

# 売土地

泉区南光台南3丁目

価格：1,480万円  
(26.50万円/坪)

面積：184.68㎡  
(55.86坪)

住居表示

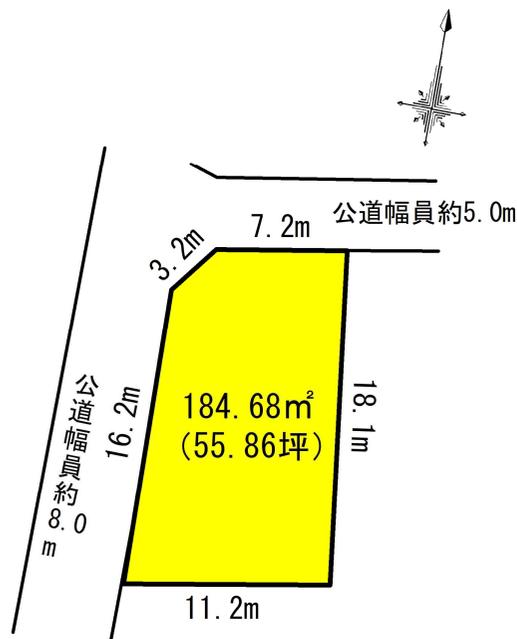
宮城県仙台市泉区南光台南3丁目34-7の北側

交通

仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩27分

おすすめコメント

静かで落ち着いた住宅街！ファミリー世帯に人気のエリアです♪



私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	60%
法令上の制限	-		
地勢	ひな壇	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/相談		
開発許可番号	-		
接道状況	北側 公道 幅員約5.0m 接面10.5m (隅切り分含む) 西側 公道 幅員約8.0m 接面16.2m		
設備	○上下水道 引き込み後お引渡し ○ガス 引き込み無し		
備考	○確定測量は完了しております。 ○司法書士 売主指定となります。		

- 業務スーパー南光台店まで約584m 徒歩約7分
- セブンイレブン仙台南光台南2丁目店まで約285m 徒歩約4分
- 仙台市立南光台東小学校まで1,323m 徒歩約17分
- 仙台市立南光台東中学校まで1,908m 徒歩約29分
- 仙台自由ヶ丘郵便局まで約342m 徒歩約4分
- 仙台銀行南光台支店まで143m 徒歩2分

取引態様：売主 手数料：3%+6万 物件担当者：芳賀 (070-1307-9061) 作成日：2025年8月29日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



地番	10-806	地積測量図
土地の所在	仙台市泉区南光台南三丁目	

求積表

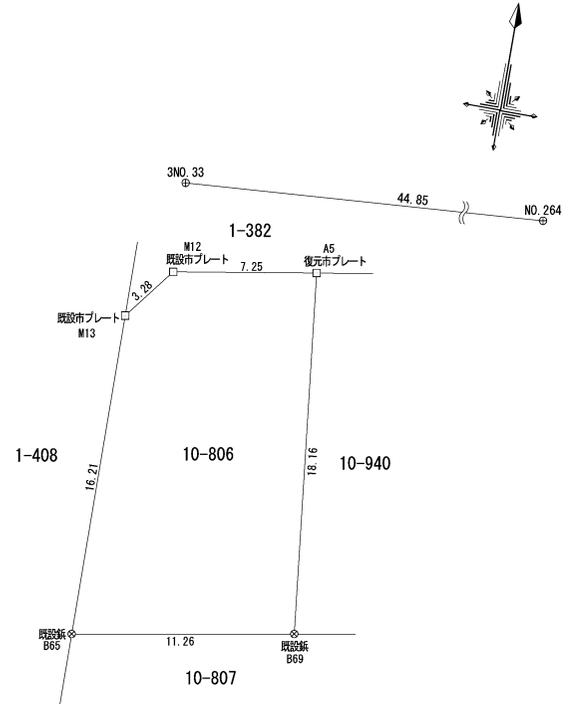
地番	10-806			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A5	-189509.279	6085.521	9.164	-1736663.032756
B69	-189527.329	6087.529	-9.087	1722234.838623
B65	-189529.271	6076.434	-11.185	2119884.896135
M13	-189513.058	6076.344	1.931	-365949.714998
M12	-189510.474	6078.365	9.177	-1739137.619898
合計				369.367106
合計面積				184.6835530
地積				184.68 m <sup>2</sup>

