





# 売土地

多賀城市浮島【区画①】

価格：1,680万円  
(38.14万円/坪)

面積：145.63㎡  
(44.05坪)

住居  
表示

宮城県多賀城市浮島2丁目29-33【区画①】

交通

J R東北本線「国府多賀城」駅 徒歩6分

おすすめ  
コメント

2沿線利用可能！！通学、通勤に便利♪



|            |                                                                                                         |      |      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 私道面積       | 169.00㎡ (1/15)                                                                                          |      |      |
| 土地権利       | 所有権                                                                                                     | 地目   | 宅地   |
| 都市計画       | 市街化区域                                                                                                   | 用途地域 | 1種低層 |
| 建蔽率        | 50%                                                                                                     | 容積率  | 80%  |
| 法令上の制限     | -                                                                                                       |      |      |
| 地勢         | 平坦                                                                                                      | 建築条件 | 無し   |
| 現況         | 更地                                                                                                      |      |      |
| 引渡し(時期/方法) | 相談/更地渡し                                                                                                 |      |      |
| 開発許可<br>番号 | -                                                                                                       |      |      |
| 接道状況       | 北側 私道 幅員約6.0m 接面13.2m<br>西側 私道 幅員約5.0m 接面5.3m                                                           |      |      |
| 設備         | 上下水道を引き込み、お引渡し。<br>私道は簡易舗装いたします。                                                                        |      |      |
| 備考         | <文化財隣接地><br>対象地内つば掘実施済み。結果140cmまでは土盛り済みを確認しております。建築時申請は必要です。<br>※販売を依頼している業者様がおりますので、仲介業者様へのご紹介は出来かねます。 |      |      |

- ヤマザワ多賀城店まで約1,332m 徒歩約17分
- 多賀城市立城南小学校まで976m 徒歩約12分
- 多賀城郵便局まで約1,572m 徒歩約20分
- 多賀城跡あやめ園まで817m 徒歩10分

- セブンイレブン多賀城浮島店まで約605m 徒歩約8分
- 多賀城市立第二中学校まで2,035m 徒歩約25分
- 七十七銀行塩釜西支店まで1,665m 徒歩21分

取引態様：売主 手数料：当方不払 物件担当者：芳賀 (070-1307-9061) 作成日：2025年7月1日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

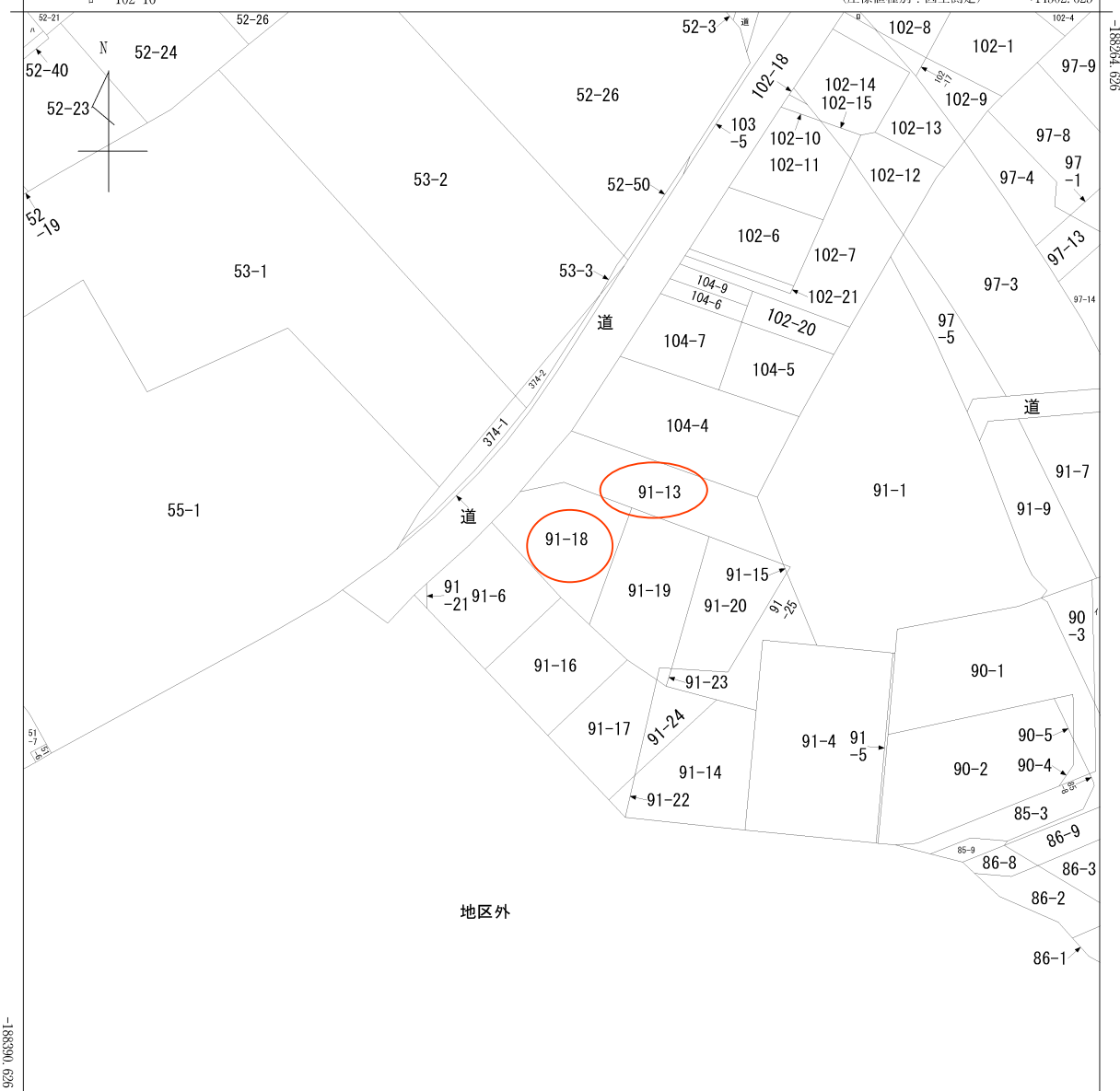
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



