

宮城県仙台市宮城野区福室5丁目4-12





売新築戸建

【2号棟】宮城野区福室5丁目

価格：3,680万円

間取：4LDK

住居
表示

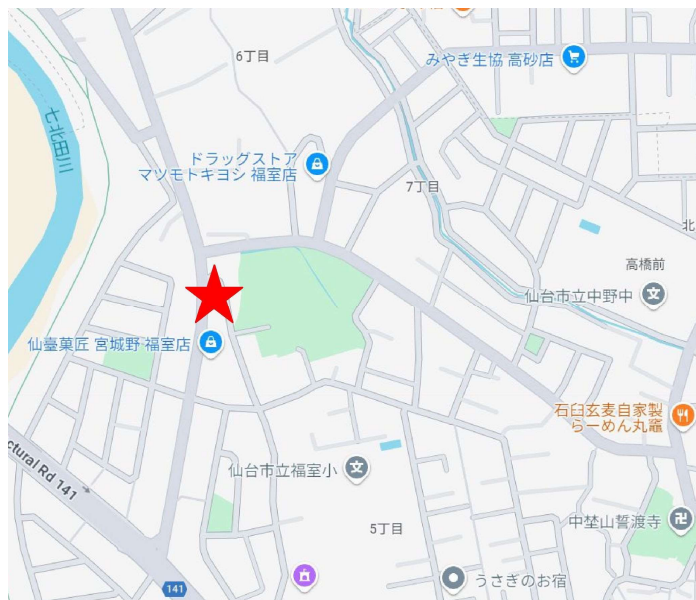
宮城県仙台市宮城野区福室5丁目4-12【2号棟】

交通

JR仙石線「陸前高砂」徒歩16分

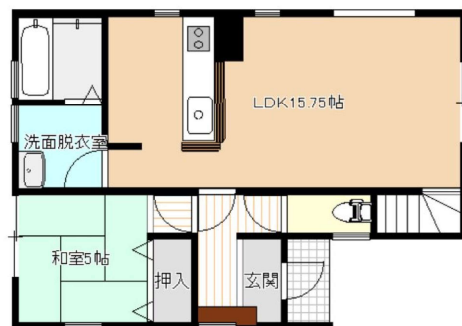
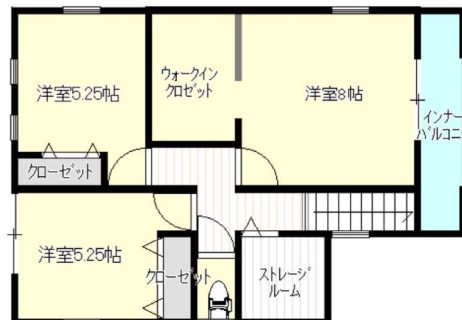
おすすめ
コメント

福室小学校まで徒歩4分！お子様の通学にも安心♪



- COOP M YAG 高砂店まで約664m 徒歩約8分
- セブンイレブン仙台福室 6丁目店まで256m 徒歩約3分
- 仙台市立福室小学校まで約314m 徒歩約4分
- 仙台市立中野中学校まで約719m 徒歩約9分
- 仙台福室郵便局まで109m 徒歩1分
- ヤマザワ田子店まで約1,406m 徒歩約18分
- 東北医科薬科大学病院まで約1,820m 徒歩約23分

取引態様：一般 手数料：分かれ 物件担当者：橋本（080-4639-9521） 作成日：2025年6月15日



土地面積	104.33㎡	私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
建物面積	104.33㎡	現況	建築中
間取内訳	洋8・5.3・5.3 和5 LDK15.7		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢		引渡し	2025年9月下旬
構造・規模	木造2階建て	建築 確認番号	第R07SHC108949号
築年月	2025年9月	駐車場	有（2台）
接道状況	東側 公道 幅員約6.1m 接面10.1m 西側 公道 幅員約20.0m 接面7.9m		
設備	浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、24時間換気システム		
備考	■設計住宅性能評価書 ■建築住宅性能評価書 ■BELS/省エネ基準適合認定		

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



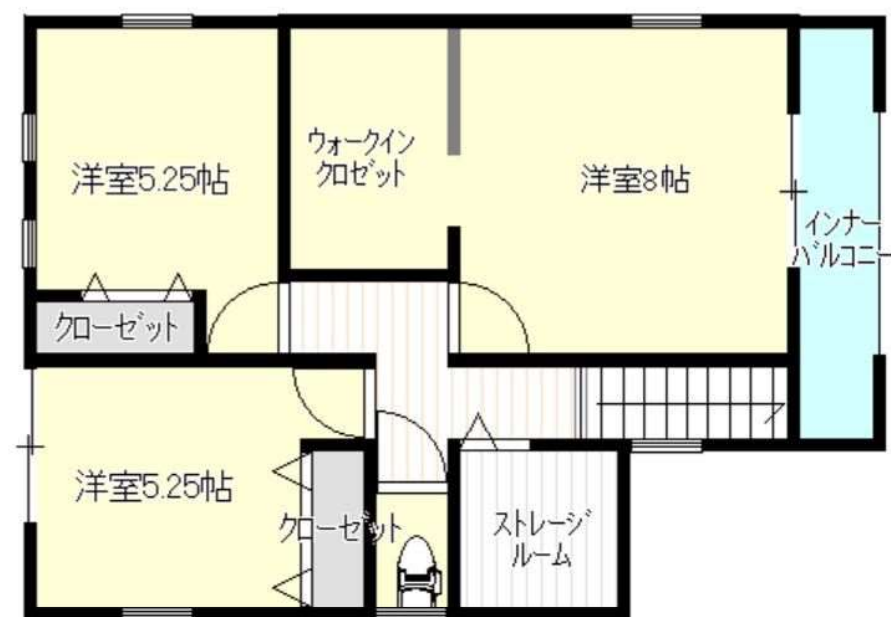
株式会社ユカリエ TEL：022-794-7838
FAX：022-774-2026

営業時間 10:00～17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
【建物】	家屋番号： 種類： 構造： 床面積：㎡
↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない) (・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。	(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。	(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。	(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日： 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：