既知点一覧表

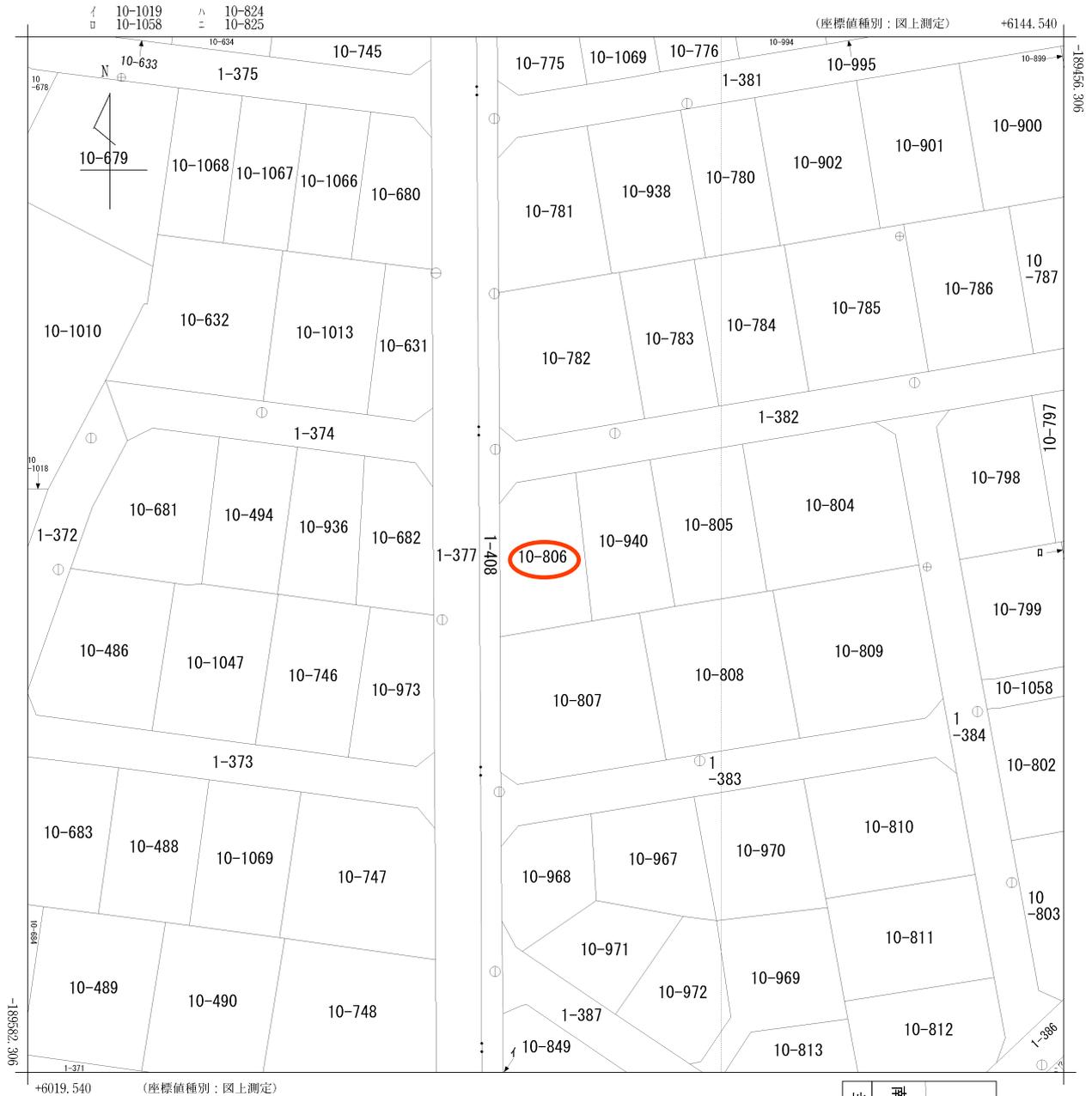
測量の基準		既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系(測地成果2011)	仙台法務局3線基準点	3NO.33	-189505.967	6078.209	真鍮板
	仙台法務局4線基準点	NO.264	-189502.896	6122.961	金属板

多角点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T1	-189530.365	6068.833	TS測量(金属板)



作成者		申請人		縮尺	1 / 250
-----	--	-----	--	----	---------

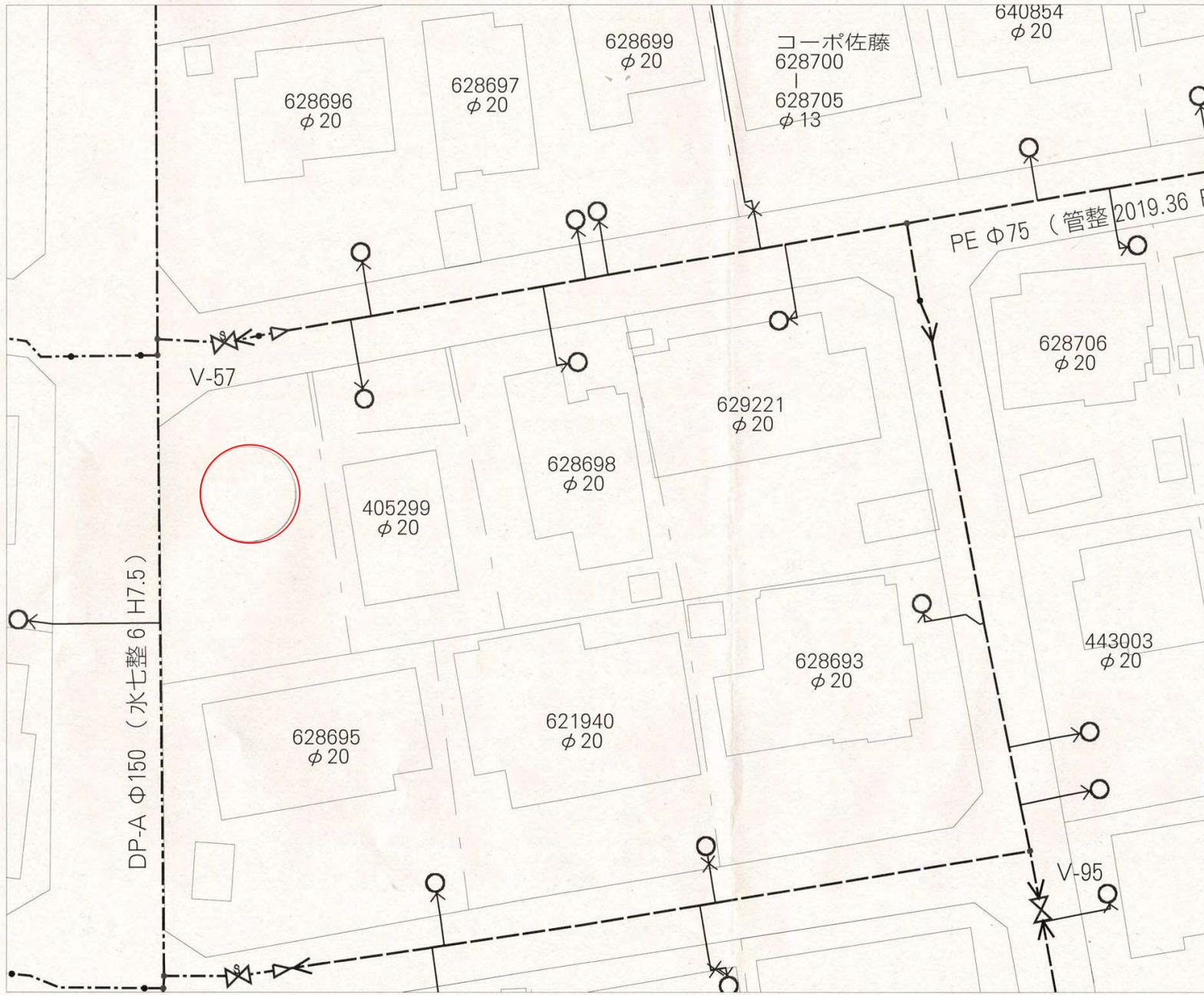


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	南光台南2丁目	南光台南3丁目
--------	---------	---------

請求部分	所在	仙台市泉区南光台南三丁目				地番	10番806			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)	平成4年12月10日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊗ ⊙ ⊚ ⊛ ⊜ ⊝
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