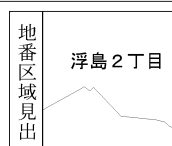
地積測量図


$$\frac{1}{250}$$

(座標値種別：図上測定) +14502.625



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



|              |         |           |    |                   |                      |           |              |            |    |     |
|--------------|---------|-----------|----|-------------------|----------------------|-----------|--------------|------------|----|-----|
| 請 求 部 分      | 所 在     | 多賀城市浮島二丁目 |    |                   |                      |           | 地 番          | 91番18      |    |     |
| 出 力 縮 尺      | 1/500   | 精 度 区 分   | 甲三 | 座標系<br>番号又は<br>記号 | X                    | 分類        | 地図(法第14条第1項) |            | 種類 | 地籍図 |
| 作 成<br>年 月 日 | 昭和53年3月 |           |    |                   | 備 付<br>年 月 日<br>(原図) | 昭和57年2月3日 |              | 補 記<br>事 項 |    |     |



買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

|                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                          |    |    |       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|----|----|-------|----|
| ■ 物件概要                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                          |    |    |       |    |
| 【土地】                                                                                                                                                                                                                                        |                      | 【建物】                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                          |    |    |       |    |
| 地番:                                                                                                                                                                                                                                         | 地積: m <sup>2</sup> 坪 | 家屋番号:                                                                                                                                                                                                                                                    | 種類: 構造: |                          |    |    |       |    |
| 地目:                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 床面積: m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      |         |                          |    |    |       |    |
| ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項                                                                                                                                                                                                                    |                      | ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓                                                                                                                                                                                                            |         |                          |    |    |       |    |
| (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。<br>ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。                                                                                                                                                                |                      | (1) <input type="checkbox"/> 了承し、直筆で記入している。                                                                                                                                                                                                              |         |                          |    |    |       |    |
| (2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。<br>購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。                                                                                                                                                                     |                      | (2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。<br>売買契約希望日: 令和 年 月 日<br><input type="checkbox"/> 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。<br>※該当するものを○印で囲ってください。<br>【不確定要素】<br>( ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない<br>・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) ) |         |                          |    |    |       |    |
| (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。<br>(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。<br>(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 |                      | (3) <input type="checkbox"/> 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。<br>売買金額: 円                                                                                                                                                                                    |         |                          |    |    |       |    |
| (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。<br>それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。                                                                                                                                                   |                      | (4) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                |         |                          |    |    |       |    |
| (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。<br>手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。                                                                                                                                                                    |                      | (5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。<br>契約手付金 円                                                                                                                                                                                                |         |                          |    |    |       |    |
| (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。                                                                                                                                                        |                      | (6) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                |         |                          |    |    |       |    |
| (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。                                                                                                                                                                                                                 |                      | (7) ( ) ・ 未定 ・ 建築予定無し                                                                                                                                                                                                                                    |         |                          |    |    |       |    |
| (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで以下書類の提出をお願いいたします。<br>(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)<br>(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知<br>未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。                                                                                |                      | (8) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。<br><input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。<br>【借入予定銀行及び借入希望額】<br><table><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>銀行</td><td>支店</td><td>借入希望額</td><td>万円</td></tr></table>                                         |         | <input type="checkbox"/> | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                    | 銀行                   | 支店                                                                                                                                                                                                                                                       | 借入希望額   | 万円                       |    |    |       |    |
| (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。                                                                                                                                                                 |                      | (9) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 告知事項無し <input type="checkbox"/> 告知事項有り( )                                                                                                                          |         |                          |    |    |       |    |
| (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。<br>事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。                                                                                                                                                                   |                      | (10) <input type="checkbox"/> 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。<br>引渡希望日 : 令和 年 月 日                                                                                                                                                                                |         |                          |    |    |       |    |
| (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。<br>(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事<br>(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事<br>(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事                                                                                     |                      | (11) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                               |         |                          |    |    |       |    |
| (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。                                                                                                                                                              |                      | (12) 司法書士 <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                          |         |                          |    |    |       |    |

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL：