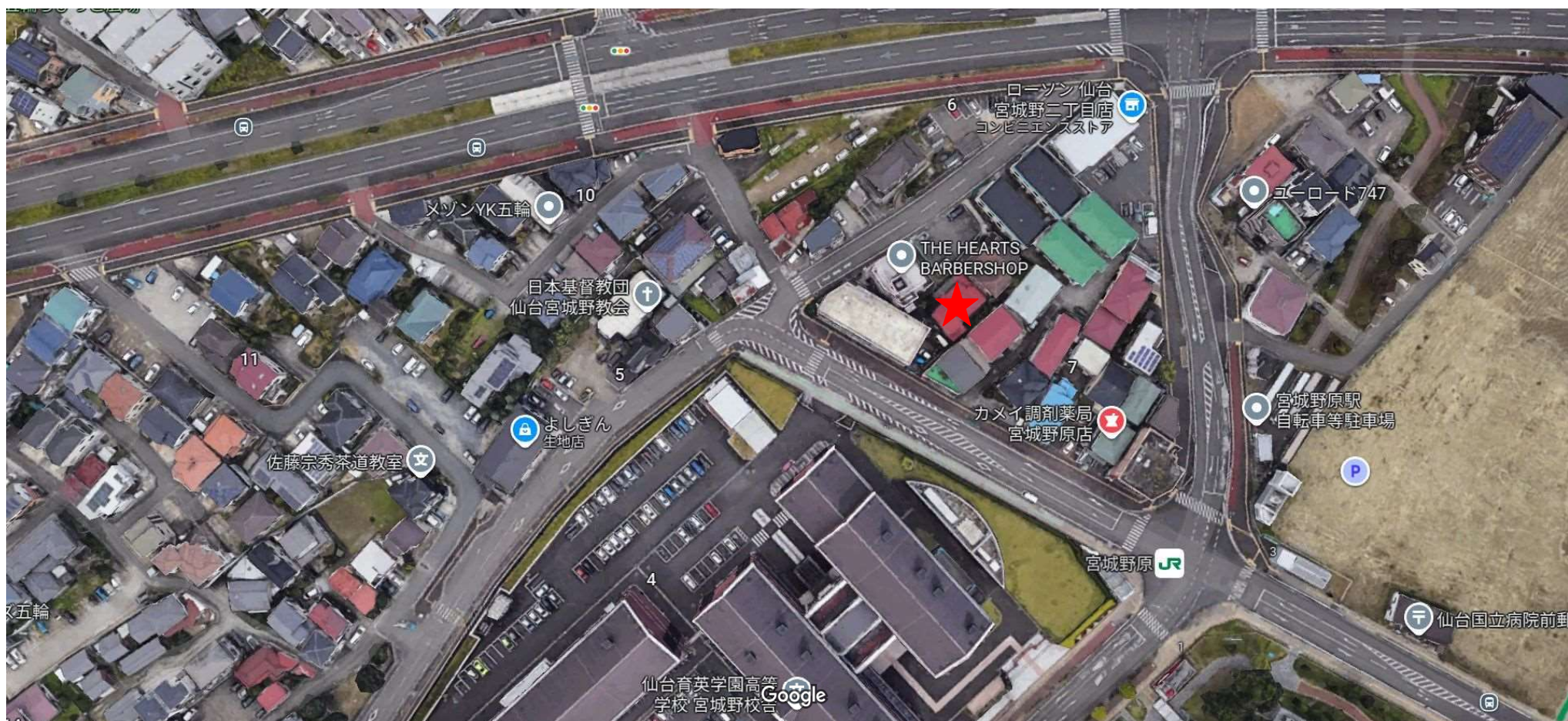










# 売土地

仙台市宮城野区宮城野

価格：2,400万円

(39.66万円/坪)

面積：200.07m<sup>2</sup>

(60.52坪)

住居  
表示

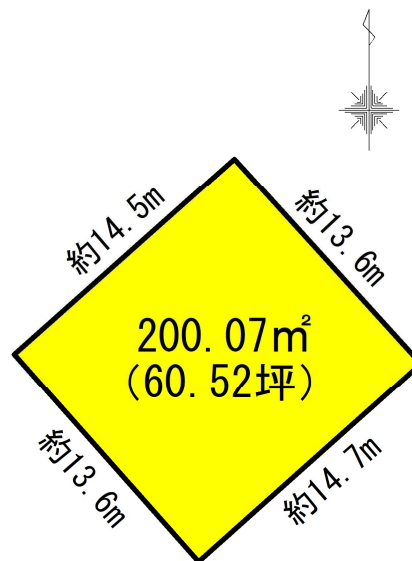
宮城県仙台市宮城野区宮城野2丁目7-5

交通

J R 仙石線「宮城野原」駅 徒歩3分

おすすめ  
コメント

宮城野原駅徒歩3分！！建築条件なしのため、好きなメーカーでご建築可能です！



|                  |                                                 |      |      |
|------------------|-------------------------------------------------|------|------|
| 私道面積             | なし                                              |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                             | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                           | 用途地域 | 近隣商業 |
| 建蔽率              | 80%                                             | 容積率  | 300% |
| 法令上の制限           | -                                               |      |      |
| 地勢               | -                                               | 建築条件 | なし   |
| 現況               | 更地                                              |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 即時/更地                                           |      |      |
| 開発許可<br>番号       | -                                               |      |      |
| 接道状況             | -                                               |      |      |
| 設備               | 上水道引き込み有り、下水道引き込み有り                             |      |      |
| 備考               | ・現状未接道ですが、隣接地私道の通行掘削同意および、建築確認申請の敷地設定同意は取得済みです。 |      |      |

- スーパービッグ原町店まで約761m 徒歩約10分
- 仙台市立原町小学校まで978m 徒歩約12分
- 仙台国立病院前郵便局まで約166m 徒歩約2分

- ローソン仙台宮城野二丁目店まで約180m 徒歩約2分
- 仙台市立宮城野中学校まで約674m 徒歩約8分
- 七十七銀行仙台原町支店まで672m 徒歩8分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：原田 (070-1210-8868) 作成日：2025年9月1日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ

TEL : 022-794-7838  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

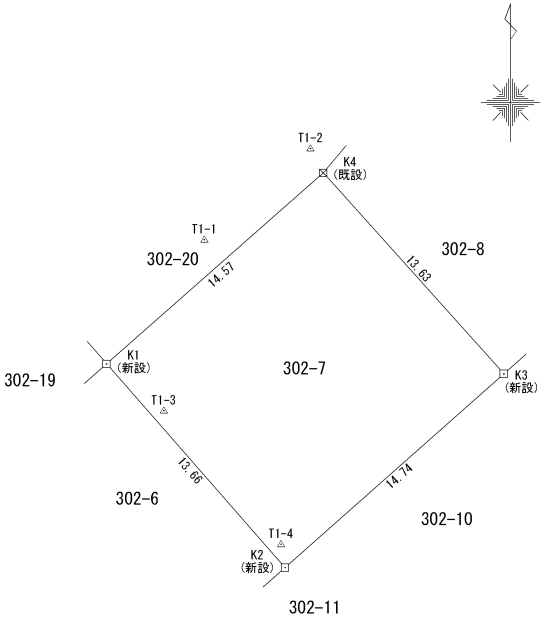


|       |               |       |
|-------|---------------|-------|
| 地番    | 302-7         | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 仙台市宮城野区宮城野二丁目 |       |

| 座 標 求 積 表 |                |                |                                                       |
|-----------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 地番        | 302-7          |                |                                                       |
| 測点        | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| K1        | -192948.622    | 6221.889       | -123896.475657                                        |
| K2        | -192958.896    | 6230.897       | -3115.448500                                          |
| K3        | -192949.122    | 6241.936       | 124295.671568                                         |
| K4        | -192938.983    | 6232.820       | 3116.410000                                           |
|           |                | 倍面積            | 400.157411                                            |
|           |                | 面積             | 200.0787055                                           |
|           |                | 地積             | 200.07 m <sup>2</sup>                                 |

| 基準点座標一覧表 世界測地系(測地成果2011) |             |          |               |
|--------------------------|-------------|----------|---------------|
| 点名                       | X座標         | Y座標      | 備考            |
| 10D67                    | -192959.703 | 6171.729 | 3級 復旧・復興補助基準点 |
| 10D68                    | -193019.743 | 6281.966 | 3級 復旧・復興補助基準点 |
| T1                       | -192923.947 | 6214.078 | 測量多角点         |
| T2                       | -192913.539 | 6229.051 | 測量多角点         |
| T3                       | -192968.136 | 6220.914 | 測量多角点         |
| T1-1                     | -192942.348 | 6226.826 | 測量多角点         |
| T1-2                     | -192937.743 | 6232.176 | 測量多角点         |
| T1-3                     | -192950.974 | 6224.777 | 測量多角点         |
| T1-4                     | -192957.717 | 6230.692 | 測量多角点         |

|       |                  |         |       |
|-------|------------------|---------|-------|
| 測量年月日 | 令和 7 年 3 月 2 8 日 | 平面直角座標系 | 第 X 系 |
|-------|------------------|---------|-------|

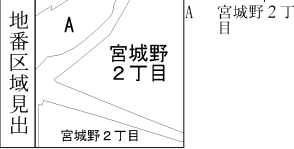
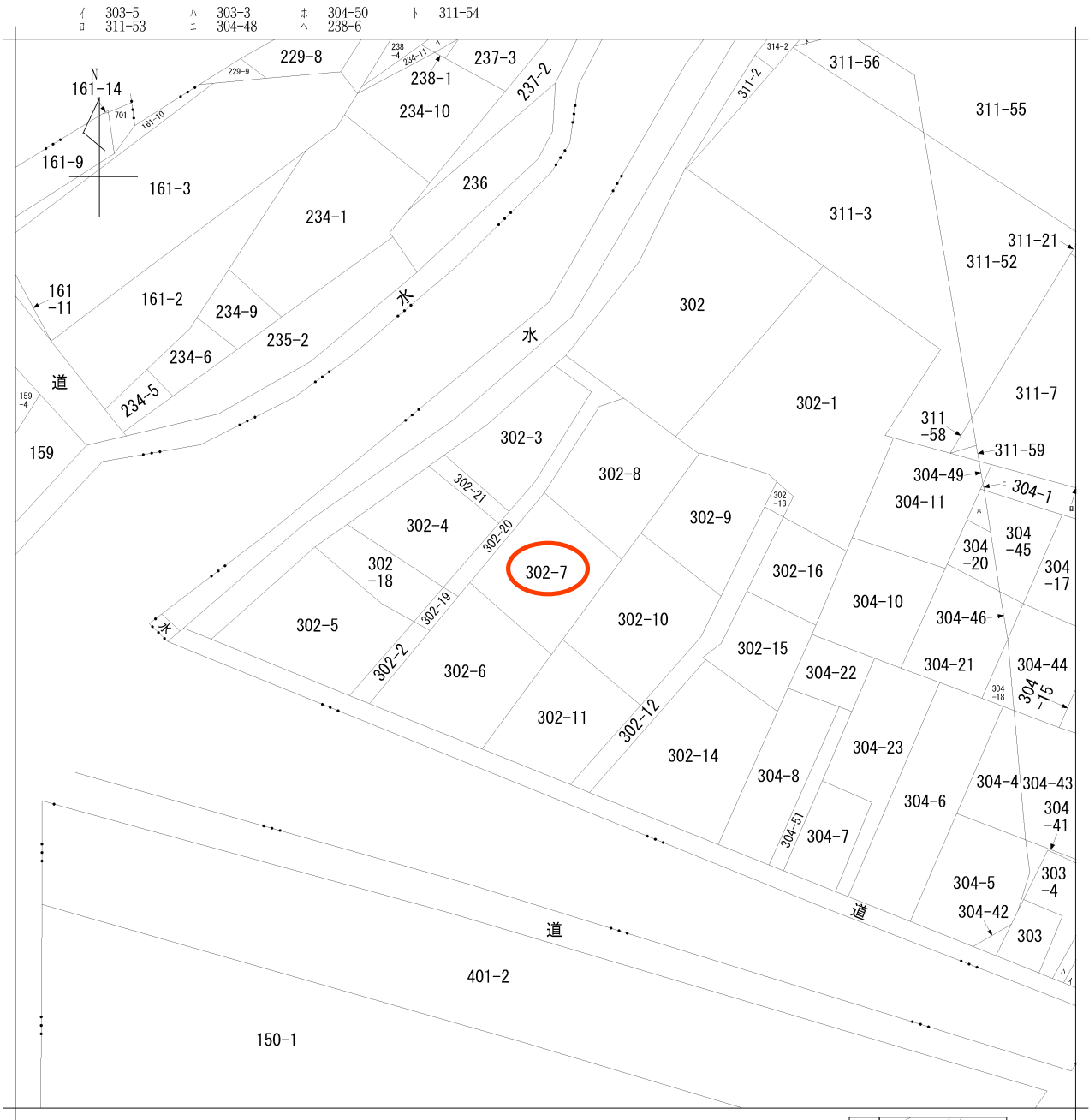