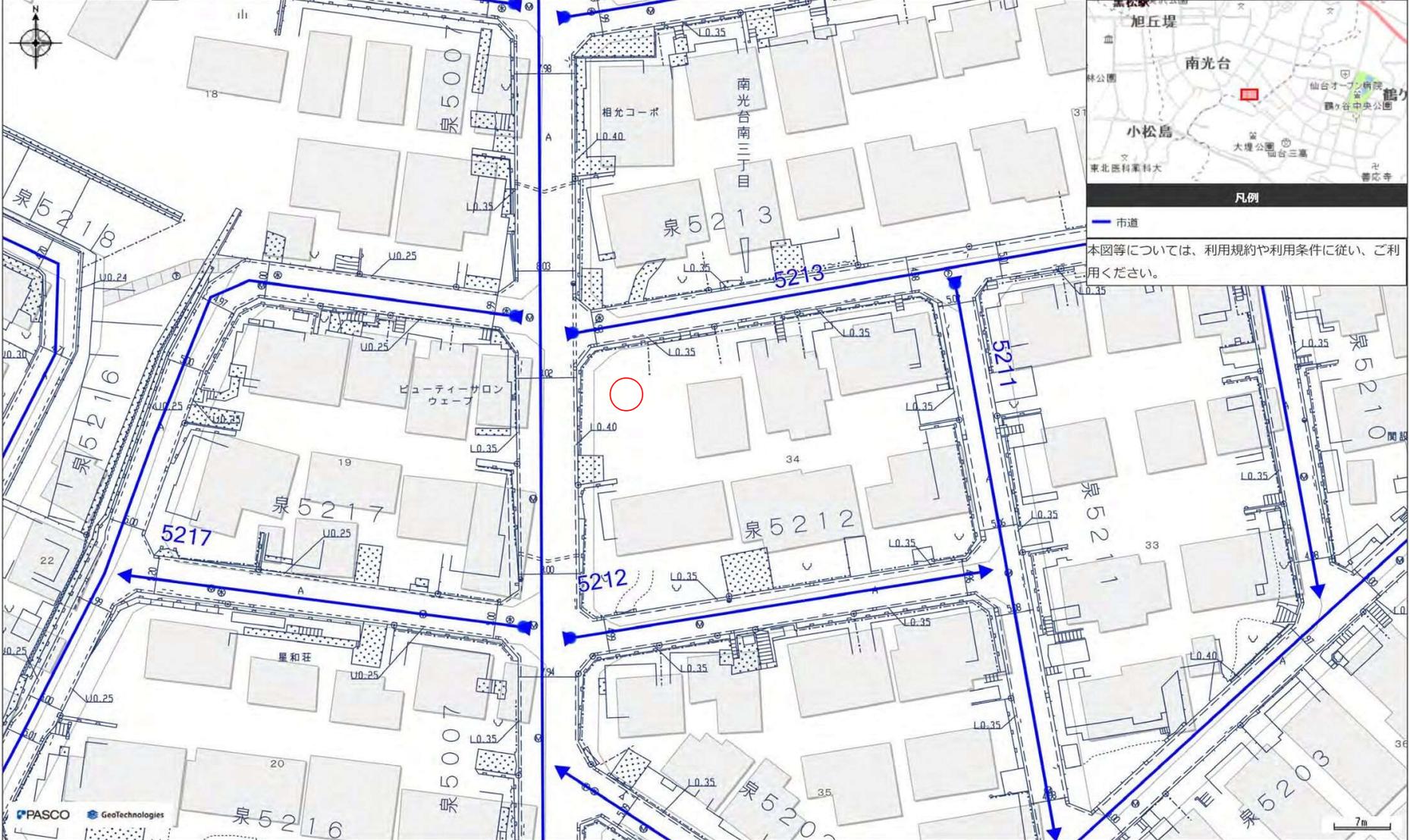
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3.JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:250
出図年月日	令和7年4月17日



市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区南光台南3丁目 付近



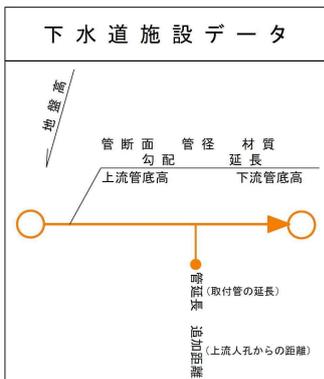
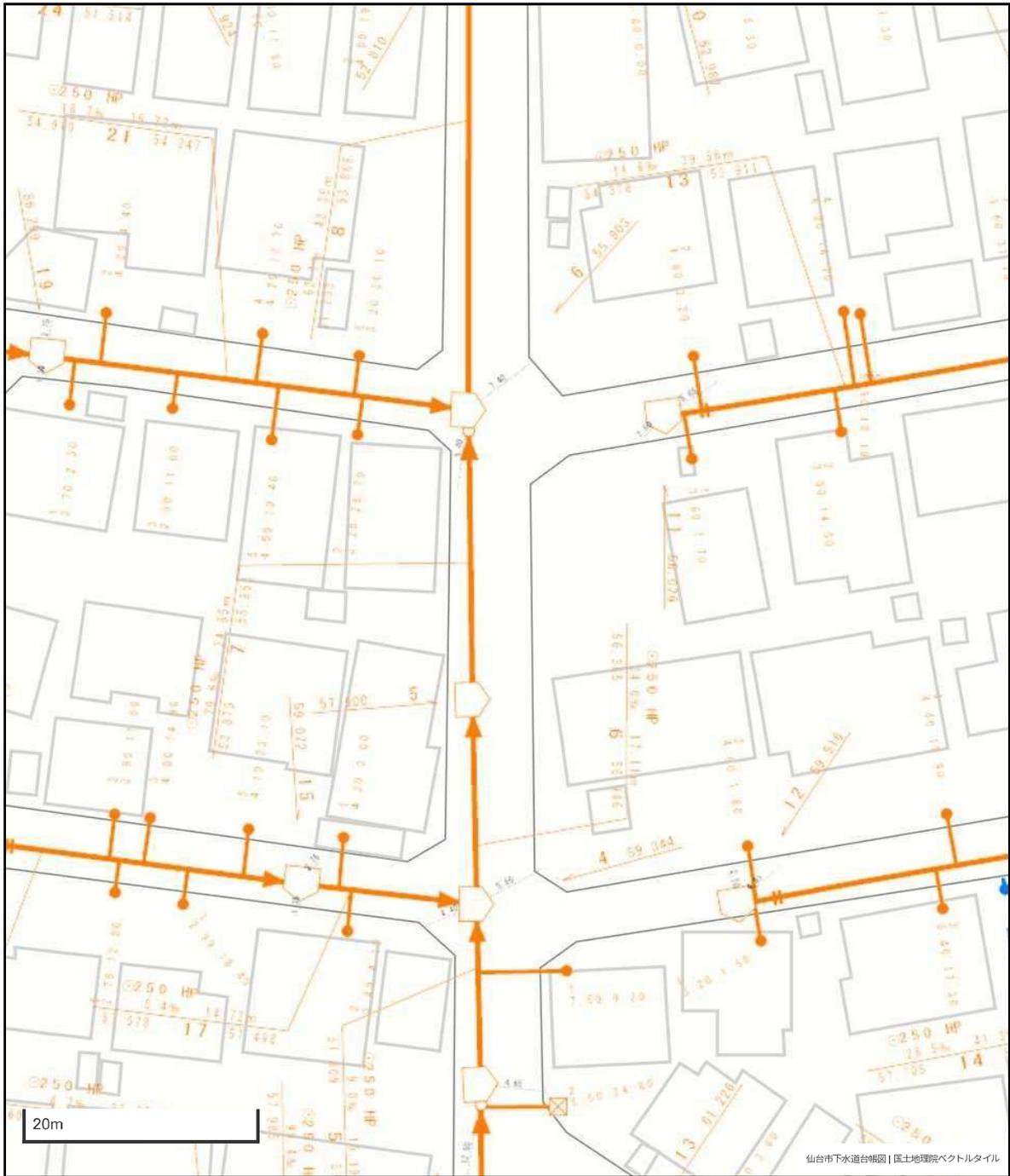
凡例  
— 市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

PASCO GeoTechnologies

印刷日時:2025/03/16 13:09:11

# 仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

**参考**  
下水道管理部下水道課



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。





# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 坪  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】 家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**  
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。  
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。  
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。  
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事  
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事  
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。

- (1)  了承し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。  
売買契約希望日: 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。  
【不確定要素】  
( ・ 建築プランが固まってない ・ ハウスメーカーが決まっていない )  
( ・ 現地確認が出来ていない ・ 他の物件も並行検討している ・ 他( ) )
- (3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。  
売買金額: \_\_\_\_\_ 円
- (4)  了承し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- (6)  了承し、本紙を提出する。
- (7) ( \_\_\_\_\_ ) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8)  了承し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行及び借入希望額】  
\_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円
- (9)  応  否  
 告知事項無し  告知事項有り( \_\_\_\_\_ )
- (10)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。  
引渡希望日 : 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- (11)  応  否
- (12) 司法書士  応  否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

Ⓜ

TEL: \_\_\_\_\_