| 凡 例 |         |
|-----|---------|
| ⊕   | 鉄       |
| 田   | コンクリート杭 |
| ⊠   | プラスチック杭 |
| □   | プレート    |
| ⊞   | 金属杭     |
| △   | 測量多角点   |

(日調連9)

|     |  |     |  |    |       |
|-----|--|-----|--|----|-------|
| 作成者 |  | 申請人 |  | 縮尺 | 1/250 |
|-----|--|-----|--|----|-------|

表示年月日：2025/08/25



|       |       |               |           |           |          |    |       |      |           |  |
|-------|-------|---------------|-----------|-----------|----------|----|-------|------|-----------|--|
| 請求部   | 所在    | 仙台市宮城野区宮城野二丁目 |           |           |          | 地番 | 302番7 |      |           |  |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分          | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    |       | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |       |               |           | 備付年月日(原図) |          |    |       | 補記事項 |           |  |









買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿  
※A3サイズで印刷してください。

|                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ■ 物件概要                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| 【土地】                                                                                                                                                                                                                                          |                  | 【建物】                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 地番:                                                                                                                                                                                                                                           |                  | 家屋番号:                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 地積:                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> 坪 | 種類:                                                                                                                                                                                                                                                          | 構造:            |
| 地目:                                                                                                                                                                                                                                           |                  | 床面積:                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |
| ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項                                                                                                                                                                                                                      |                  | ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓                                                                                                                                                                                                                |                |
| (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。<br>ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。                                                                                                                                                                  |                  | (1) <input type="checkbox"/> 了承し、直筆で記入している。                                                                                                                                                                                                                  |                |
| (2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。<br>購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。                                                                                                                                                                       |                  | (2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。<br>売買取引希望日: 令和 年 月 日<br><input type="checkbox"/> 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。<br>※該当するものを○印で囲ってください。<br>【不確定要素】<br>( ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない )<br>( ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) ) |                |
| (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。<br>(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。<br>(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 |                  | (3) <input type="checkbox"/> 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。<br>売買取引金額: 円                                                                                                                                                                                      |                |
| (4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。<br>それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。                                                                                                                                                |                  | (4) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                    |                |
| (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                    |                  | (5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。<br>契約手付金 円                                                                                                                                                                                                    |                |
| (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。                                                                                                                                                          |                  | (6) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                    |                |
| (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。<br>(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)<br>(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知<br>未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。                                                                                  |                  | (7) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。<br><input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。<br>【借入予定銀行及び借入希望額】<br><input type="checkbox"/> 銀行 支店 借入希望額 万円                                                                                                              |                |
| (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。                                                                                                                                                                   |                  | (8) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 告知事項無し <input type="checkbox"/> 告知事項有り( )                                                                                                                              |                |
| (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。                                                                                                                                                                  |                  | (9) <input type="checkbox"/> 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。<br>引渡希望日: 令和 年 月 日                                                                                                                                                                                      |                |

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印  
TEL：